

Pressemitteilung

25.03.2022

Rund 1.000 neue Wohnungen für Berlin: Richtfest in der Siemensstadt

- **Halske Sonnengärten – Quartier für alle Generationen**
- **Giffey: „So kann gemeinsamer Kraftakt der Wohnungswirtschaft und dem Land Berlin gelingen“**
- **Vermietung startet voraussichtlich im Frühjahr 2023**

Berlin, 25.03.2022. In Spandau entsteht neuer Wohnraum für Berlin: Auf einem rund 60.000 Quadratmeter großen Areal im Norden der Siemensstadt baut Vonovia ein Quartier für alle Generationen. Der Bau der insgesamt 958 Mietwohnungen schreitet voran, und gemeinsam mit Berlins Regierender Bürgermeisterin Franziska Giffey feierten die Handwerker und beteiligten Firmen nun Richtfest.

Franziska Giffey, Regierende Bürgermeisterin von Berlin: „Der Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen haben für den Berliner Senat Priorität. Unser Ziel sind 20.000 neue Wohnungen pro Jahr, davon 5.000 geförderte Sozialwohnungen. Um das zu erreichen, haben wir unser Wohnungsbündnis mit städtischen und privaten Partnern geschlossen. Die Halske Sonnengärten sind ein gutes Beispiel dafür, wie eine erfolgreiche Zusammenarbeit der Wohnungswirtschaft, der Bauwirtschaft und des Landes Berlin gelingen kann.“ So vermietet Vonovia 20 Prozent der fast 1.000 Wohnungen mietpreisgebunden für durchschnittlich 6,50 Euro nettokalt pro Quadratmeter – in Zusammenarbeit mit der Investitionsbank Berlin (IBB), die Fördermittel bereitstellt.

Auf dem trapezförmigen Grundstück am Saatwinkler Damm baut Vonovia gemeinsam mit dem Projektentwickler und Bauunternehmen Ten Brinke Group ein Quartier für alle Generationen. Die Gesamtinvestition beläuft sich auf rund 290 Millionen Euro. Die Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen richten sich an die unterschiedlichsten Bewohnergruppen – von Studierenden

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

bis hin zu älteren Menschen. Für Familien sorgt der Neubau einer Kita im Quartier für 100 neue Kita-Plätze. Ein großer Teil der Wohnungen wird barrierefrei sein.

Daniel Riedl, Mitglied des Vorstandes bei Vonovia, sagt: „Wir freuen uns, dass wir hier ein nachhaltiges Wohnquartier errichten können, das sich mit vielen ökologischen, sozialen und architektonischen Qualitäten am Wohnbedarf der Menschen orientiert und sich zugleich gut in die bestehenden Nachbarschaften einfügt.“ Vonovia wird alle Wohnungen nach Fertigstellung – voraussichtlich Ende 2024 – vermieten. Der Vermietungsstart ist im Frühjahr 2023 geplant.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

Quartiersname erinnert an Berliner Industriegeschichte

Für die Ten Brinke Group ist das Richtfest ein Meilenstein: „Mit dem heutigen Richtfest biegen wir nach einer intensiven Planungs- und Entwicklungszeit nun auf die Zielgerade zur Fertigstellung dieses Großprojekts ein. Wir bedanken uns bei den fleißigen Bauleuten, beim Berliner Senat und beim Berliner Bezirk Spandau sowie bei der Bauherrin Vonovia für die so gute Zusammenarbeit“, sagte Geschäftsführer Willem ten Brinke.

Bauleute, Vorhabenträger, Vermieter und Handwerksfirmen feierten den erfolgreichen Baufortschritt mit einem Richtfest mit rund 250 Gästen. Dabei wurde der Name für das neue Quartier enthüllt: Halske Sonnengärten. Der Name erinnert an die Berliner Industriegeschichte: Der Ingenieur und Unternehmer Johann Georg Halske (1814-1890) gründete 1847 gemeinsam mit Werner von Siemens die Telegraphen-Bauanstalt von Siemens & Halske in Berlin. Halske Sonnengärten deutet außerdem auf die direkte Nachbarschaft zum neuen Stadtquartier Siemensstadt² hin. Das Land Berlin und die Siemens AG wollen die traditionsreiche Siemensstadt bis 2035 zu einem gemischt genutzten, urbanen Stadtteil transformieren.

Alle Wohnungen in den Halske Sonnengärten erhalten große Balkone oder – je nach Lage – Terrassen oder Dachterrassen. Die Gebäudehöhen variieren von fünf bis sieben Geschossen längs

des Saatwinkler Damms bis zu niedrigeren vier Geschossen plus Staffelgeschoss. Eine architektonische Besonderheit ergibt sich aus der Form des Grundstücks: So wird am nordwestlichen Dreiecksbau eine markante Rundung den offenen Eindruck der Gebäude betonen und zur Erkundung des Quartiers einladen. Spaziert man wenige Schritte weiter, so öffnet sich dann das Quartier mit einer großzügigen, begrünten Begegnungszone mit Spielflächen für Kinder. Daran schließt ein geschwungener autofreier Quartierspfad an, der die einzelnen Gebäude verbindet. Die intelligente Positionierung der einzelnen Häuser sorgt dabei für weitläufige Sichtbezüge und schafft kleine Pocketparks und Ruhezeiten für Jung und Alt.

Schwerpunkt ökologische Nachhaltigkeit

Ein Schwerpunkt beim Quartierskonzept liegt auf der ökologischen Nachhaltigkeit: So werden bei der Grünanlagengestaltung vorzugsweise regionale Gewächse und 40 neue Bäume gepflanzt. Auch auf den Gebäuden kann sich die Natur ausbreiten: Extensiv begrünte Dächer speichern CO₂ und Regenwasser, haben eine natürliche Dämmfunktion und verbessern das Mikroklima. Im Zuge der nachhaltigen Konzeption wird Regenwasser zudem im Quartier versickert und kann so dank unversiegelter Flächen zurück in den natürlichen Wasserkreislauf gelangen. Im Bereich der Nachhaltigkeit haben die Planerinnen und Planer auch das veränderte Mobilitätsverhalten berücksichtigt und installieren zur Förderung von E-Mobilität in den Tiefgaragen Ladesäulen für Elektroautos.

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 4 von 4

Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

www.vonovia.de