

## Pressemitteilung

24.09.2024

### **Hüttenheim Carrée: Oberbürgermeister Sören Link und Landtagsabgeordnete Sarah Philipp vor Ort**

- **Quartiersentwicklung kurz vor dem Abschluss**
- **19 Mehrfamilienhäuser modernisiert und aufgestockt**
- **Großzügige Grünanlage umfassend neu gestaltet**

*Bochum, 24.09.2024.* Im Rahmen eines ausführlichen Quartiersspaziergangs informierten sich der Duisburger Oberbürgermeister Sören Link und die Duisburger Landtagsabgeordnete Sarah Philipp gemeinsam mit Bezirksbürgermeisterin Beate Lieske über den bevorstehenden Abschluss der Quartiersentwicklung Hüttenheim Carrée. Das Wohnungsunternehmen Vonovia hat in der alten Werkssiedlung in knapp vier Jahren aus grauen Gebäuden moderne Wohnhäuser und aus teilweise brachliegenden Grünflächen eine gepflegte Parkanlage gestaltet.

#### **Von der Werkssiedlung zum Wohnen im Grünen**

Entsprechend stolz präsentierten Vonovia Geschäftsführer West Mario Stamerra und Regionalbereichsleiter Sebastian Lott den Gästen aus der Politik das bisher erreichte. Insgesamt 19 Häuser mit 132 Wohnungen wurden modernisiert, energetisch optimiert sowie mit neuen Balkonen und Terrassen ausgestattet. Zusätzlich entstanden durch Dachaufstockungen 66 neue Wohnungen ohne zusätzlichen Flächenbedarf.

Besonderes Augenmerk legte Vonovia dabei aber auch auf das Wohnumfeld. Eine großzügige Grünfläche zwischen Rembrandtstraße, Kolumbusstraße und Heinrich-Bierwes-Straße wurde umfassend neu gestaltet, wobei ein großzügiger Quartiersplatz mit Spielgeräten und Boulebahn die Nachbarinnen und Nachbarn zum Verweilen einlädt. Baumanpflanzungen am Straßenrand werden dem Quartier in den nächsten Jahren einen Alleecharakter verleihen. Zudem entstanden neue Mietergärten, die von interessierten Mietparteien als Erholungs- und Freizeitangebot angemietet werden können.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Gewinn für Duisburg mit Beispielcharakter**

„Das modernisierte Hüttenheim Carrée wertet das Quartier unheimlich auf. Vonovia hat hier attraktiven Wohnraum geschaffen und ökologische Weitsicht bewiesen“, erklärt Oberbürgermeister Sören Link. „Dass durch die Dachaufstockungen sogar zusätzliche Wohnungen geschaffen wurden, ist umso erfreulicher.“

„Die ehemalige Werksiedlung ist ein hervorragendes Beispiel dafür, wie bezahlbares Wohnen mit einer deutlichen Verbesserung der Wohnqualität und des energetischen Standards in Einklang gebracht werden kann. Das Hüttenheim Carrée steht exemplarisch für viele Wohngebiete mit vergleichbarer Bausubstanz und zeigt mustergültig, wie diese auch für die nächsten Jahrzehnte fit und attraktiv gehalten werden können“, hob die Duisburger Landtagsabgeordnete Sarah Phillip hervor.

## **Wertvoller Beitrag der Mieterinnen und Mieter**

„Wir sind sehr froh, dass wir unseren zum Teil sehr langjährigen Mieterinnen und Mietern ein modernes Wohnquartier in zeitgemäß, heller und freundlicher Optik bieten können. Dass auch das Wohnumfeld jetzt gestalterische und ökologische Maßstäbe setzt, ist auch ihnen zu verdanken – wir haben aus dem Mieterkreis viele Anregungen erhalten, die wir unter anderem in der Detailplanung der Außenanlagen berücksichtigen konnten“, so Vonovia Geschäftsführer West Mario Stamerra.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)



Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

**Bildunterschrift: Vonovia Geschäftsführer West Mario Stammerra (2. v.r.) und Regionalbereichsleiter Sebastian Lott (links) führten Oberbürgermeister Sören Link (rechts), Landtagsabgeordnete Sarah Philipp (Mitte) und Bezirksbürgermeisterin Beate Lieske (2. v.l.) durch das Quartier. Bildnachweis: Vonovia / Bierwald**

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-  
nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Seite 4 von 4

**Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.  
Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)