

Pressemitteilung

02.02.2022

Vonovia feiert Einweihung für Neubau mit 33 Wohnungen in Hombruch

- **Oberbürgermeister Thomas Westphal vor Ort**
- **Barrierearme und energieeffiziente Wohnungen**
- **Auch öffentlich geförderter Wohnraum**

Bochum, 02.02.2022. An der Harkortstraße in Dortmund-Hombruch hat das Wohnungsunternehmen Vonovia einen Neubau mit 33 Wohnungen errichtet. Auf der Einweihungsfeier am Mittwoch begrüßten Thomas Westphal, Oberbürgermeister der Stadt Dortmund, weitere Vertreter der Stadt und Bezirksbürgermeister Nils Berning die neuen Mieterinnen und Mieter. Eingeladen hatte Mario Stamerra, Geschäftsführer West von Vonovia.

Baustart für das konventionell gebaute Haus war im Herbst 2019, seit Oktober des letzten Jahres konnten die neuen Mieterinnen und Mieter einziehen. Jetzt sind alle Mietparteien in ihrem neuen Zuhause angekommen.

Der Neubau ergänzt das vorhandene Wohnungsangebot von Vonovia in dem beliebten Quartier am Ortskern von Hombruch. Es richtet sich gleichermaßen an Familien, Senioren, Paare und Singles; die Größe der Wohnungen liegt zwischen 48 und 96 Quadratmetern. In das Neubauprojekt investierte Vonovia rund 6,7 Millionen Euro.

Energieeffizient und barrierefrei

Dipl.-Ing. Georg von Estorff von WP Winkler und Partner Architekten lieferte Hintergrundinformationen und stellte dabei die Besonderheiten heraus: „Das Neubauensemble, bestehend aus zwei Hauptbaukörpern mit verglastem Erschließungskern als Bindeglied, orientiert sich an der Ausrichtung und Kubatur der umgebenen Bestandsgebäude und bildet städtebauliche Räume mit gro-

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

„Ber Aufenthaltsqualität. Die gegeneinander verschwenkten Gebäudekörper stehen in einem spannungsvollen Verhältnis zueinander und bilden gemeinsam mit der vorhandenen Bebauung einen zentralen Quartiersplatz.“

Die Gebäude wurden besonders energieeffizient und ökologisch errichtet. Die Zentralheizung wird mit Solarthermie unterstützt, die Dächer wurden begrünt und durch die Photovoltaikanlagen auf dem Dach wird eigener Strom produziert.

Alle Wohnungen sind überwiegend barrierefrei: Sie sind über einen Aufzug erreichbar und verfügen über bodentiefe Duschen.

Neun Wohnungen werden öffentlich gefördert errichtet und sind zum Teil auch rollstuhlgerecht ausgebaut. Zur weiteren Ausstattung gehören Fußbodenheizungen, Balkone oder Dachterrassen sowie zum Teil überdachte Pkw-Stellplätze. Die Durchschnittsmiete über alle 33 Wohnungen liegt zwischen zehn und elf Euro pro Quadratmeter. Die Miete für die öffentlich geförderten Wohnungen liegt bei 5,55 Euro pro Quadratmeter.

Akuter Bedarf auch bei gefördertem Wohnraum

Oberbürgermeister Thomas Westphal: „Ich bin sicher, die Mieterinnen und Mieter werden sich in diesen modernen und gut ausgestatteten Wohnungen schnell zuhause fühlen. Vonovia kommt mit diesem Projekt und seinem Teil öffentlich geförderter Wohnungen dem gewachsenen Bedarf nach Wohnraum in Dortmund auch für Familien und Senioren nach. Das ist gut so – besonders, wenn die Wohnungen in der Nähe des Ortskerns liegen.“

„Mit diesen Wohnungen leistet Vonovia einen weiteren aktiven Beitrag zur bedarfsgerechten Wohnraumversorgung in Dortmund“, betont Mario Stamerra, Geschäftsführer West von Vonovia. „Unser Ziel ist es Quartiere zu entwickeln und genau dort Wohnungen zu schaffen, wo die Menschen auch leben wollen. Wichtig ist für Vonovia: Wir schaffen Wohnraum für alle Geldbeutel.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bezirksbürgermeister Nils Berning: „Es gibt eine sehr hohe Nachfrage und den Bedarf nach zentral gelegenen, barrierefreien Wohnungen. Die Lage des neuen Gebäudes zu den Hombrucher Geschäften und Märkten, kann diese Nachfrage gut mit bedienen. Auch wenn es im Vorfeld kritische Stimmen gab zu dieser Maßnahme, bin ich sicher, dass sich hier eine gute Nachbarschaft entwickeln wird.“

Der Neubau liegt in einem der beliebtesten Stadtteile von Dortmund, wo Vonovia damit jetzt rund 900 Wohnungen hat. In Dortmund verfügt Vonovia insgesamt über 20.000 Wohnungen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden Nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder

Seite 4 von 4

Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de