

Pressemitteilung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

1.12.2022

Gewachsenes Quartier mitten in der Stadt: Vonovia stellt fünf Neubauten an der Seidnitzer Straße fertig

- **Nach 30 Monaten Bauzeit sind 132 Wohnungen und ein Gewerbe fertiggestellt**
- **Alle Wohnungen sind vermietet**
- **Regionalleiter Alexander Wuttke: „Wir bekommen viel Zuspruch. Ich bin rundum zufrieden.“**

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Dresden, 1. Dezember 2022. Nach zweieinhalb Jahren Bauzeit sind fünf neue Gebäude im Quartier Seidnitzer Straße planmäßig fertig. Das Projekt ist das bisher größte Neubauvorhaben von Vonovia in Dresden und ergänzt das Ensemble aus den 1950er Jahren harmonisch. „Wir haben einen breiten Wohnungsmix geschaffen, von 2-Raum-Wohnungen mit 40 qm bis zu familienfreundlichen 5-Raum-Wohnungen mit mehr als 100 qm. Die Nachfrage war noch vor Fertigstellung hoch. Heute sind alle Wohnungen vermietet“, berichtet Alexander Wuttke, Regionalleiter bei Vonovia in Dresden. Insgesamt hat Vonovia 25 Millionen Euro in das Projekt investiert.

Trotz Hürden planmäßig am Ziel

„Während der Bauzeit kam die Pandemie und hat uns die Arbeit nicht erleichtert. Aber auch diese Hürde konnten wir nehmen und unseren Zeitplan einhalten“, so Lars Bendixen, Projektleiter für diesen Neubau. Nach dem offiziellen Baggerbiss im Juni 2022 nahm das erste und größte der Wohngebäude rasch Gestalt an. „Ein Jahr später konnten wir das Richtfest feiern. Parallel hatten die Arbeiten am zweiten Gebäude im Süden der Seidnitzer Straße schon begonnen.“ Ab Januar 2021 erstreckten sich die Maßnahmen auch auf die drei kleineren Baufelder im Norden der Seidnitzer Straße. „Im Februar 2022 sind die ersten neuen Mieter eingezogen; die letzte Wohnung des Gesamtvorhabens haben wir im Oktober 2022 fertiggestellt.“

Modern, grün und harmonisch

Entworfen hat die Neubauten das Dresdner Architekturbüro zanderarchitekten. Geschäftsführer Jens Heinrich Zander erinnert sich: „Die Gebäude sollten das Ensemble harmonisch ergänzen, modern und barrierearm sein und gleichzeitig einen hohen Wohnkomfort bieten. Aber auch die Außenanlagen waren ein wichtiger Bestandteil unseres Entwurfs.“ Viel Grün und eine hohe Aufenthaltsqualität für alle Bewohnerinnen und Bewohner sollte das Quartier nach Abschluss der Arbeiten bieten. „Mit dem Quartiersplatz und einer durchdachten Begrünung und Bepflanzung ist das gut gelungen“, so der Architekt.

Offene Kommunikation von Anfang an

Mit Beginn der Bauarbeiten startete Vonovia eine regelmäßige Kommunikation mit den Bewohnerinnen und Bewohnern im Quartier. Neben Aushängen und Mieterschreiben informierte das Magazin „Quartiersbote Seidnitzer Straße“ über alle Dinge rund um das fortschreitende Projekt. Alexander Wuttke ergänzt: „Bei einem Bauvorhaben dieser Größenordnung gibt es immer viel Gesprächsbedarf.“ Deshalb wurde speziell für die Bauphase ein Kontaktbüro eingerichtet, an das sich die Mieterinnen und Mieter wenden konnten. Häufig nachgefragte Themen waren die Parksituation die grünen Außenbereiche. Anfangs waren einige Mieter skeptisch, aber mittlerweile erhält das Team vor Ort vermehrt positive Rückmeldung zu den neu gestalteten Grünflächen, Spielplätzen und vor allem dem Quartiersplatz. „Auch die partnerschaftliche Kooperation mit den Johannitern stellt eine absolute Bereicherung für die Nachbarschaft im Quartier dar. Ich bin rundum zufrieden“, resümiert Alexander Wuttke.

Bildmaterial zum Download unter (ab ca. 15 Uhr):

https://bit.ly/Vonovia_Seidnitzer

Nutzung für Medien honorarfrei
Bildnachweis: Vonovia SE / André Wirsig

Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia
Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050
matthias.wulff@vonovia.de
- Franziska Ilbring / Aaron Wieland, Agentur WeichertMehner
Tel. +49 351 50 14 02 00, +49 174 3742579,
vonovia.dresden@weichertmehner.com

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Seite 4 / 4

diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de