

Pressemitteilung

Freiburg, 26.08.2024

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Mieter feiern: Gebäudemodernisierung im Auggener Weg abgeschlossen

- **Vonovia lädt nach Bauende in Weingarten zum Sommerfest**
- **Gutachten bestätigt: Gebäude mit 120 Wohnungen erfolgreich modernisiert**
- **Investition von über zehn Millionen Euro**
- **Mieter sparen nachweislich Heizenergie ein**

Freiburg, 26. August 2024 – In einem Gebäudekomplex mit 120 Wohnungen im Freiburger Stadtteil Weingarten sind umfangreiche Bauarbeiten zu Ende gegangen. Über drei Jahre hat Vonovia die Wohngebäude im Auggener Weg 2 bis 6 modernisiert und energetisch saniert. Den erfolgreichen Abschluss feierte das Wohnungsunternehmen nun gemeinsam mit den Mieterinnen und Mietern. Das Sommerfest fand neben dem hauseigenen Spielplatz statt. Ein buntes Programm mit Glitzertattoos für Kinder, Torwandschießen, 4-Gewinnt-XXL und Glücksrad trug zur Unterhaltung für Groß und Klein bei. Für das leibliche Wohl wahr ebenfalls gesorgt – mit Waffeln, Softdrinks und Spezialitäten vom Grill. „Mit dem Fest wollen wir uns bei allen Mieterinnen und Mietern für die Geduld und das Verständnis in den vergangenen Monaten bedanken. Bauarbeiten im eigenen Zuhause sind nicht immer einfach“, sagt Kai Seemann, Regionalleiter von Vonovia in Freiburg. „Doch die Mühen haben sich gelohnt. Die Wohngebäude sind jetzt moderner, energieeffizienter und sicherer.“

In den drei Häusern wurden die Wasserleitungen ausgetauscht, Bäder modernisiert, Dächer und Wände gedämmt, Balkone saniert und Glasfaseranschlüsse gelegt. Auch Aufzüge, Türen und Bodenbeläge hat das Wohnungsunternehmen erneuert, den Brand- und Einbruchschutz verbessert. Vonovia hat die

Modernisierungen und Instandhaltungen mit der Stadt Freiburg geplant und rund zehn Millionen Euro investiert.

Gutachten nach Ende der Bauarbeiten

Ein Abschlussbericht bestätigt den Erfolg der zahlreichen Bauvorhaben. Ein unabhängiger Sachverständiger hat alle relevanten Bereiche der Gebäude geprüft – von der energetischen Beschaffenheit über die Ausstattung bis zum Lüftungskonzept. Bei der Begehung waren auch Vertreterinnen und Vertreter der Stadt Freiburg, des Stadtteilvereins Weingarten und von Vonovia anwesend. Das Fazit des Gutachtens: das Modernisierungskonzept wurde vollumfassend umgesetzt. Aktuell erledigt Vonovia letzte Instandhaltungsarbeiten.

Positives Feedback zu den Sanierungsergebnissen gab es auch von Mieterinnen und Mietern im Rahmen des Formats „Treppenhausgespräche“. Dabei tauschen sich Mitarbeitende von Vonovia mit den Bewohnerinnen und Bewohnern der Anlage zu aktuellen Belangen im Haus aus. „Etliche Mieterinnen und Mieter haben sich positiv zu den Ergebnissen geäußert, das freut uns sehr“, erklärt Kai Seemann.

Rückblick: Maßnahmen der ersten Bauphase

Begonnen hatten die Bauarbeiten im Jahr 2021 mit einer Stranganierung, also einer Erneuerung der Frisch- und Abwasserleitungen. Vonovia hatte damals auch alle Badezimmer modernisiert und mit feuchtegesteuerten Lüftungsanlagen versehen. Zudem fanden Modernisierungen an den Aufzügen, den Brandschutz- und Wohnungseingangstüren und Bodenbelägen statt.

Im gleichen Jahr bekamen die Treppenhäuser einen neuen Anstrich und die Feuerwehrezufahrt versickerungsfähiges Ökopflaster. Die ersten Vorbereitungen für den Anschluss an das Glasfasernetz und die Bepflanzung des Außenbereichs wurden ebenfalls getroffen. Rund fünf Millionen Euro hatte Vonovia für die Maßnahmen investiert. Auf eine Umlage anteiliger Modernisierungskosten auf die Miete hat das

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Wohnungsunternehmen bewusst verzichtet.

Energetische Sanierung in der zweiten Bauphase

Die zweite Modernisierungsphase begann im Juli 2022 mit der energetischen Sanierung der Gebäude. Im Fokus standen die Wärmedämmung von Fassaden, Fenstern, Dächern und Kellerdecken. Das hat den Heizwärmebedarf um 63 Prozent reduziert und damit den CO₂-Ausstoß und die Heizkosten der Bewohnerinnen und Bewohner nachhaltig gesenkt. Vonovia hat zudem Gegensprechanlagen und Rollläden eingebaut und die Balkone aller Wohnungen saniert.

Die Fenster in den Treppenhäusern wurden ebenso erneuert wie die Hauseingangstür und das Vordach. Jede Wohnung erhielt einen Glasfaseranschluss. Für die Modernisierung und Instandhaltung hat Vonovia erneut rund fünf Millionen Euro investiert.

Pressefotos:



Der Wohnkomplex im Auggener Weg nach der Modernisierung
Foto: Vonovia

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 4 von 5



Mieterfest im Auggener Weg: Beim Cornhole-Wurfspiel kommen Groß und Klein auf ihre Kosten

Foto: Vonovia

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



Bei den Kindern des Auggener Wegs besonders beliebt: Torwandschießen

Foto: Vonovia

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit

Seite 5 von 5

Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de