

## Pressemitteilung

Olaf Schiel  
Sprecher des Oberbürgermeisters der Stadt Frankfurt  
T +49 69 / 212 - 49747  
olaf.schiel@stadt-frankfurt.de

8. März 2021

### **Stadt Frankfurt und Vonovia: Gemeinsam für klimagerechtes und bezahlbares Wohnen**

Matthias Wulff  
Pressesprecher Vonovia  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

- Vereinbarung für Wohnungs- und Mieterthemen in Frankfurt
- Besonderer Mieter:innenschutz während der Pandemie und in wirtschaftlichen Notlagen
- Begrenzung der Mietsteigerungen
- Zusage von Mietpreiskappung, Ersatzwohnungen und Härtefallmanagement bei energetischen Modernisierungen
- Wohnraum für Wohnungslose und Gefährdete

*Frankfurt am Main/Bochum* – Die Stadt Frankfurt und das Wohnungsunternehmen Vonovia arbeiten beim Thema Wohnen enger zusammen. Frankfurts Oberbürgermeister Peter Feldmann und Vonovia-Vorstand Arnd Fittkau haben heute gemeinsame Regelungen für klimagerechtes Wohnen zu fairen Preisen vereinbart – darunter die Begrenzung von Mietsteigerungen, die Unterstützung von Mieter:innen während Modernisierungen und eine engere Zusammenarbeit beim Thema Wohnraum für Wohnungslose.

#### **Wohnungen sind knapp, die Nachfrage hoch**

In Ballungszentren wie in Frankfurt am Main sind Wohnungen knapp und die Nachfrage ist hoch. Steigende Mieten sind die Folge. In der Corona-Pandemie ist die Lage am Wohnungsmarkt für Mieter:innen besonders angespannt, und es können soziale und wirtschaftliche Notlagen entstehen. Dem wollen die Stadt Frankfurt und Vonovia gemeinsam entgegenwirken.

#### **Feldmann: „Begrenzung der Bestandsmieten ist richtiger Weg“**

Oberbürgermeister Peter Feldmann: „Kaum ein Thema bewegt die Frankfurterinnen und Frankfurter mehr als die steigenden Mieten.“

Seite 2 von 4

Die Corona-Pandemie, die für viele Menschen empfindliche Gehaltseinbußen mit sich bringt, hat die Situation weiter verschärft. Es ist gut, dass die Stadt hier gemeinsam mit Vonovia konkrete Maßnahmen vereinbart hat. Für mich gehört zu den Lösungen auf dem Wohnungsmarkt auch ein Mietestopp. Wohnen ist ein Grundrecht. Die Menschen müssen es sich leisten können.“

Olaf Schiel  
Sprecher des Oberbürgermeisters der Stadt Frankfurt  
T +49 69 / 212 - 49747  
olaf.schiel@stadt-frankfurt.de

Matthias Wulff  
Pressesprecher Vonovia  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

### **Fittkau: „Rücksicht nehmen auf unsere Mieterinnen und Mieter“**

Arnd Fittkau, Vorstand (Chief Rental Officer) bei Vonovia: „Vonovia ist langfristig orientiert. Wir möchten, dass die Menschen sich in unseren Häusern wohlfühlen und lange bei uns wohnen. Unsere Mietenpolitik ist moderat und wir sagen deswegen zu, dass wir die Bestandsmieten in Frankfurt nicht stärker erhöhen als die Inflationsrate – für drei Jahre um höchstens ein Prozent. So nehmen wir Rücksicht auf unsere Mieterinnen und Mieter.“

Mit energetischen Modernisierungen erbringt Vonovia einen Beitrag zum Klimaschutz. So hat das Unternehmen zugesagt, bis 2050 einen CO<sub>2</sub>-neutralen Wohnungsbestand zu erreichen. Bei den Modernisierungen geht es um sensibles Vorgehen mit den Mieter:innen auf der Baustelle. Die Vereinbarungen zu dem Thema erläutert Arnd Fittkau so: „Wenn wir Häuser sanieren, gehen wir zurückhaltend vor. Denn wir möchten, dass die Menschen bei uns wohnen bleiben. Deshalb haben wir heute in der Vereinbarung festgeschrieben, dass wir Mieter:innen bei besonderen Belastungen aufgrund von Schmutz und Lärm während der Bauarbeiten Ersatzwohnungen anbieten, die Mieten nach Abschluss der energetischen Modernisierungen deckeln und wirtschaftliche und soziale Härtefälle abfedern.“

### **Josef: „Bestandentwicklung sozial gestalten und neue Sozialwohnungen bauen“**

Planungsdezernent Mike Josef: „Frankfurt braucht neue Wohnungen und gleichzeitig Stabilität in den Quartieren. Die Vonovia verpflichtet sich in allen Neubau-Projekten 30 Prozent geförderten

Seite 3 von 4

Wohnungsbau zu realisieren und soziale Regelungen für die Bestandsmieten einzuhalten, das gilt auch beim Modernisieren. Das ist die erste Vereinbarung dieser Art, die wir mit einem Privatunternehmen schließen. Energetische Sanierungen dürfen nicht auf dem Rücken der Mieter:innen erfolgen. Jede Vereinbarung, die Mieterhöhungen moderater gestaltet ist ein Schritt in die richtige Richtung. Denn sie stärkt die Position der Mieter:innen und gibt ihnen zusätzliche Sicherheit. Bei Fragen rund um die Vereinbarung können sich Mieter:innen an die Stabstelle Mieterschutz wenden.“

### **Zusagen bei Räumungen und Wohnungslosigkeit**

Als Teil der Stadtgesellschaft ist Vonovia die soziale Verantwortung wichtig. Frederic Neumann, der als Geschäftsführer Vonovia Süd auch die Bestände von Vonovia im Rhein-Main-Gebiet verantwortet, erläutert: „Wir finden Lösungen für die Menschen, die durch die Pandemie in wirtschaftliche Schwierigkeiten geraten. So haben wir heute zugesagt, dass wir in Frankfurt Kündigungen und Räumungen aussetzen, wenn Menschen durch die Pandemie in eine Zwangslage geraten sind. Meine Kollegen vom Vonovia Team in Frankfurt kümmern sich – und freuen sich darauf, die heute vereinbarten Themen gemeinsam mit der Stadt Frankfurt anzugehen.“

Die heute unterzeichnete Vereinbarung von Stadt und Unternehmen enthält eine weitere soziale Zusage: Vonovia stellt 100 Wohnungen für Menschen bereit, die von Wohnungslosigkeit betroffen oder gefährdet sind. Sie erhalten in Zusammenarbeit mit der Sozialarbeit der Stadt zusätzliche Unterstützung.

### **Über Vonovia**

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle

Olaf Schiel  
Sprecher des Oberbürgermeisters der Stadt Frankfurt  
T +49 69 / 212 - 49747  
olaf.schiel@stadt-frankfurt.de

Matthias Wulff  
Pressesprecher Vonovia  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

Seite 4 von 4

Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

#### **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Olaf Schiel  
Sprecher des Oberbürgermeisters der Stadt Frankfurt  
T +49 69 / 212 - 49747  
olaf.schiel@stadt-frankfurt.de

Matthias Wulff  
Pressesprecher Vonovia  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de