

Pressemitteilung

Karlsruhe, 26.07.2024

Sommerfest im Karlsruher Zentrum nach Gebäudemodernisierung

- **Vonovia beendet Modernisierung von sieben Wohnhäusern in der Rüppurrer Straße**
- **Abschluss der Bauarbeiten mit Mieterfest gefeiert**
- **Pflanzworkshop, Gewinnspiel und kulinarische Köstlichkeiten für die Gäste**

Karlsruhe, 26. Juli 2024 – Bei hochsommerlichen Temperaturen lockten verschiedene Mitmachaktionen und kostenfreie Speisen Bewohnerinnen und Bewohner der Rüppurrer Straße 69 bis 79 am 24. Juli ins Freie. Vonovia hatte zu einem Sommerfest geladen. Anlass war der Abschluss der Modernisierungsarbeiten an den sieben Wohnhäusern. In den vergangenen Monaten hatte das Wohnungsunternehmen die Gebäude an das städtische Fernwärmenetz angeschlossen, gedämmt und neu verputzt. In die Fassadendämmung hielten Nistkästen des NABU Karlsruhe Einzug. Standorttreue Mauersegler finden darin Schutz und Brutmöglichkeiten. Für die Mieterinnen und Mieter gab es zudem modernere Fenster, neue Parkplätze und Balkone. Auch Instandhaltungen im Treppenhaus, an der Klingelanlage und den Rollläden waren Teil der Arbeiten. Für die Geduld während der Bauphase bedankte sich Vonovia bei den Mieterinnen und Mietern mit einem bunten Programm im Innenhof der Wohnanlage.

Mitmachaktionen bringen Nachbarschaft zusammen

Die Gäste konnten bei verschiedenen Aktionen für Groß und Klein teilnehmen. Beliebt waren beispielsweise ein Glücksrad, Torwandschießen und ein Pflanzworkshop am neuen Gemeinschaftsbeet mit Refarm, einem Team aus Pflanzexperten, die dauerhaft bei Fragen rund um die Beetpflege unterstützen. Für das leibliche Wohl auf dem Sommerfest sorgten ein Barbecue, frisches Popcorn und kühle Getränke.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Die Teilnehmenden hatten zudem die Chance, einen Gutschein für Lidl und Gutschriften für ihr Vonovia-Mieterkonto zu gewinnen. Die Verlosung hat Katharina Marleaux, Regionalleiterin Karlsruhe von Vonovia, gemeinsam mit einem besonderen Gast moderiert: Joachim Ruf von der Tafel Karlsruhe. Er freute sich schließlich auch selbst – Vonovia übergab ihm für die Tafel verschiedene Lebensmittel und einen Spendenscheck in Höhe von 1.000 Euro.

„Wir freuen uns, dass das Sommerfest Anklang gefunden hat und wir unseren Mieterinnen und Mietern eine gute Zeit bescheren konnten“, sagt Katharina Marleaux. „Mit dem Sommerfest verabschieden wir uns von der anstrengenden Bauphase und läuten eine neue Wohn-Ära mit modernen und klimafreundlichen vier Wänden ein.“

Energetische Modernisierung gelungen

Die größte Baumaßnahme der vergangenen Monate war der Einbau von Fernwärmestationen in den Häusern. Die Fernwärme liefert nun das warme Wasser und heizt die Wohnungen. „In Karlsruhe nutzen wir für die Fernwärme zu 90 Prozent industrielle Prozessabwärme. Das macht unsere Mieterinnen und Mieter weitgehend unabhängig von den schwankenden Gaspreisen und senkt den CO₂-Ausstoß“, erklärt Katharina Marleaux.

Ein Plus für den Klimaschutz sind auch die Wärmedämmungen an Fassade, Kellerdecke und Dach. Neue Haustüren und Fenster in den Treppenhäusern und Wohnungen bieten ebenfalls eine optimale Isolierung, straßenseitig zusätzlich gegen Verkehrslärm. Wer einen der neuen Parkplätze bietet, dem stellt Vonovia bei Interesse eine E-Ladestation bereit. Für die Maßnahmen zur Modernisierung und Instandhaltung in der Rüppurrer Straße hat das Wohnungsunternehmen rund vier Millionen Euro investiert.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Pressefotos:



Wer hat Glück beim Gewinnspiel? Katharina Marleaux von Vonovia verkündet die glücklichen Gewinner

Foto: Vonovia



Daumendrücken beim Torwandschießen auf dem Sommerfest von Vonovia

Foto: Vonovia



Die Bewohnerinnen und Bewohner der Rüppurrer Straße feiern gemeinsam vor ihren modernisierten Wohnhäusern

Foto: Vonovia

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 5 von 5

Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de