

Pressemitteilung

14. Februar 2025

Architektenwettbewerb für Neugestaltung des Ulmer Dichterviertels entschieden

- **Neugestaltung des nördlichen Dichterviertels nimmt Form an**
- **Gewinnerentwurf überzeugt mit Wohn- und Nutzungskonzept sowie architektonischen Details**
- **Ab ca. 2030 entstehen knapp 150 neue Wohnungen**

Ulm, 14.02.2025 – Das Dichterviertel ist eines der wichtigsten innerstädtischen Entwicklungsgebiete der Stadt Ulm. Eingebunden in den Masterplan City-Bahnhof soll das Gebiet in Zukunft einen bedeutenden Beitrag zur Innenentwicklung leisten. Während der südliche Bereich des Dichterviertels bereits weitgehend intakte städtebauliche Strukturen aufweist, trifft das für den nördlichen Bereich nicht zu. Für die Neugestaltung dieses Bereichs wurde deshalb auf Basis des Rahmenplans im September 2024 ein Architekturwettbewerb ausgelobt. Auslober des Verfahrens ist das Wohnungsunternehmen Vonovia, das mit der Abteilung Städtebau und Grundstücksmanagement in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Ulm und deren Sanierungstreuhand die Ziele der zukünftigen Bebauung abgestimmt hat. Fünf Architekturbüros, die mit ihrer Herkunft aus Ulm und München über Wien bis Kopenhagen/Berlin, die gesamte Bandbreite zeitgemäßen Wohnungsbaus abdecken, wurden für den Wettbewerb ausgewählt.

Am 11. Februar fand nun die Preisgerichtssitzung statt und die Gewinner stehen fest: Die Wahl fiel auf Fink+Jocher Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH aus München.

Überzeugendes Zukunftsversprechen

Der Gewinnerentwurf überzeugte das Preisgericht besonders dahingehend, dass er sich intensiv mit den Rahmenbedingungen des Ortes auseinandersetzt und angemessen auf den vorhandenen Bestand reagiert. Außerdem honorierte die Jury, dass er an der richtigen Stelle einen markanten Hochpunkt setzt. Die Planung für

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

den neuen Baublock schafft es damit, die Großstruktur in unterschiedliche Hauspersönlichkeiten zu gliedern und damit eindeutige Adressen im Übergang zum öffentlichen Raum zu schaffen. Prof. Christa Reicher, Architektin, Stadtplanerin und Vorsitzende des Preisgerichts fasst zusammen: „Vom Städtebau, über die vorgeschlagenen Nutzungen, das Wohnkonzept bis hin zum architektonischen Detail wurde von Fink+Jocher ein überzeugendes Zukunftsversprechen für den herausfordernden Ort formuliert.“ Siegfried Berg, Leiter Städtebau und Grundstücksmanagement bei der Vonovia-Tochter BUWOG Bauträger GmbH, ergänzt: „Der Entwurf führt die bereits entstandene Qualität im Dichterviertel fort und bildet zukünftig einen gelungenen Quartiersabschluss zum Blaubeurer Tor. Wir sind froh, als Vonovia, diesen Baustein in der Stadt mitgestalten zu dürfen.“

Neuer Wohnraum ab 2030

Aktuell stehen auf der Fläche noch die bereits leergezogenen Gebäude Mörikestraße 2-12. Die detaillierte Abbruchplanung ist bereits abgeschlossen und der Abbruch wird in den nächsten Monaten erfolgen, sodass die Fläche pünktlich für die Baustelleneinrichtung der Tunnelbaumaßnahme und anschließend als Teil des Ausstellungsgeländes Blaubeurer Tor für die Landesgartenschau 2030 in Ulm zur Verfügung steht.

Nach der Landesgartenschau erfolgt dann der Baustart für ca. 2.500 Quadratmeter Gewerbefläche und knapp 150 neue Wohnungen. „Im Dichterviertel entsteht ein lebendiges Quartier, das für verschiedene Zielgruppen attraktiv ist und vielen Menschen ein Zuhause bieten kann“, sagt Cornelia Koller, Regionalleiterin Ulm bei Vonovia. Der neue Wohnraum wird zum einen Teil aus freifinanzierten Wohnungen bestehen und zum anderen Teil aus kostengedämpfter, förderfähiger Wohnfläche gemäß des Landeswohnraumförderungsprogramms. Dieser Mix ist ein wichtiger Baustein für das zukünftige lebendige Quartier. Tim von Winning, Bürgermeister für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt in Ulm sowie Jurymitglied des Preisgerichts dazu: „Das Dichterviertel liegt im gründerzeitlichen Erweiterungsring um die historische Innen-

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 3 von 5

stadt. Im Zuge der Neuordnung des Hauptbahnhofs und der anschließenden Stadtfelder soll es künftig stärker in den Fokus gerückt werden. Die soziale Vielfalt spielt dabei eine wichtige Rolle, weshalb Wohnraumangebote für verschiedene Einkommensgruppen besonders wichtig sind.“

Bildmaterial:



BU: Die Jury honorierte, dass der Gewinnerentwurf an der richtigen Stelle einen markanten Hochpunkt setzt.



BU: Perspektivischer Lageplan des neuen Ulmer Dichterviertels.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



BU: Der Gewinnerentwurf von Fink+Jocher überzeugt mit durchdachtem Wohn- und Nutzungskonzept sowie architektonischen Details.

Quelle der Bilder:

Fink+Jocher Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH, München.

Über Vonovia

Vonovia bietet über einer Million Menschen ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX aufgenommen.

Vonovia beschäftigt rund 15.800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum,

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 5 von 5

Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de