

## Pressemitteilung

24.10.2024

## Neues Wohnquartier in Löbtau: Nachhaltige und vielfältige Wohnräume in bester Lage

- **Vonovia stellt 110 moderne Wohnungen fertig**
- **Klimafreundlichkeit, Flexibilität und Mobilität im Fokus**
- **Großteil der Wohnungen noch frei**

**Dresden, 24. Oktober 2024.** Neue Wohnungen für Dresden. Mit der Fertigstellung des Annenquartiers im Stadtteil Löbtau leistet Vonovia einen weiteren Beitrag für bezahlbares und hochwertiges Wohnen in Dresden. An der Clara-Zetkin-Straße sind 110 neue Wohnungen entstanden, das Investitionsvolumen liegt bei ca. 33 Millionen Euro. Ein großer Teil der Wohnungen ist noch frei. „Wir können Neubauprojekte auch unter komplexen Rahmenbedingungen erfolgreich umsetzen. Im Sommer 2024 haben wir das Johannquartier fertiggestellt. Nun ist auch das Annenquartier fertig. Das macht uns stolz“, sagt Robin Schmidt, Leiter der Region Dresden West bei Vonovia.

### **Bezahlbarer Wohnraum in historischer Kulisse**

Das Annenquartier liegt an einem historischen Ort: Auf dem Gelände an der Clara-Zetkin-Straße 31 befand sich einst eine Tabakfabrik. Deren industrielle Geschichte prägt den Standort bis heute. Teile dieser Kulisse, inklusive einer alten Stadtvilla, wurden liebevoll erhalten und mit moderner Architektur verbunden. Trotz dieser besonderen Bauweise steht das Wohnangebot von Vonovia in Einklang mit dem Dresdner Mietmarkt. Mit einer Durchschnittsmiete von etwa 14,00 Euro pro Quadratmeter bietet das Annenquartier Wohnraum zu fairen Konditionen. „Wir sehen es als unsere Aufgabe, bezahlbare Wohnungen zu bauen, die sich in das Stadtbild einfügen und die Geschichte des Ortes respektieren“, betont Robin Schmidt von Vonovia.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Modernes, flexibles und familienfreundliches Wohnungsangebot**

Mit dem Annenquartier schafft Vonovia ein breites Wohnungsangebot, das den Bedürfnissen von Singles, Paaren und Familien gleichermaßen gerecht wird. Alle 110 Wohnungen sind hochwertig ausgestattet: Parkettfußböden, Fußbodenheizung sowie moderne Wannen- oder Duscbäder gehören zum Standard. Für ein Plus an Lebensqualität sorgen zudem liebevoll angelegte Grünflächen mit Spielplätzen, ein Aufzug, der barrierefreien Zugang gewährleistet und Balkone oder Terrassen bei den meisten Wohnungen.

## **Nachhaltigkeit und Mobilität im Fokus**

„Wir setzen viel daran, den Menschen in Dresden ein Zuhause zu bieten, das ihren Lebensentwürfen entspricht und nachhaltig gestaltet ist“, erklärt Robin Schmidt. Die Dächer sind begrünt und die Wohnungen werden umweltfreundlich über Fernwärme beheizt. „Nachhaltigkeit ist nicht nur ein Schlagwort für uns – es ist ein Versprechen. Wir verfolgen in Deutschland und Dresden das Ziel, dass bis 2045 alle Bestände möglichst CO<sub>2</sub>-neutral sind“, erklärt der Regionalleiter. Vonovia setzt dabei auch auf moderne Mobilitätslösungen. So wurden Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorinstalliert und spezielle Stellplätze für Carsharing-Angebote vorgesehen. Diese Maßnahmen tragen dazu bei, dass die Bewohner umweltfreundlich mobil sind, ohne auf Komfort zu verzichten. Gleichsam lassen sich so die Verkehrslast in der Innenstadt verringern und die Parkplatzsituation entspannen.

## **Bildmaterial zum Download unter (ab ca. 14 Uhr):**

<http://datas.weichertmehner.com/Annenquartier.zip>

Nutzung für Medien honorarfrei

Bildnachweis: Vonovia SE / Eric Münch

## **Für Fragen:**

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia, Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050, [matthias.wulff@vonovia.de](mailto:matthias.wulff@vonovia.de)
- Ulf Mehner / Björn Fröbe, WeichertMehner  
Tel. +49 172 8935317 / +49 151 29036170,  
[vonovia.dresden@weichertmehner.com](mailto:vonovia.dresden@weichertmehner.com)

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
[Matthias.wulff@vonovia.de](mailto:Matthias.wulff@vonovia.de)

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
[bettina.benner@vonovia.de](mailto:bettina.benner@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)