

## Pressemitteilung

18.06.2024

# Neues Wohnquartier in Johannstadt: Moderne, nachhaltige und vielfältige Wohnräume

Dresden, 18. Juni 2024. Neuer Wohnraum für die Johannstadt. Das Neubauprojekt an der Hans-Grundig-Straße, das Vonovia im Frühjahr 2024 fertiggestellt hat, bietet neuen Wohnraum für knapp 400 Dresdnerinnen und Dresdner. Im Johannquartier sind auf einem rund 5.500 Quadratmeter großen Grundstück 195 neue, moderne Wohnungen entstanden. Dafür investierte das Unternehmen einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag (60 Millionen Euro).

### **Klimafreundlich Bauen**

Trotz eines schwierigen Marktumfeldes stellt Vonovia weiterhin attraktive Wohnquartiere fertig und schafft neuen Wohnraum in Dresden. Das Quartier in der Johannstadt setzt dabei auf nachhaltiges Bauen: Fernwärmeversorgung und Dachbegrünung leisten einen Beitrag zum Klimaschutz. Die Dachflächen sind begrünt und alle Ersatzpflanzungen hat Vonovia direkt auf dem Grundstück vorgenommen. „Wir sind auf dem Klimapfad. Unser Ziel bis 2045 ist ein klimaneutraler Bestand“, sagt Alexander Wuttke, Leiter der Region Mitte-West bei Vonovia in Dresden. Besonderer Service für Mieter und Quartier: Direkt am Haus befinden sich zwei Car-Sharing-Parkplätze von „Teilauto“. Das ermöglicht eine flexible und umweltfreundliche Mobilität ohne die Notwendigkeit eines eigenen Fahrzeugs. Damit wird nicht nur die Parkplatzsituation entspannt, sondern auch ein Beitrag zur Reduzierung des innerstädtischen Verkehrs geleistet.

### **Hochwertiger Wohnraum zu erschwinglichen Preisen**

Das Quartier bietet moderne Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen zwischen 41 und 100 Quadratmetern. Die Durchschnittsmiete liegt bei 12,50 Euro pro Quadratmeter. „Sowohl bei der Ausstattung als auch beim Mietpreis bewegen wir uns absolut im Marktumfeld. Unser Ziel ist es, bezahlbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Das ist uns mit diesem Projekt gelungen“, erklärt Alexander Wuttke. Aktuell sind bereits knapp 90 Prozent der

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

insgesamt 195 Wohnungen vermietet, weitere Reservierungen liegen vor.

## Moderne Ausstattung

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet: Alle haben einen Balkon, eine Dachterrasse oder eine Loggia. Außerdem verfügen alle über Echtholzparkett, Fußbodenheizung, bodengleiche Duschen und eine dezentrale Wärmeversorgung. Zum Teil sind die Wohnungen mit Einbauküchen ausgestattet.

Alexander Wuttke: Wir freuen uns, mit diesem Projekt einen positiven Beitrag zur Stadtteilentwicklung in der Dresdner Johannstadt zu leisten und heißen alle zukünftigen Bewohner herzlich willkommen.

## Bildmaterial zum Download unter (ab ca. 14 Uhr):

<http://datas.weichertmehner.com/Johannquartier.zip>

Nutzung für Medien honorarfrei

Bildnachweis: Vonovia SE / Andre Wirsig

## Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia, Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050, [matthias.wulff@vonovia.de](mailto:matthias.wulff@vonovia.de)
- Ulf Mehner / Björn Fröbe, WeichertMehner Tel. +49 172 8935317 / +49 152 07483092, [vonovia.dresden@weichertmehner.com](mailto:vonovia.dresden@weichertmehner.com)

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
[Matthias.wulff@vonovia.de](mailto:Matthias.wulff@vonovia.de)

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
[bettina.benner@vonovia.de](mailto:bettina.benner@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)