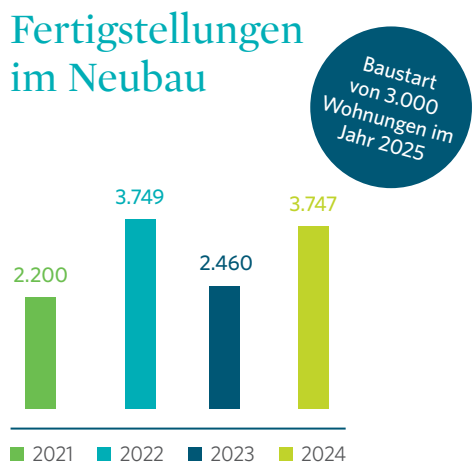


Vonovia

Vonovia vermietet
540.000
 Wohnungen in Deutsch-
 land, Österreich
 und Schweden.



Wachstumsziel 2028
+ 30 %
 Im Vergleich zu 2024 soll das **Adj. EBITDA** auf **3,2 - 3,5 Mrd. €** wachsen.
 Erhöhung der Investitionen in Sanierung, Neubau, Photovoltaik und Wärmepumpen auf insgesamt **bis zu 2,0 Mrd. €**.



Wachstumskurs basiert auf drei strategischen Initiativen:

- 1. Return to Performance:** Stärkung der Segmente Value-add, Development und Recurring Sales - u. a. Ausbau der Handwerkerleistungen, Rückkehr zum Neubau und verbesserte Markteffekte bei Einzelverkäufen.
- 2. Investitionen in technische Innovation:** Fokus auf serieller Modernisierung, modularem Neubau und moderner Wärmeinfrastruktur. Innovative Technologien stehen im Zentrum von Investitionen.
- 3. Ausbau der Geschäftsbereiche:** Ihr skalierbares Modell bietet Vonovia auch dem Markt an. Ziel: Erwerb und zeitgemäße energetische Aufarbeitung von Potenzialbeständen.

Daten & Fakten

Aktionärsstruktur (in %)

Anteilseigner	Anteil (%)
Norges	69,9
BlackRock	14,7
APG	8,6
DWS	3,8
Investment	3,0
Andere	-

Die **Norges Bank** ist mit insgesamt 14,7 % größter Anteilseigner von Vonovia. Sie managt den an langfristigen und nachhaltigen Investitionen orientierten norwegischen Staatsfonds, der einer der größten Staatsfonds der Welt ist.

2.625 Mio. €
 betrug das **Adj. EBITDA** 2024.

82,0 Mrd. €
 betrug der **Portfoliowert** zum Jahresende 2024.



135 MWp

installierte PV-Leistung betreibt Vonovia bereits, 2025 kommen weitere 80 MWp durch neue Anlagen hinzu.



31,2 kg CO₂e

Vonovia hat ihre CO₂-Intensität binnen drei Jahren um 19 % gesenkt. Wir schreiten auf dem Klimapfad voran und arbeiten auf das langfristige ambitionierte Net-Zero-Ziel hin.

3,0 %

der Gebäude in unserem Portfolio gehören zu den unteren Energieklassen G und H. Damit liegen wir weit unter dem Marktdurchschnitt (16,0 %).



Wir engagieren uns für die Gemeinschaft:

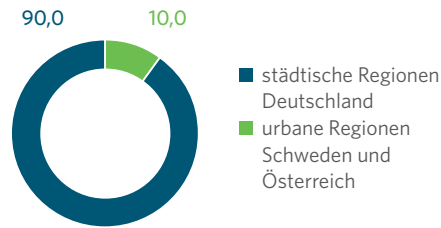
- > Kooperation mit Wohlfahrtsverbänden
- > Unterstützung von Stiftungen
- > Schul-, Kultur-, soziale und Nachbarschaftsprojekte
- > Integration Geflüchteter



Stand: März 2025 / Datenbasis: 31.12.2024

Vonovia: Wohnraum in den attraktivsten Metropolen

Portfolio (in %)



Die Wohnungsnot steigt – vor allem in den Metropolregionen. Es bedarf sowohl generell an Wohnraum wie auch an altersgerechten Wohnungen. Vonovia reagiert auf diese Trends und gibt den Menschen ein Zuhause.

7,89 €/m²

betrug die Durchschnittsmiete aller Wohnungen bei Vonovia in Deutschland 2024.

2,0 %

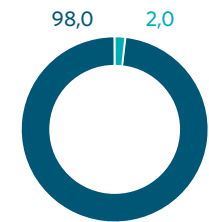
betrug der Wohnungsleerstand bei Vonovia 2024 – damit nahezu vollvermietet.

Deutschland: Der größte Wohnungsmarkt in Europa

Es gibt rund **43 Mio.** Wohneinheiten (davon 24 Mio. Mietwohnungen) in Deutschland. 53 % der Menschen in Deutschland sind Mieterinnen und Mieter.

Marktanteil an Mietwohnungen (in %)

- Vonovia
- Andere



Für Familien mit Kindern ist das Verhältnis der Miete zum Haushaltseinkommen in Deutschland stabil geblieben. Im Jahr 2014 wurde das Haushaltseinkommen einer Familie mit Kindern noch mit 15,2 % belastet, während im Jahr 2023 rund **14,8 %** des Haushaltseinkommen für die Miete aufgewendet werden mussten. (Quelle: Haus und Grund)

Die Immobilienwirtschaft ist ein zentraler Träger der Binnenkonjunktur. Sie umfasst rund 800.000 Unternehmen, ihre Bruttowertschöpfung liegt bei rund **700** Milliarden Euro. Auf die Steuereinnahmen sind Bund, Ländern und Kommunen angewiesen. (Quelle: ZIA)



Bei uns arbeiten rund 12.000 Menschen. Zudem wollen wir 2025 vor allem im handwerklichen und technischen Bereich knapp 2.800 neue Mitarbeitende einstellen.

VONOVIA