

## Pressemitteilung

7.12.2023

### **Endspurt für die Modernisierungen im Vonovia Quartier Hüttenheim Carrée**

- **Modernisierter Wohnraum plus umfassende Wohnumfeldmaßnahmen**
- **Neuer Quartiersplatz für Nachbarschaftstreffen**
- **Nachhaltigkeit durch Recycling und natürliche Materialien**

*Bochum, 7.12.2023.* Insgesamt 19 Gebäude mit 132 Wohnungen hat das Wohnungsunternehmen Vonovia im Duisburger Quartier Hüttenheim Carrée aufwendig modernisiert. Dazu kommen neue Balkone und Terrassen, die den Wohnkomfort steigern. Zusätzlich hat Vonovia 66 neue Wohnungen mittels Dachaufstockung geschaffen, ohne dass Raum für die Natur verloren ging. Doch die Quartiersentwicklung beschränkt sich nicht nur auf den Wohnraum, auch das Wohnumfeld besitzt für Vonovia einen hohen Stellenwert.

#### **Quartiersplatz und Gärten fördern Nachbarschaftstreffen**

Für das Wohnumfeld hat Vonovia viele Anregungen aus dem Mieterkreis erhalten und konnte diese in der Detailplanung der Außenanlagen berücksichtigen. Ein Highlight ist unter anderem der neue Quartiersplatz, der als Treffpunkt für Jung und Alt viel Raum für Austausch bietet. Eine neue Boulebahn lockt zum sportlichen Wettkampf. Ausgestattet ist die Anlage mit hochwertigen Spielgeräten, Sitzbänken und Laternenmasten aus Holz, denn natürliche Materialien und Rohstoffe haben bei der Gestaltung der Spiel- und Parkflächen eine tragende Rolle gespielt. Gleichzeitig entstehen zurzeit neue Mietergärten. Sie können von interessierten Mietparteien als Erholungs- und Freizeitangebot angemietet werden. Zudem sollen sie das Quartier verschönern und ökologisch bereichern.

#### **Fahrradboxen erleichtern nachhaltige Mobilität**

Einen weiteren Bestandteil des Wohnumfeldes bildet die Mobilität des Quartiers. Vor diesem Hintergrund hat Vonovia praktische

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Seite 2 von 3

Fahrradboxen hinter den Gebäuden an der Heinrich-Bierwes-Straße 9 und Rembrandtstraße 1 aufgestellt. Sie fassen jeweils rund 25 Fahrräder und können kostenfrei genutzt werden.

## **Mieterfest zur Fertigstellung geplant**

Die Quartiersentwicklung im Hüttenheim Carrée ist damit auf der Zielgeraden. Das Quartier präsentiert sich in einer zeitgemäßen, hellen und freundlichen Optik, die Fertigstellung aller Maßnahmen ist für das kommende Frühjahr geplant. In diesem Zuge plant Vonovia die erfolgreiche Modernisierung mit einem Mieterfest gemeinsam mit allen Anwohnerinnen und Anwohnern zu feiern und sich nochmals für ihre Unterstützung zu bedanken.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)



**Bildunterschrift: Der neue Quartiersplatz lädt Mieterinnen und Mieter zu Nachbarschaftstreffen und die Kleinsten zum Spielen ein.**

**Bildnachweis: Vonovia / Bierwald**

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-  
nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahе Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)