

Pressemitteilung

27. November 2024

Erhöhte Energieeffizienz, verbesserter Wohnkomfort: Vonovia modernisiert Gebäude in Tübingen

- **Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Eisenbahnstraße abgeschlossen**
- **Geringere Energiekosten und erhöhter Wohnkomfort verbessern die Wohnsituation der Mieter*innen**

Tübingen, 27.11.2024 – Das Wohnungsunternehmen Vonovia hat in der Eisenbahnstraße in Tübingen 24 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 1795 m² modernisiert. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 1.594.000 Euro. Besonders im Fokus stand dabei die energetische Modernisierung, um den CO₂-Ausstoß jeder einzelnen Wohnung zu reduzieren. Instandsetzungsmaßnahmen runden die umfangreiche Modernisierung ab.

Energetische Modernisierung im Fokus

Als größter Vermieter Europas hat sich Vonovia die Einsparung des klimaschädlichen Kohlenstoffdioxids zum Ziel gesetzt und treibt mit ihrer Modernisierungsstrategie die Reduzierung von Treibhausgasemissionen voran. In der Eisenbahnstraße wurden in diesem Zug die Außenwände sowie die Kellerdecken, die oberste Geschosdecke und das Dach wärmegeämmt. Zudem wurden Wohnungstüren mit verbessertem Schall-, Wärme, Brand-, und Einbruchschutz eingebaut. Für die Wärmeversorgung wurden Wärmepumpen sowie ein moderner Gas-Brennwertkessel installiert, um Spitzenlasten abzufangen. Um die Vorteile der Modernisierungsmaßnahmen hinsichtlich der Energieeinsparung zu maximieren, wurde zudem ein hydraulischer Abgleich der Heizanlage durchgeführt. Dabei wird die Wassermenge, die durch die Heizkörper fließt, an die notwendige Heizleistung des modernisierten Gebäudes angepasst. Der hydraulische Abgleich

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

bewirkt, dass Räume nicht mehr unbeabsichtigt zu stark beheizt werden. „Mit der energetischen Modernisierung steigern wir die Wohnqualität, da die Wärmedämmung im Sommer wie im Winter das Wohnklima verbessert. Außerdem leisten wir damit einen Beitrag, dass das Heizen für unsere Mieter*innen bezahlbar bleibt. Durch die bessere Wärmedämmung muss weniger geheizt werden. Das spart Geld und schont die Umwelt“, sagt Christian Fürstenberg, Regionalleiter Region Stuttgart-Umland von Vonovia.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Umfassende Instandsetzungsmaßnahmen

Neben der energetischen Modernisierung wurden gleichzeitig auch Arbeiten zur Instandsetzung durchgeführt. Dazu zählen unter anderem die Erneuerung der Briefkasten-, Gegensprech- und Klingelanlagen, die Außenbeleuchtung, diverse Türen im Haus, das Haustürvordach oder die Dachflächenfenster im Treppenhaus. Auch eine Sanierung des Wohnumfeldes wurde durchgeführt.

Verteilung der Kosten

Den gesetzlichen Regelungen nach trägt Vonovia die Kosten der Instandsetzung, die sich auf rund 746.000 Euro und damit auf einen Anteil von ca. 46,8 Prozent der Gesamtinvestition belaufen, während die Kosten für energetische Modernisierungsmaßnahmen auf die Mieter*innen umgelegt werden. Dies erfolgt durch eine Mieterhöhung. Dank der voraussichtlich erhöhten Wärmedämmung ist damit zu rechnen, dass deutlich weniger Heizenergie verbraucht wird. Somit werden der durch die Modernisierung steigenden Miete eine voraussichtlich niedrigere Heizkostenvorauszahlung gegenüberstehen, deren Ausmaß auch von der Höhe des aktuellen Energiepreises abhängt. „Die verbrauchsabhängigen Kosten für Brennstoff, Wasser und Strom machen rund 40 Prozent der gesamten Miete aus, sodass die energetischen Sanierungen ein wichtiges Mittel sind, um den Gebäudesektor klimafreundlicher zu machen und unseren Mieter*innen beim Energiesparen zu helfen“, erläutert Christian Fürstenberg.



Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

BU: Neben der energetischen Modernisierung wurden gleichzeitig auch Arbeiten zur Instandsetzung durchgeführt. Dazu zählen unter anderem die Sanierung des Wohnumfeldes.



BU: Für die Wärmeversorgung wurden Wärmepumpen installiert.

Quelle der Bilder: Vonovia / Eidenmüller

Über Vonovia

Vonovia bietet über einer Million Menschen ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX aufgenommen.

Vonovia beschäftigt rund 15.800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 5 von 5

Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de