

Pressemitteilung

05.09.2022

Sanierung unterstützt beim Energiesparen in Weil am Rhein

- **Vonovia startet Modernisierung und Instandhaltung in vier Wohngebäuden**
- **Wärmedämmungen verringern Energiebedarf und CO₂-Ausstoß**
- **Fernwärme erhöht Unabhängigkeit von Erdgas**

Weil am Rhein, 5. September 2022

Knappe Gasreserven und steigende Kosten zwingen die Menschen in Deutschland zum Energiesparen. In Weil am Rhein unterstützt Vonovia nun Mieterinnen und Mieter dabei, ihren Energiebedarf zu senken. Das Wohnungsunternehmen saniert zurzeit vier Wohngebäude im Herbergacker 2-8. Wärmedämmungen an den Kellerdecken und im Dach reduzieren zukünftig den Heizbedarf und sorgen für ein angenehmes Raumklima. Auch die neuen Fenster in den Wohnungen und Treppenhäusern sind wärmegeklämt, die Aluminiumhaustüren erhalten eine Wärmeschutzverglasung. Statt mit Gas heizen die Bewohner künftig auf Basis erneuerbarer Energien. Für die Bauarbeiten im Zentrum von Weil am Rhein investiert Vonovia über 900.000 Euro.

Wechsel von Erdgas auf Fernwärme

Die energetischen Sanierungen in den einzelnen Häusern starten zeitversetzt: Im Herbergacker 2-6 haben die Bauarbeiten Anfang, Mitte und Ende August begonnen. Im Herbergacker 8 ist der Baustart für Mitte September vorgesehen. Während der mehrmonatigen Bauphase schließt Vonovia die Gebäude an das Fernwärmenetz der Stadtwerke an. Die Fernwärme liefert zukünftig das warme Wasser und die Heizwärme für alle 40 Wohnungen. Eine Fernwärmestation, betrieben durch eine hocheffiziente Umwälzpumpe, ersetzt den Gaskessel. Die vorhandenen Gasleitungen werden stillgelegt.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Durch die energetische Sanierung sparen die Bewohnerinnen und Bewohner monatlich rund 16 Cent pro Quadratmeter Wohnfläche. „Mit dem Wechsel von Erdgas auf erneuerbare Energien sinken nicht nur die Heizkosten und CO₂-Emissionen, sondern auch die Abhängigkeit von Erdgas. Bei den aktuellen Unsicherheiten auf dem Gasmarkt und den explodierenden Energiepreisen ist das für unsere Mieter ein echter Gewinn“, sagt Peter Widmann, Regionalleiter Freiburg von Vonovia, und ergänzt: „Energetische Sanierungen sind ein wichtiges Mittel, um den Gebäudesektor klimafreundlicher zu machen und Menschen beim Energiesparen zu helfen.“

Weitere Modernisierungen und Instandhaltungen geplant

Handwerker führen in den kommenden Monaten auch einen hydraulischen Abgleich der Heizung durch und verlegen Glasfaserkabel im Gebäude. Damit können alle Mieterinnen und Mieter der Wohnhäuser Hochleistungsglasfaser nutzen. Hinzu kommen neue Wohnungstüren. Sie schützen vor Schall, Wärmeverlust, Brand und Einbrüchen. Vonovia baut in den Gebäuden zudem neue Türsprechanlagen, Brandschutztüren und neue Elektrosteigleitungen in den Treppenhäusern ein.

Zu den geplanten Instandhaltungen gehören neue Klingelanlagen, Außenbeleuchtungen, Rollläden und Briefkästen. Das Treppenhaus im Keller erhält einen frischen Anstrich. Vonovia saniert außerdem die Kellerausgangstüren und erneuert diverse Schalter und Leuchten. „Mit den Maßnahmen bringen wir die Wohngebäude auf den neuesten Stand“, so Peter Widmann. „Damit wollen wir unseren Mietern ein zeitgemäßes, energieeffizientes und schönes Zuhause bieten.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bildmaterial:



Sanierung gestartet: Ein Gebäude im Herbergacker vor Beginn der Baumaßnahmen

Bildquelle: Vonovia

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de