

Pressemitteilung

12.01.2021

Vonovia Hannover: Langfristige Bewirtschaftung und Neubau im Fokus

- **Neubauprojekt an der Fuldaer Wende läuft weiter**
- **Belebung des Leinhäuser Markts**
- **Invest 2021: 46 Mio. Euro für Modernisierungen im Regionalbereich**

Hannover, 12.01.2021. Hannover braucht neuen und bezahlbaren Wohnraum. Eine gute Antwort ist der Bau von Wohnungen für breite Schichten der Gesellschaft. Neubau ist jedoch nur ein Teil der Lösung: Um den Bedürfnissen und Ansprüchen der Menschen gerecht zu werden, müssen Quartiere ganzheitlich betrachtet werden. Diese Herausforderung geht Vonovia im Jahr 2021 an.

Regionalbereichsleiterin Susan-Katrin Zunker: „Wir werden im Jahr 2021 rund 46 Millionen Euro in unsere Bestände im Regionalbereich Hannover investieren.“ Zum Regionalbereich gehören die rund 21.300 Wohnungen von Vonovia in Hannover, Braunschweig, Kassel und Göttingen. Die fast 50.000 Mieterinnen und Mieter werden von mehr als 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Regionalbereich betreut.

Kernthema: Schaffung von neuem Wohnraum

Vonovia forciert in Hannover den Bau von neuen Wohnungen. Allein in der Fuldaer Wende investiert das Wohnungsunternehmen rund sieben Millionen Euro in den Bau von drei Gebäuden mit 44 Wohnungen: Hier entstehen neue Ein- bis Zwei-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 28 bis 74 Quadratmetern, verteilt auf drei Gebäude – praktisch vor allem für Singles sowie Seniorinnen und Senioren. Vonovia wird die neuen Wohnungen voraussichtlich im Frühjahr 2022 fertigstellen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Panagiota-Johanna Alexiou
Pressesprecherin Norden
T +49 234 / 314 - 1992
M +49 152 / 57 91 41 46
panagiota-johanna.alexiou@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Ganzheitliche Betrachtung von Quartieren

Gemeinsam mit der Stadt Hannover wird Vonovia den Leinhäuser Markt weiterentwickeln, um eine attraktive Umgebung für die Bewohnerinnen und Bewohner zu schaffen. Im Bereich Stöckener Straße, Bremer Straße und Einbecker Straße saniert das Wohnungsunternehmen den vorhandenen Gebäudebestand aus den 1960er Jahren und schafft 77 neue Geschosswohnungen.

Vonovia entwickelt das Quartier ganzheitlich weiter und denkt hierbei die Themen lokale Verkehrsinfrastruktur Nahversorgung und Zusammenleben mit. Die Stadtteilmitte soll wieder als Treffpunkt für die Menschen funktionieren – denn so wird Leinhausen noch mehr ein Quartier, in dem die Menschen schön und gerne leben.

Gesellschaftliche Verantwortung

Um für die Mieterinnen und Mieter ein lebenswertes Umfeld zu schaffen, fördert Vonovia in den Quartieren soziale Projekte und langfristige Partnerschaften mit lokalen Akteuren und Einrichtungen. So hat das Wohnungsunternehmen im vergangenen Jahr unter anderem den Kulturtreff Roderbruch, das Diakonische Werk Hannover sowie den Kiosk am Sportleder Weg unterstützt. Für 2021 sind weitere Projekte dieser Art geplant.

Die Bedürfnisse der Mieterinnen und Mieter stehen im Mittelpunkt. Das gilt besonders für ältere Menschen: So baut Vonovia möglichst viele Wohnungen, die neu vermietet werden, seniorengerecht um. Zudem garantiert Vonovia Mieterinnen und Mietern ab 70 Jahren, dass ihre Wohnungen auch bei Veränderung der ortsüblichen Vergleichsmieten bezahlbar bleiben. Vonovia hat sich zum Ziel gesetzt, dass Mieterinnen und Mieter möglichst lange in ihren Wohnungen leben und dort alt werden können. Dass dies gelingt, zeigen drei ganz besondere Jubiläen in diesem Monat: drei Mietverhältnisse mit einer Dauer von genau 70 Jahren. Susan-Katrin Zunker und ihr Team werden den Mieterinnen und Mietern hierfür im Rahmen der Corona-Regeln besondere Dankesgrüße und Aufmerksamkeiten senden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Panagiota-Johanna Alexiou
Pressesprecherin Norden
T +49 234 / 314 - 1992
M +49 152 / 57 91 41 46
panagiota-johanna.alexiou@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

„Wir kümmern uns um die Quartiere und setzen dabei auf einen engen Schulterschluss mit unseren Partnern in Verwaltung, Politik, Vereinen und engagierten Bürgerinnen und Bürgern. So fördern wir das Miteinander in unseren Quartieren, damit unsere Mieterinnen und Mieter gerne und möglichst lange bei uns in ihrem Zuhause wohnen“, so Susan-Katrin Zunker von Vonovia.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Panagiota-Johanna Alexiou
Pressesprecherin Norden
T +49 234 / 314 - 1992
M +49 152 / 57 91 41 46
panagiota-johanna.alexiou@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Vonovia Hannover im Überblick

Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (Standort Hannover):

- 300

Anzahl Wohnungen Hannover Region:

- 11.400

Anzahl Wohnungen Regionalbereich Hannover:

- 21.300 (inkl. Göttingen, Braunschweig, Kassel)

Durchschnittliche Wohndauer:

- 11,63 Jahre

Längstes Mietverhältnis:

- 70 Jahre (01.01.1951)

Leerstandsquote Hannover:

- 2,7 %

Durchschnittsmiete Hannover:

- 6,77 €/qm

Investitionen 2021 Regionalbereich Hannover (u.a. Hannover, Braunschweig, Kassel, Göttingen):

- 24 Mio. Euro für energetische Modernisierung
- 22 Mio. Euro für Wohnungsmodernisierungen, darunter senioren-gerechtes Wohnen

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zu-

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Panagiota-Johanna Alexiou
Pressesprecherin Norden
T +49 234 / 314 - 1992
M +49 152 / 57 91 41 46
panagiota-johanna.alexiou@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 5 von 5

lässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Panagiota-Johanna Alexiou
Pressesprecherin Norden
T +49 234 / 314 - 1992
M +49 152 / 57 91 41 46
panagiota-johanna.alexiou@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de