

Gemeinsame Pressemitteilung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de

**Deutscher Mieterbund
Bodensee.e.V.**
Zähringerplatz 19
78464 Konstanz
07531 25913
info@mieterbund-bodensee.de
www.mieterbund-bodensee.de

Winfried Kropp
Pressesprecher
0170 9411911
presse@mieterbund-bodensee.de
www.mieterbund-bodensee.de

11. Oktober 2021

Vonovia und Mieterbund Bodensee einigen sich über Modernisierungsprojekt Schwaketenstraße in Konstanz

- **Sanierungs- und Renovierungsarbeiten in Wohnanlage Schwaketenstraße 98-108 weitgehend abgeschlossen**
- **Wohnungsunternehmen Vonovia und Deutscher Mieterbund Bodensee e.V. einigen sich auf Kompromiss**
- **Mietanpassung fällt pro Quadratmeter deutlich niedriger aus als gesetzlich möglich**

Konstanz, 11. Oktober 2021

Nach drei Jahren Bauzeit stehen die umfassenden Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten sowie die Wohnumfeldgestaltung in der Wohnanlage Schwaketenstraße 98-108 kurz vor dem Abschluss. Vonovia, die Eigentümerin der 252 Wohnungen, hat sich mit dem Deutschen Mieterbund Bodensee, der viele der Bewohnerinnen und Bewohner vertritt, auf die Höhe der Modernisierungsumlage geeinigt. Vonovia hat sich bereit erklärt, die Umlage je Quadratmeter Wohnfläche zu begrenzen. Der Betrag liegt erheblich unter dem rechtlich zulässigen Höchstbetrag von 3 Euro je Quadratmeter.

„Bei dieser Vereinbarung mit Vonovia handelt es sich um einen Kompromiss, der die finanziellen Belastungen der Bewohnerinnen und Bewohner deutlich verringert“, erklärt Herbert Weber, Vorsitzender des Mieterbunds Bodensee. „Vonovia hat auf die Kritik ihrer Mieterinnen und Mieter an der Modernisierung und der Organisation der Baumaßnahmen reagiert und kommt ihnen entgegen. Das ist ein Erfolg der Mieterinnen und Mieter, die sich gemeinsam für ihre Interessen eingesetzt haben.“

„Die Verhandlungen mit dem Mieterbund Bodensee waren sachlich, fair und konstruktiv“, erklärt Michael Pfefferkorn, Regionalbereichsleiter Württemberg bei Vonovia. „In der Vergangenheit ist bei diesem Projekt einiges schiefgelaufen. Doch nicht zuletzt aufgrund der Ergebnisse unserer Gespräche mit dem Mieterbund Bodensee und der beeindruckenden Entwicklung des Quartiers insgesamt schauen wir nun für alle Beteiligten positiv in die weitere gemeinsame Zukunft.“

Im Rahmen einer Mieter*innen-Versammlung, zu der der Mieterbund Bodensee die Mieter*innen der Wohnanlage Schwaketenstraße eingeladen hatte, hat der Mieterbund den Bewohner*innen der Häuser 98-108 das Ergebnis der Verhandlungen vorgestellt und ihnen empfohlen, das Angebot anzunehmen.

Mietminderungen und Entschädigung

Ergebnisse der Gespräche zwischen Vonovia und dem Mieterbund Bodensee sind neben der Beschränkung der Modernisierungsumlage außerdem:

- Die pauschale monatliche Mietminderung in Höhe von 20 Prozent für den Ausgleich der allgemeinen Belastungen durch die Bauarbeiten wurde bis zum Abschluss der eigentlichen Modernisierungsarbeiten gewährt und ist den Mieter*innen bereits gutgeschrieben worden.
- Eine Mietminderung in Höhe von 40 Prozent der Gesamtmiete für die gesamte Dauer der Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten an den Wasser- und Abwasserleitungen in den Bädern wurde ebenfalls schon ausgezahlt.
- Eine einmalige Entschädigung für die Beeinträchtigungen, die die Mieter*innen während der intensiven Baumaßnahmen im Wohnumfeld erfahren haben, wird den Mieter*innen in Kürze gutgeschrieben.

„Auch wenn die Modernisierungsumlage nach unserer Vereinbarung deutlich niedriger ausfallen wird, bedeutet sie für die Mieterinnen und Mieter eine spürbare Mieterhöhung, die nicht alle bezahlen können,“ stellt Herbert Weber fest. Vonovia bietet daher allen betroffenen Mieter*innen an, das Härtefallmanagement des Unternehmens zu nutzen. Dabei sichert Vonovia zu, sich für alle Mieteranliegen um eine individuelle Lösung zu bemühen. „Bei solchen Prüfungen orientieren wir uns am Bedarf der Mieter*innen“, versichert Regionalbereichsleiter Michael Pfefferkorn. „Wir haben bereits vielen Bewohnerinnen und Bewohner der

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de

Schwaketenstraße geholfen, die sich diesbezüglich an uns gewandt haben. Denn als Wohnungsunternehmen sind wir natürlich darauf angewiesen, dass sich unsere Arbeit rechnet – aber unsere Mieter*innen nicht zu stark belastet. Wenn wir also sehen, dass Hilfe vonnöten ist, dann prüfen wir, welche Möglichkeiten wir jeweils vor Ort und in den einzelnen Fällen haben – und unterstützen dann auch gerne. Wir möchten, dass sich die Menschen bei uns wohl fühlen und dass sie lange bei uns wohnen bleiben, so wie viele Menschen in der Schwaketenstraße.“ Mieter*innen, die sich auf die Härtefallklausel berufen wollen, bietet der Mieterbund Bodensee seine Hilfe und rechtliche Beratung an.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de

Der **Deutsche Mieterbund Bodensee e.V.**

vertritt 8000 Mieterhaushalte im Landkreis Konstanz und im westlichen Bodenseekreis. Der Mieterbund bietet seinen Mitgliedern kostenlose Beratung und Sicherheit durch Rechtsschutz im Mietrecht. Er informiert die Öffentlichkeit über Rechte und Pflichten von Mietern und Vermietern. Von Bund, Land und Kommunen fordert der Mieterbund Bodensee ein sozial ausgestaltetes Mietrecht und die stärkere Förderung des Wohnungsbaus für breite Schichten der Bevölkerung.

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de