

Pressemitteilung

14.09.2022

Vonovia: 24 neue Wohnungen für Kassel

- **Einweihungsfest in der Wilhelm-Marker-Straße**
- **Nachverdichtungsprojekt in Höhe von rund 4 Millionen Euro**
- **Stadtbaurat Nolda: „Für diese Wohnungen besteht ein großer Bedarf.“**

Kassel, 14. September 2022. Mit zwei Neubauten reagiert Vonovia auf den angespannten Wohnungsmarkt in Kassel. Zusammen mit der Nachbarschaft und geladenen Gästen weihte das Wohnungsunternehmen die dreigeschossigen Neubauten am Montag, den 12. September, feierlich ein.

Insgesamt 24 barrierearme Wohnungen, 17 PKW-Stellplätze und 48 Fahrradstellplätze sind in der Wilhelm-Marker-Straße 15a/17a innerhalb von zwei Jahren entstanden. Die Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einer Größe von 39 bis 70 Quadratmetern sollen vor allem Paaren und Kleinfamilien ein Zuhause bieten. Hierfür investierte Vonovia 4,3 Millionen Euro in das Neubauprojekt, das sich harmonisch in den Gesamteindruck der Straße einfügt. BUWOG hatte das Projekt im Auftrag von Vonovia realisiert.

„Gemeinsam mit der Stadt haben wir die Nachverdichtung vorangetrieben und dieses tolle Projekt erfolgreich abgeschlossen“, erklärt Susan-Katrin Zunker, Vonovia Regionalbereichsleiterin für Hannover, zu dem auch die Städte Braunschweig, Göttingen und Kassel gehören. „Nach der Bauphase freuen wir uns nun, den neuen Mieterinnen und Mietern ein schönes Zuhause bieten zu können“, so Zunker weiter.

„Die Stadt Kassel begrüßt und unterstützt die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum im Silberborn-Quartier“, berichtet Stadtbaurat Christof Nolda. „Das Vorhaben ist gelebte Innenentwick-

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christoph Schwarz
Pressesprecher Norden
T +49 234 / 314 - 1992
christoph.schwarz@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 2 von 4

lung, bei der in einer gut erschlossenen und mit aller erforderlichen Infrastruktur ausgestatteten Umgebung gebaut wird und so Umwelteingriffe minimiert werden. Für diese Wohnungen besteht in der Stadt und im Stadtteil Niederzwehren ein großer Bedarf“, führt Nolda aus.

In Kassel gehören rund 3.300 Wohnungen zum Bestand von Vonovia. Die Durchschnittsmiete liegt bei 6,70 Euro pro Quadratmeter.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christoph Schwarz
Pressesprecher Norden
T +49 234 / 314 - 1992
christoph.schwarz@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bildmaterial:



(v.l.n.r.) Nadja Janke, Teamleiterin Neubau BUWOG, Manfred Merz, Leiter Bauverwaltungsamt Stadt Kassel, und Susan-Katrin Zunker, Vonovia Regionalbereichsleiterin Hannover.

Copyright: Vonovia SE / Offenblende

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christoph Schwarz
Pressesprecher Norden
T +49 234 / 314 - 1992
christoph.schwarz@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 4 von 4

verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christoph Schwarz
Pressesprecher Norden
T +49 234 / 314 - 1992
christoph.schwarz@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de