

Pressemitteilung

10.05.2022

Bekanntes Freiburger Hochhaus bekommt neue Wasserleitungen und Bäder

- **Vonovia investiert 2 Millionen Euro in Strangsanierung und Renovierung**
- **Mieter erhalten auch modernere Bäder**
- **Baumaßnahmen erfolgen ohne Entmietung und Mieterhöhung**

Freiburg, 10. Mai 2022

In einem Wohngebäude in der Wirthstraße im Freiburger Stadtteil Landwasser haben diese Woche umfassende Baumaßnahmen begonnen: Über mehrere Monate tauscht Vonovia dort die gesamte Frisch- und Abwasseranlage aus. Ziel der Strangsanierung ist, das Risiko von Legionellen langfristig zu minimieren. Die Umbauten nutzt das Wohnungsunternehmen auch für eine Modernisierung der Badezimmer und Toiletten. Die Bäder der insgesamt 41 Wohnungen erhalten neue Fliesen, barrierearme Armaturen und moderne Lüftungsanlagen. Das erhöht den Wohnkomfort der Mieterinnen und Mieter. Für die Sanierung der fünf Wasserstränge und die Renovierung der Bäder investiert Vonovia rund 2,1 Millionen Euro. Eine Mieterhöhung für die Bewohner wird es nicht geben.

Vonovia will die Baumaßnahmen in der Wirthstraße 22 Ende Oktober 2022 abschließen. Das Haus ist Teil eines rund 50 Jahre alten Gebäudekomplexes. Die Max und Moritz genannten Hochhäuser mit Blick über ganz Freiburg und bis in die Vogesen sind stadtbekannt. Sie bieten insgesamt über 1.000 Menschen ein Zuhause.

Sanierung erfolgt Strang für Strang

Während der Bauphase können die Mieterinnen und Mieter weiter in ihren Wohnungen leben – die Badezimmer und WCs sind jedoch dann nur eingeschränkt benutzbar. Für Abhilfe sorgen

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

beheizte Sanitäranlagen vor den Gebäuden. Jede Wohnung erhält einen eigenen Container mit Toilette und Dusche. Die Anlagen sind nur mit Schlüsseln zugänglich und werden täglich gereinigt. „Die kommenden Monate werden für unsere Mieterinnen und Mieter nicht immer einfach“, erklärt Peter Widmann, Regionalleiter Freiburg von Vonovia. „Wir setzen jedoch alles daran, die Einschränkungen gering zu halten und die Bauarbeiten zügig zu Ende zu bringen.“ Da die Stränge und Badezimmer nacheinander erneuert werden, sind die Bewohner nicht über die gesamte Bauzeit, sondern nur phasenweise auf die mobilen Badezimmer angewiesen. Während die neuen Wasserleitungen gebaut werden, sind die alten Leitungen weiter einsatzfähig. Auf diese Weise haben die Mieter nur kurze Ausfälle von Wasser und Abwasser in den Wohnungen.

Neue Bäder für Max und Moritz

Vonovia ist Eigentümer des Gebäudes seit 2008. Seitdem hat das Wohnungsunternehmen die Heizungsanlage erneuert, den Brandschutz verbessert, die Fassade gestrichen und einen neuen Spielplatz gebaut. „Wir wollen die Immobilie zukunftsfit machen. Die Erneuerung der Wasserleitungen ist ein wichtiger Schritt dazu“, informiert Peter Widmann. Damit ist ein dauerhafter Schutz vor Legionellen gewährleistet. Um die einzelnen Stränge auszutauschen, muss je eine Wand in den Wohnungen geöffnet werden. Nach erfolgter Strangsanierung erneuern die Bautrupps gleich das gesamte Bad. Geplant sind neue Armaturen, ein moderneres Design und Lüftungssysteme.

Miethöhe unter dem Durchschnitt

„Wir sind sicher, dass sich die Bewohnerinnen und Bewohner in ihren schöneren Bädern wohl fühlen werden“, sagt Peter Widmann. „Wichtig ist uns auch, dass die Wohnungen weiterhin bezahlbar bleiben. Deshalb bleibt die Miete auch mit den neuen Bädern gleich.“ Die Durchschnittsmiete in der Wirthstraße liegt derzeit bei 6,75 Euro. Auch in frisch sanierten Wohnungen liegen die Durchschnittsmieten bei einer Neuvermietung mit 8,11 Euro noch weit unter der ortsüblichen Vergleichsmiete. „In den vergangenen fünf Jahren haben wir in der Wirthstraße 47

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 3 von 4

Wohnungen bei der Neuvermietung saniert. Hierfür haben wir circa 1,16 Millionen Euro investiert. Wir achten dennoch darauf, die Wohnungen bezahlbar anzubieten und setzen nicht die mietrechtlich maximal mögliche Miete um“, so Widmann.

Für die direkte Kommunikation mit den Mieterinnen und Mietern bietet Vonovia eine Sprechstunde an. Der zuständige Bauleiter ist während der Bauzeit vor Ort, um persönlich mit ihnen in Kontakt zu treten. Auch per Telefon und E-Mail stehen die Mitarbeitenden von Vonovia den Mietern für Fragen und bei Klärungsbedarf zur Seite.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bildmaterial:



Baubeginn: Vonovia renoviert und modernisiert Wohnungen in der Wirthstraße in Freiburg Landwasser

Bildquelle: Vonovia

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit

Seite 4 von 4

Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de