

## Presseinformation

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Jana Kaminski  
Pressesprecherin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 314 19 26  
M +49 172 318 60 12  
[jana.kaminski@vonovia.de](mailto:jana.kaminski@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Kooperation mit Start-up othermo - Vonovia rollt Fernmonitoring für Gaszentralheizungen aus**

Nina Henckel  
Abteilungsleiterin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 314 19 09  
M +49 174 318 77 72  
[nina.henckel@vonovia.de](mailto:nina.henckel@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

- **Automatisierter Prozess führt zu durchschnittlich rund 15 % geringerem Energiebedarf; Mieter profitieren von sinkenden Heizkosten.**
- **Bereits rund 40 % der Gaszentralheizungen mit Fernmonitoring ausgestattet.**
- **Vollständiger Rollout der othermo-Lösung bei Gaszentralheizungen bis Ende 2027.**
- **Potenzial für Fernwärmeanlagen und Wärmepumpen; Pilotierung mit Effizienzmessung in Umsetzung.**
- **Veranstaltung *RoadtoGreen* würdigt Innovationsprojekt.**

*Bochum, 03. April 2025* – Die Vonovia SE („Vonovia“) hat gemeinsam mit dem Start-up othermo ein herstellerübergreifendes Fernmonitoring-System entwickelt, das Heizungen automatisch und in Echtzeit optimiert. Die erfolgreiche Kooperation wurde in dieser Woche bei der Veranstaltung *RoadtoGreen* auf dem Campus der Universität zu Köln als innovative Lösung für die Wohnungswirtschaft sowie als Blaupause für die gelungene Zusammenarbeit zwischen Konzern und Start-up gewürdigt.

othermo identifiziert falsch eingestellte Heizungsanlagen und führt diese automatisch in den optimalen Modus zurück. Diese digitale Lösung spart im Gebäudebestand durchschnittlich rund 15 % an Energie ein und vermeidet effizient CO<sub>2</sub>-Emissionen. Mieterinnen und Mieter profitieren von geringeren Heizkosten. Vonovia hat bereits rund 40 % ihrer Gaszentralheizungen in Gebäudekellern mit dem System ausgestattet, in der aktuellen Ausbaustufe wird der Anteil auf 70 % erhöht. Ziel ist es, bis Ende 2027 alle geeigneten Gaszentralheizungen im Bestand an das

Fernmonitoring anzuschließen. Darüber hinaus wird auch das Potenzial für Fernwärmeanbindungen und Wärmepumpen geprüft. Die ersten Anlagen wurden bereits angebunden, die Energie- und CO<sub>2</sub>-Einsparungen werden aktuell ausgewertet.

„Um die Dekarbonisierung effizient voranzutreiben, brauchen wir Lösungen, die im Bestand funktionieren. othermo sorgt sehr überzeugend dafür, dass die Energie, die aufgewendet wird, auch optimal genutzt wird“, sagt Wilhelm Köhler, Leiter IoT bei Vonovia.

Das othermo-Gateway verbindet die Heizungssteuerung, die Zähler und verschiedene Sensoren im Heizkeller miteinander. Vereinfacht wird die Implementierung durch eine innovative Plug-and-Play-Lösung, ganz unabhängig vom Heizungshersteller. Dieser Grad der automatisierten Steuerung und Optimierung der Anlagentechnik ist einmalig in der Wohnungswirtschaft.

„Mit diesem Projekt haben wir die Möglichkeiten innovativer Automatisierung sehr wirkungsvoll genutzt und für eine zentrale Fragestellung der Wohnungswirtschaft umgesetzt. Unsere Heizanlagen laufen im optimalen Modus ohne vor-Ort-Begehungen und ohne Komfortverlust für unsere Kundinnen und Kunden“, erklärt Wilhelm Köhler. Der Aufbau von datengestützten Modellen zur Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen und Senkung der Ausfallzeiten bietet enormes Potenzial für mehr Effizienz und besseren Service.

Vonovia beteiligt sich an unterschiedlichen Start-ups, um Innovationen zu fördern. Seit 2021 arbeitet Vonovia mit der othermo GmbH zusammen, um die IoT-Strategie des Unternehmens weiterzuführen.

## Über othermo

othermo ist ein innovatives Unternehmen, das sich auf die Optimierung von Heizungsanlagen spezialisiert hat, um signifikante Energie- und CO<sub>2</sub>-Einsparungen zu erzielen. Durch den Einsatz seiner Software und Gateway-Technologie bietet othermo eine hersteller- und technologieübergreifende Konnektivität, die es ermöglicht, Gasheizungen, Fernwärmestationen und Wärmepumpen effizient zu integrieren. Der Fokus liegt auf der Transparenz und Optimierung des Energieverbrauchs in Echtzeit, was durch sichere Fernwirksamkeit und präzise Alarmierungsfunktionen erreicht wird.

othermo bietet ein umfassendes Portal, welches Echtzeitdaten auf deutschen Servern verarbeitet, um höchste Sicherheits- und Datenschutzstandards zu gewährleisten. Nutzer können von einem zentralen Standort aus die Heizungsanlagen überwachen und optimieren, unterstützt durch individuelle Benutzerverwaltung und detaillierte

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Jana Kaminski  
Pressesprecherin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 314 19 26  
M +49 172 318 60 12  
[jana.kaminski@vonovia.de](mailto:jana.kaminski@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Nina Henckel  
Abteilungsleiterin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 314 19 09  
M +49 174 318 77 72  
[nina.henckel@vonovia.de](mailto:nina.henckel@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Expertendienste. Alarme und Fehlermeldungen, die in Klartext via SMS oder E-Mail übermittelt werden, erleichtern ein effektives Entstörungsmanagement und sorgen durch prädiktive Regelung für eine zuverlässige Betriebsführung. Der innovative Auto-Pilot steigert die Effizienz, überwacht kontinuierlich den Betriebszustand und kann Energieeinsparungen von 15-20% erzielen. Die othermo GmbH ist ansässig in Alzenau.

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Jana Kaminski  
Pressesprecherin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 314 19 26  
M +49 172 318 60 12  
[jana.kaminski@vonovia.de](mailto:jana.kaminski@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Nina Henckel  
Abteilungsleiterin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 314 19 09  
M +49 174 318 77 72  
[nina.henckel@vonovia.de](mailto:nina.henckel@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)