

## Pressemitteilung

17. September 2021

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
[matthias.wulff@vonovia.de](mailto:matthias.wulff@vonovia.de)

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Vonovia und Partner feiern Richtfest: Gmunder Höfe nehmen Form an**

- **322 neue Wohnungen für den Münchner Mietmarkt**
- **Fertigstellung in zwei Bauabschnitten ab Ende 2022**

*München, 17. September 2021* – 525 neue Wohnungen entstehen derzeit in drei Baukörpern auf einem ehemaligen Parkplatzgelände der Siemens AG in München-Obersendling. Das größte Gebäude mit 322 Mietwohnungen hat Vonovia im Jahr 2019 erworben. Das Wohnungsunternehmen feierte nun Richtfest - gemeinsam mit Handwerkern, Partnerunternehmen und anderen Projektbeteiligten.

Im Jahr 2020 hatten die Arbeiten an der Baustelle im Münchner Süden begonnen. Nun ist der Rohbau fertiggestellt und der Dachstuhl errichtet. „Die ausführenden Unternehmen leisten hier hervorragende Arbeit. Wir liegen gut in der Zeit und sind froh, schon bald zusätzliche Neubauwohnungen an den Münchner Mietmarkt zu bringen. Mit dem Richtfest wollen wir uns bei allen Partnern bedanken“, erläutert Frederic Neumann, Vonovia Geschäftsführer Süd.

Die Gmunder Höfe sind in drei Baukörper unterteilt, die einen Quartiersplatz umschließen. Insgesamt werden auf knapp 30.000 Quadratmetern über 500 Wohnungen, zwei Cafés sowie eine Kindertagesstätte und eine Kinderkrippe entstehen. Die neu entstehenden Gebäude grenzen direkt an das ehemalige Siemens-Gelände in Obersendling, das durch ein Redevlopment aller Bestandsgebäude und Verdichtung der Brachflächen zu einem lebendigen Wohnquartier entwickelt wird.

Vonovia erwarb bei dem Ankauf das größte der drei geplanten Wohngebäude der Gmunder Höfe und führt damit dem Münchner

Mietwohnungsmarkt 322 neue Wohnungen zu. Durch unterschiedliche Häuser- und Dachformen variiert die Höhe des Hauptgebäudes zwischen fünf und sieben Stockwerken. Darin finden sich Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, die zwischen 34 und 114 Quadratmeter groß sind. Zudem verfügt das Haus über eine Tiefgarage mit 358 Stellplätzen. Die Fertigstellung ist für 2023 geplant. Der erste Bauabschnitt mit rund 150 Wohneinheiten wird bereits im Herbst 2022 fertiggestellt. Interessenten können sich ab sofort, noch vor offiziellem Vermarktungsstart Ende des Jahres, unter [gmunder-hoeffe@vonovia.de](mailto:gmunder-hoeffe@vonovia.de) vormerken lassen.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher Osten  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
[matthias.wulff@vonovia.de](mailto:matthias.wulff@vonovia.de)

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia nicht nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden Nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten

Seite 3 von 3

Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher Osten  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)