

## Pressemitteilung

### **Vonovia stellt Mehrfamilienhaus in Mosbach fertig**

- **Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten errichtet**
- **Bestmögliche Energieeffizienzklasse A+**
- **Gesamtinvestitionskosten in Höhe von 3,4 Millionen Euro**

*Mosbach*, 14.11.2024 – Das Wohnungsunternehmen Vonovia hat die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten, davon drei barrierefrei, in Mosbach abgeschlossen. Baustart war im Sommer 2021, nachdem das Bestandsgebäude durch einen Brand zerstört wurde. Die Gesamtinvestitionskosten liegen bei 3,4 Millionen Euro. Die 2- und 3-Zimmerwohnungen mit einer Fläche von ca. 54 m<sup>2</sup> bis ca. 87 m<sup>2</sup> bieten Platz für Singles, Paare und Familien. Zusätzlich sind 11 Pkw-Stellplätze, davon zwei mit der Vorrichtung für Wallboxen, überdachte Fahrradstellplätze, ein Kinderwagenabstellraum und 33 m<sup>2</sup> Spielfläche im Garten mit Sandkasten und Wippe entstanden. „Wir haben in Mosbach ein lebenswertes Gebäude fertiggestellt, das für verschiedene Zielgruppen attraktiv ist und grundsätzlich allen Generationen ein Zuhause bieten kann,“ sagt Christian Fürstenberg, Regionalleiter Region Stuttgart-Umland bei Vonovia.

#### **Nachhaltigkeit im Fokus**

Zudem steht bei dem Neubauprojekt das Thema Nachhaltigkeit im Fokus: Dafür sorgen die energiesparende Bauweise als KfW55-Effizienzhaus mit der bestmöglichen Energieeffizienzklasse A+. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, ein kleiner Gas-Brennwertkessel wird zur Trinkwarmwasserbereitung und die Abdeckung von Spitzenlasten genutzt. „Die Versorgung mit klimafreundlicher Wärme mittels Wärmepumpe ist ein wichtiger Baustein, um die ambitionierten Klimaziele von Vonovia erreichen zu können. Zudem tragen wir dazu bei, dass das Heizen für unsere

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Mieter\*innen erschwinglich bleibt“, erklärt Fürstenberg.

## Lage überzeugt

Gelegen im Friedhofweg, gegenüber des Friedhofs, überzeugt der Neubau mit einer ruhigen Lage, wobei des S-Bahnhof Mosbach-Neckarelz in nur fünf Gehminuten erreicht werden kann. Weitere Wohlfühlfaktoren bieten dreifach verglaste Schallschutzfenster, eine Fußbodenheizung und jeweils ein Balkon in Süd-West-Ausrichtung

Bildmaterial:



BU: Die 2- und 3-Zimmerwohnungen mit einer Fläche von ca. 54 m<sup>2</sup> bis ca. 87 m<sup>2</sup> bieten Platz für Singles, Paare und Familien.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 8501  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)



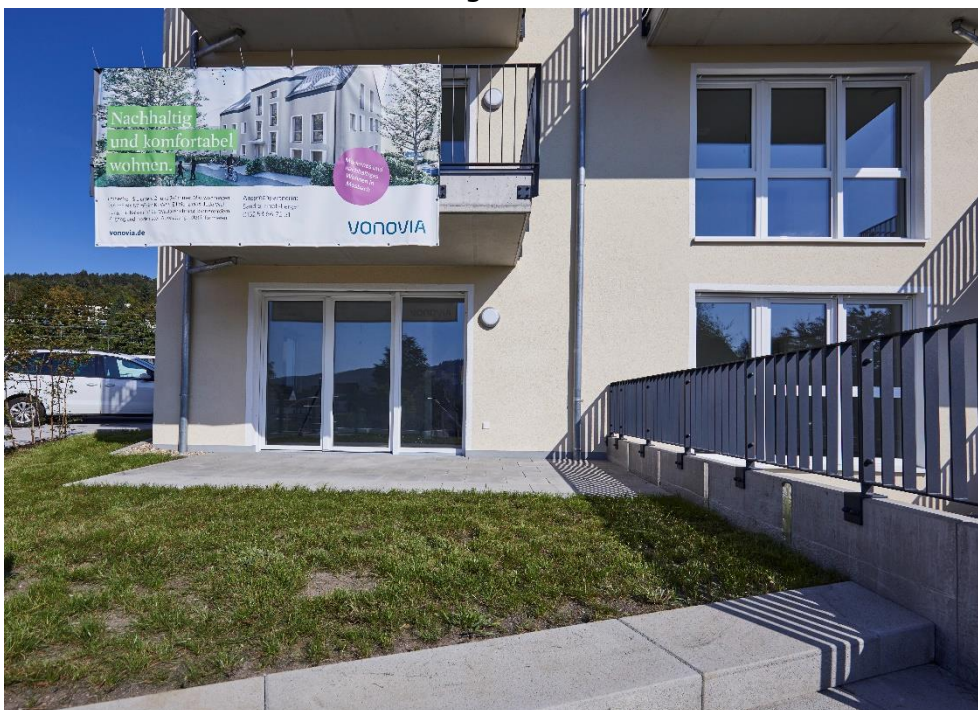
Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 8501  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

BU: Jede der 11 Wohneinheiten verfügt über einen eigenen Balkon in Süd-West-Ausrichtung.



BU: Nachhaltigkeit und Wohnkomfort stehen in Mosbach im Fokus.

**Quelle der Bilder: Vonovia / Eidenmüller**

## Über Vonovia

Vonovia bietet über einer Million Menschen ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX aufgenommen.

Vonovia beschäftigt rund 15.800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.