

## Pressemitteilung

01.12.2022

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Erfolgreiche Frischekur für „Max und Moritz“

- **Vonovia schließt Bauarbeiten in Freiburg-Landwasser ab**
- **Drei Frisch- und Abwasserstränge komplett erneuert**
- **Rund 30 Wohnungen mit neuen Bädern ausgestattet**

*Freiburg, 1. Dezember 2022*

In einem der bekanntesten Hochhäuser Freiburgs packen die letzten Bautrupps ihre Sachen zusammen: Nach rund einem halben Jahr beendet Vonovia umfassende Baumaßnahmen in der Wirthstraße 22. Die Frisch- und Abwasseranlage des Wohngebäudes im Stadtteil Landwasser wurde komplett erneuert. Das soll langfristig das Risiko von Legionellen gering halten. Die Mieterinnen und Mieter in den meisten der 41 Wohnungen erhielten zudem neue Badezimmer und Toiletten. Für die Sanierung aller drei Wasserstränge und die Renovierung der Bäder hat Vonovia rund 2,1 Millionen investiert.

### **Neue Wasserleitungen und Bäder eingebaut**

Mit Ende der Bauarbeiten verschwinden auch die mobilen Badezimmer vor dem Haus. Die beheizbaren und abschließbaren Container dienten einem Haushalt als Ersatzbadezimmer, solange das Bad in der Wohnung renoviert wurde. „Wir sind froh, dass wir vor Wintereinbruch mit den Bauarbeiten fertig sind und nun alle Mieter die modernen Badezimmer in ihren vier Wänden nutzen können“, sagt Peter Widmann, Regionalleiter Freiburg von Vonovia. Die frisch renovierten Räume sind barrierearm gestaltet, mit modernen Fliesen und effizienten Lüftungsanlagen.

Erfolgreich war auch die Strangsanierung, eine besonders umfassende Renovierungsmaßnahme. Um die Stränge auszutauschen, haben Handwerker je eine Wand in den Wohnungen öffnen müssen. Die Erneuerung der Wasserleitung war wichtig, um das Gebäude zukunftsfit zu machen und

dauerhaft vor Legionellen zu schützen. Während die neuen Leitungen eingebaut wurden, waren die alten weiterhin im Einsatz. Dadurch gab es nur kurze Ausfälle von Wasser und Abwasser in den Wohnungen.

## **Modern wohnen mit „Max und Moritz“**

Das Wohnhaus in der Wirthstraße 22 gehört zum stadtbekanntem Hochhaus-Komplex „Max und Moritz“, in dem über 1.000 Menschen leben. Die Hochhäuser sind rund 50 Jahre alt, bestehen aus 325 Wohnungen und bieten einen Blick über ganz Freiburg und bis in die Vogesen. Im Jahr 2008 wurde Vonovia Eigentümerin der Häuser. Seitdem hat das Wohnungsunternehmen die Heizungsanlage erneuert, den Brandschutz verbessert, die Fassade gedämmt und gestrichen, den Großteil der Fenster ausgetauscht und einen neuen Spielplatz gebaut. Für Wohnungsmodernisierungen in der Wirthstraße 2-22 hat Vonovia allein in den vergangenen fünf Jahren über 1,2 Millionen Euro investiert.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Bildmaterial:**



Vonovia schließt Baumaßnahmen in Wohnhaus im Freiburger Stadtteil Landwasser ab

Bildquelle: Vonovia

## **Über Vonovia**

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt

Seite 3 von 3

sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

#### **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)