

## Presseinformation

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Klaus Markus  
Leiter Konzernkommunikation  
T +49 234 / 314 - 1149  
klaus.markus@vonovia.de

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
nina.henckel@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

DIE IN DIESEM DOKUMENT ENTHALTENEN INFORMATIONEN SIND NICHT ZUR VOLLSTÄNDIGEN ODER TEILWEISEN VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERGABE IN DIE BZW. INNERHALB DER VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA, AUSTRALIEN, JAPAN ODER ANDEREN LÄNDERN BESTIMMT, WO EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERGABE EINE VERLETZUNG DER MASSGEBLICHEN RECHTLICHEN BESTIMMUNGEN BEGRÜNDE WÜRD. DIESE VERÖFFENTLICHUNG IST WEDER EIN ANGEBOT ZUM KAUF ODER VERKAUF NOCH EINE AUFFORDERUNG ZUR ABGABE EINES ANGEBOTS ZUM KAUF ODER VERKAUF VON AKTIEN.

## Hauptversammlung der Vonovia SE: Aktionäre beschließen Dividende von 1,66 €

- **Vonovia führt virtuelle Hauptversammlung durch**
- **Erneutes Angebot einer Aktiendividende**
- **Jürgen Fenk und Matthias Hünlein in den Aufsichtsrat gewählt**
- **Jürgen Fitschen „Für die Herausforderungen, die vor uns liegen, benötigen wir viel Kraft und Mut beim Finden der richtigen Lösungen. Vonovia leistet ihren Beitrag dazu und übernimmt Verantwortung.“**
- **Rolf Buch: „Mit unserem Geschäftsmodell sind wir auf die veränderten Rahmenbedingungen gut vorbereitet.“**

*Bochum, 29. April 2022* – Die Aktionärinnen und Aktionäre der Vonovia SE („Vonovia“) haben bei der heutigen Hauptversammlung sämtliche von Aufsichtsrat und Vorstand vorgelegten Beschlussvorlagen mit der dafür erforderlichen Zustimmung gebilligt. Zudem entlasteten sie Aufsichtsrat (98,03 % der Stimmen) und Vorstand (99,87 %) mit großer Mehrheit für das Geschäftsjahr 2021.

Die Hauptversammlung folgte dem Dividendenvorschlag von Aufsichtsrat und Vorstand mit großer Zustimmung. Vonovia wird für das Geschäftsjahr 2021 eine Dividende in Höhe von 1,66 € ausschütten. Im Vorjahresvergleich entspricht dies einem Plus von 0,08 € – unter Berücksichtigung der durch die Kapitalerhöhung gestiegene Anzahl der Aktien. Die Anteilseignerinnen und Anteilseigner können auch in diesem Jahr eine Aktiendividende statt einer klassischen Bardividende wählen.

## **Makroökonomie und Energiewende**

„Wir haben gehofft, dass sich unser Leben nach zwei Jahren der Pandemie langsam normalisieren würde. Ende Februar drang dann unerwartet der Schrecken des Krieges in der Ukraine brachial in unser aller Bewusstsein. Millionen Ukrainer fliehen, um ihr Leben zu retten. Ganz Europa hilft und rückt dabei enger zusammen als es für möglich gehalten wurde“, sagte der Aufsichtsratsvorsitzende Jürgen Fitschen. „Für die Herausforderungen, die vor uns liegen, benötigen wir viel Kraft und Mut beim Finden der richtigen Lösungen. Vonovia leistet ihren Beitrag dazu und übernimmt Verantwortung: Wir bieten ein bezahlbares Zuhause, wir bieten ein altersgerechtes Zuhause und wir schaffen zusätzlichen Wohnraum, den wir so dringend benötigen.“

Auch Rolf Buch, Vorstandsvorsitzender von Vonovia, zeigte sich angesichts des Krieges betroffen: „Wir sind in Gedanken bei den Menschen in der Ukraine - und bei Kindern, Frauen und Männern, die ihre Heimat aufgeben mussten. Wir unterstützen sie nach Kräften dabei, bei uns ein neues und sicheres Zuhause zu finden.“

Buch erläuterte weiter: „In Zeiten des Wandels braucht es Flexibilität. Mit unserem Geschäftsmodell sind wir auf die veränderten Rahmenbedingungen gut vorbereitet. Mit unserer Finanzierungsstruktur können wir unternehmerisch agieren. Und wir haben eine einzigartige digitale Bewirtschaftungsplattform.“

Im laufenden Geschäftsjahr wird Vonovia bei sozialen und ökologischen Themen weiter vorangehen. Das Unternehmen wird Lösungen für die drei Megatrends Urbanisierung, Klimaschutz und demografischer Wandel anbieten. Im Zentrum stehen dabei die Quartiere, die weiter ganzheitlich entwickelt werden.

„In Zeiten der Wohnungsnot bauen wir Wohnungen. Wir bringen die Energiewende im Quartier voran. Aus der CO<sub>2</sub>-Regelung ist unser Klimapfad geworden. Wir erproben Wasserstoff und Wärmepumpen im laufenden Betrieb. Und für ältere Menschen modernisieren wir barrierearm,“ sagte Buch.

## **Wechsel im Aufsichtsrat; Vertragsverlängerungen im Vorstand**

Die Aktionärinnen und Aktionäre haben dem Vorschlag des Aufsichtsrates zugestimmt und Jürgen Fenk und Matthias Hünlein in das

Kontrollgremium der Vonovia SE gewählt. Mit dieser Veränderung im Aufsichtsrat wird ein weiterer Bestandteil der Grundsatzvereinbarung (Business Combination Agreement) umgesetzt, die Vonovia und Deutsche Wohnen im Zuge ihres Zusammenschlusses im Mai 2021 getroffen haben. Die Aufsichtsratsmitglieder Burkhard Ulrich Drescher und Prof. Dr. Klaus Rauscher haben ihre Mandate wie angekündigt niedergelegt.

Der Vertrag von CEO Rolf Buch wurde bereits im ersten Quartal 2022 frühzeitig bis 2028 verlängert. Auch der Vertrag von Arnd Fittkau, als CRO verantwortlich für das operative Geschäft bei Vonovia, wurde bis einschließlich Mai 2027 verlängert.

## **Virtuelles Format zum Schutz vor Corona**

Aufgrund der Corona-Pandemie führte Vonovia die Hauptversammlung das dritte Jahr in Folge virtuell durch. Jürgen Fitschen und Rolf Buch sprachen aus dem Studio der Bochumer Unternehmenszentrale zu den Aktionärinnen und Aktionären. Alle weiteren Aufsichtsratsmitglieder wurden zeitweise digital dazu geschaltet. Wichtige Interessengruppen äußerten sich per Videobotschaft. Gebärdendolmetscher übersetzten die gesamte Hauptversammlung in Gebärdensprache.

Die Aktionärinnen und Aktionäre verfolgten die Hauptversammlung erneut via Livestream. Ihre Fragen konnten sie vorab bis zum 27. April elektronisch einreichen, in diesem Jahr erstmals auch im Videoformat. Die Stimmrechte konnten im Vorfeld und während der Hauptversammlung per Briefwahl oder mittels Bevollmächtigung der Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft ausgeübt werden. Damit waren insgesamt 72,48% des Grundkapitals vertreten.

*Dem Aufsichtsrat der Vonovia SE gehören an:* Jürgen Fitschen (Vorsitzender), Prof. Dr. Edgar Ernst (stellvertretender Vorsitzender), Vitus Eckert, Jürgen Fenk, Dr. Florian Funck, Dr. Ute Geipel-Faber, Matthias Hünlein, Daniel Just, Hildegard Müller, Dr. Ariane Reinhart, Clara-Christina Streit und Christian Ulbrich.

*Dem Vorstand der Vonovia SE gehören an:* Rolf Buch (CEO), Arnd Fittkau (CRO), Philip Grosse (CFO), Mag. Daniel Riedl (Development und Österreich) und Helene von Roeder (CTO).

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Klaus Markus  
Leiter Konzernkommunikation  
T +49 234 / 314 - 1149  
klaus.markus@vonovia.de

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
nina.henckel@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Die detaillierten Abstimmungsergebnisse der Hauptversammlung werden unter <https://investoren.vonovia.de/hv> veröffentlicht.

Unter <https://presse.vonovia.de/de-de/hauptversammlung/> ist zudem ergänzendes Material zur Hauptversammlung verfügbar.

**Bildunterschrift:** Jürgen Fitschen (l.), Aufsichtsratsvorsitzender der Vonovia SE, und Rolf Buch, Vorstandsvorsitzender von Vonovia, führten durch die Hauptversammlung von Vonovia.

**Hinweis zu den Bildrechten:** Verwendung des Fotos/Videos frei. Bitte geben Sie die folgende Quelle an: Simon Bierwald / Vonovia.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Klaus Markus  
Leiter Konzernkommunikation  
T +49 234 / 314 - 1149  
klaus.markus@vonovia.de

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
nina.henckel@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Finanzkalender 2022**

**5. Mai 2022:** Zwischenmitteilung zum ersten Quartal 2022

**3. August 2022:** Halbjahresbericht 2022

**4. November 2022:** Zwischenbericht für die ersten neun Monate 2022

## **Über Vonovia**

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia mehr als 565.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen Deutschlands, Schwedens und Österreichs. Hinzu kommen rund 71.200 verwaltete Wohnungen. Der Portfoliowert liegt bei zirka 97,8 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX 30 (heute DAX 40) aufgenommen, im September 2020 in den EURO STOXX 50. Außerdem gehört die Aktie der Vonovia SE zahlreichen weiteren nationalen und internationalen Indizes an, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 16.000 Mitarbeiter.

## **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse

ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879

Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Klaus Markus  
Leiter Konzernkommunikation  
T +49 234 / 314 - 1149  
klaus.markus@vonovia.de

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
nina.henckel@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z. B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.