

Jahresabschluss

Vonovia SE, Bochum

für das Geschäftsjahr vom
1. Januar bis 31. Dezember 2021

Jahresabschluss

| | |
|----|--|
| 2 | Bilanz |
| 4 | Gewinn- und Verlustrechnung |
| 5 | Anhang |
| 20 | Entwicklung des Anlagevermögens |
| 22 | Anteilsbesitzliste der Vonovia SE |
| 41 | Erklärung nach § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG |
| 84 | Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers |
| 90 | Versicherung der gesetzlichen Vertreter |

Finanzkalender | Kontakt

Bilanz

Aktiva

| in € | Anhang | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
|--|--------|--------------------------|--------------------------|
| A. Anlagevermögen | (1) | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | |
| Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte | | 17.979.918,26 | 17.237.790,68 |
| II. Sachanlagen | | | |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | | 12.380.955,43 | 11.313.156,11 |
| III. Finanzanlagen | (2) | | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | | 20.596.089.617,87 | 38.947.456.120,17 |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | | - | 989.361.321,06 |
| Beteiligungen | | 1.560,00 | 1.560,00 |
| Wertpapiere des Anlagevermögens | | 40.763,42 | 15.208,54 |
| Sonstige Ausleihungen | | 3.297,08 | - |
| | | 20.596.135.238,37 | 39.936.834.209,77 |
| | | 20.626.496.112,06 | 39.965.385.156,56 |
| B. Umlaufvermögen | | | |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | (3) | | |
| Forderungen gegen verbundene Unternehmen | | 4.934.236.356,92 | 4.469.645.273,75 |
| Sonstige Vermögensgegenstände | | 22.254.382,25 | 12.653.350,79 |
| | | 4.956.490.739,17 | 4.482.298.624,54 |
| II. Wertpapiere | (4) | | |
| Sonstige Wertpapiere | | - | 549.160.152,15 |
| III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | | 190.788.253,70 | 356.586.724,22 |
| | | 5.147.278.992,87 | 5.388.045.500,91 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | (5) | 3.902.189,95 | 54.442.387,28 |
| Summe Aktiva | | 25.777.677.294,88 | 45.407.873.044,75 |

Passiva

| in € | Anhang | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
|---|--------|--------------------------|--------------------------|
| A. Eigenkapital | | | |
| I. Gezeichnetes Kapital | (6) | 565.887.299,00 | 776.597.389,01 |
| II. Kapitalrücklage | (7) | 9.159.678.149,23 | 15.673.608.678,88 |
| III. Bilanzgewinn | (8) | 1.000.000.000,00 | 1.325.000.000,00 |
| | | 10.725.565.448,23 | 17.775.206.067,88 |
| B. Rückstellungen | | | |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | (9) | 74.153.092,84 | 84.790.807,51 |
| Steuerrückstellungen | | 32.882.990,19 | 35.500.000,00 |
| Sonstige Rückstellungen | (10) | 60.367.583,12 | 72.962.830,83 |
| | | 167.403.666,15 | 193.253.638,34 |
| C. Verbindlichkeiten | | | |
| Anleihen | (11) | - | 9.600.000.000,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | | 1.257.746.197,84 | 5.041.052.610,18 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 1.148.823,68 | 49.889.605,84 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | | 13.616.151.183,49 | 12.642.394.740,29 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | | 9.661.975,49 | 46.081.700,78 |
| | | 14.884.708.180,50 | 27.379.418.657,09 |
| D. Rechnungsabgrenzungsposten | | | |
| | (12) | - | 2.818.876,72 |
| E. Passive latente Steuern | | | |
| | (13) | - | 57.175.804,72 |
| Summe Passiva | | 25.777.677.294,88 | 45.407.873.044,75 |

Gewinn- und Verlustrechnung

1. Januar bis 31. Dezember

| in € | Anhang | 2020 | 2021 |
|--|--------|-------------------------|-------------------------|
| Umsatzerlöse | (14) | 181.348.520,88 | 166.162.424,04 |
| Sonstige betriebliche Erträge | (15) | 51.553.944,39 | 39.822.547,71 |
| Aufwendungen für bezogene Leistungen | (16) | -80.194.610,59 | -73.241.752,38 |
| Rohergebnis | | 152.707.854,68 | 132.743.219,37 |
| Personalaufwand | | | |
| a) Löhne und Gehälter | | -33.487.508,78 | -25.228.218,89 |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | (17) | -4.880.606,99 | -6.064.062,66 |
| | | -38.368.115,77 | -31.292.281,55 |
| Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | -20.519.578,60 | -17.593.923,54 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | (18) | -149.146.116,65 | -480.104.241,74 |
| Erträge aus Beteiligungen | (19) | 13.501.695,34 | 25.081.125,41 |
| Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen | | 256.545.091,81 | 153.057.095,23 |
| Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | (20) | 1.142,34 | 18.942.394,76 |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | (21) | 22.051.321,60 | 16.130.765,12 |
| Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen | | -48.627.217,39 | -5.280.994,87 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | (22) | -229.137.335,68 | -294.740.948,61 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | (23) | -14.038.393,85 | -61.739.739,52 |
| Ergebnis nach Steuern | | -55.029.652,17 | -544.797.529,94 |
| Sonstige Steuern | | 1.506.883,62 | -28.069,00 |
| Jahresfehlbetrag | | -53.522.768,55 | -544.825.598,94 |
| Gewinnvortrag aus dem Vorjahr | | 61.352.008,56 | 43.650.464,69 |
| Entnahmen aus der Kapitalrücklage | | 522.170.759,99 | 1.826.175.134,25 |
| Entnahmen aus anderen Gewinnrücklagen | | 470.000.000,00 | - |
| Bilanzgewinn | | 1.000.000.000,00 | 1.325.000.000,00 |

Anhang

für das Geschäftsjahr 2021 der Vonovia SE, Bochum

A. Allgemeine Angaben

I. Grundlagen der Gesellschaft

Vonovia SE (nachfolgend auch kurz: Vonovia) ist die Konzernobergesellschaft des Vonovia Konzerns und nimmt in diesem die Funktion der Managementholding wahr. In dieser Funktion ist sie für die Festlegung und Verfolgung der Gesamtstrategie und deren Umsetzung in unternehmerische Ziele verantwortlich. Sie übernimmt für die Gruppe Bewirtschaftungs-, Projektentwicklungs-, Finanzierungs-, Dienstleistungs- und Koordinationsaufgaben. Zudem verantwortet sie das Führungs-, Steuerungs- und Kontrollsystem sowie das Risikomanagement. Zur Wahrnehmung dieser Managementfunktionen unterhält Vonovia auch dedizierte Servicegesellschaften, wodurch ferner entsprechende Harmonisierungs-, Standardisierungs- und Skaleneffekte erzielt werden.

Vonovia ist im Handelsregister Bochum (Handelsregister-Nr. HRB 16879) eingetragen. Der Sitz befindet sich in Bochum, Universitätsstraße 133.

Vonovia wird seit dem 21. September 2015 im Börsensegment DAX der Deutsche Börse AG geführt. Sie führt Vonovia unter dem Kürzel VNA. Vonovia ist eine kapitalmarkt-orientierte Gesellschaft im Sinne des § 264d HGB und gilt dementsprechend als große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 HGB.

Nach der Definition des Streubesitzes der Deutsche Börse AG ist lediglich der Anteil der Norges Bank (Finanzministerium für den Staat Norwegen) nicht dem sogenannten Freefloat zuzurechnen. Am 31. Dezember 2021 betrug der Streubesitz der Vonovia Aktie somit 88,9%. Entsprechend der langfristigen strategischen Ausrichtung von Vonovia sind auch die größten Einzelaktionäre langfristig ausgerichtete Pensionskassen und Fonds. Die Marktkapitalisierung betrug zum 31. Dezember 2021 rund 37,7 Mrd. €.

Neben dem DAX wird die Vonovia Aktie in den nationalen und internationalen Indizes DAX 50 ESG, Dow Jones

Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World geführt und stieg zudem im September 2020 in Europas führenden EURO STOXX 50 auf.

Die Ratingagentur Standard & Poor's hat gem. Mitteilung vom 17. Dezember 2021 die Kreditwürdigkeit von Vonovia mit einem „long-term issuer credit rating“ von BBB+ mit positivem Ausblick und mit einem „short-term credit rating“ von A-2 eingestuft.

Am 14. Juni 2021 hat die europäische Ratingagentur Scope das Rating für Vonovia mit A- und stabilem Ausblick festgelegt.

Die Ratingagentur Moodys hat für Vonovia mit Ankündigung vom 31. Mai 2021 ein A3 Rating mit stabilem Ausblick vergeben.

Vonovia erstellt als Mutterunternehmen der Vonovia Gruppe einen Konzernabschluss nach den IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, und den ergänzenden nach § 315e Abs. 1 HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften. Der Jahres- und der Konzernabschluss werden beim elektronischen Bundesanzeiger bekannt gemacht. Des Weiteren steht der Konzernabschluss auf der Internetseite der Gesellschaft zum Abruf bereit.

Der Lagebericht wurde in Anwendung der §§ 315 Abs. 5 HGB i. V. m. § 298 Abs. 2 HGB mit dem Lagebericht des Vonovia Konzernabschlusses zusammengefasst und wird mit diesem zusammen veröffentlicht.

II. Wesentliche Ereignisse im Geschäftsjahr

Die Geschäftsaktivitäten im Jahr 2021 standen weiterhin unter dem Eindruck der COVID-19 Pandemie. Für Vonovia als Konzernobergesellschaft hatte die Sorge um die gesundheitliche Sicherheit ihrer Mitarbeiter und Kunden und gleichzeitig die Aufrechterhaltung des operativen Geschäfts

Priorität, was auf Basis einer fortentwickelten IT-Infrastruktur und digitalisierten Geschäftsprozessen gelingen konnte.

Die Hauptversammlung fand angesichts der Pandemie am 16. April 2021 mit positiver Resonanz wiederum virtuell statt, dabei konnten die Aktionäre die Hauptversammlung mittels eines Livestreams verfolgen.

Ganz wesentlich aber wurde das Geschäftsjahr 2021 durch das öffentliche Übernahmeangebot von Vonovia an die Aktionäre der Deutsche Wohnen SE, Berlin, und die damit einhergehenden Finanzierungsmaßnahmen geprägt.

Während das erste öffentliche Übernahmeangebot vom 23. Juni 2021 keine Zustimmung fand, konnte im zweiten Anlauf mit dem Angebot vom 23. August 2021 in Höhe von 53,00 € pro Aktie die Mehrheit an der Deutsche Wohnen SE erlangt werden.

Parallel zum ersten Übernahmeangebot erwarb Vonovia bereits 107.967.639 Deutsche Wohnen-Aktien bzw. rund 29,99 % der Anteile durch Erwerbe über die Börse sowie auf Basis bilateraler Verträge.

Am 13. September 2021 erklärte Vonovia den Verzicht auf alle Annahmbedingungen beim Übernahmeangebot für Deutsche Wohnen-Aktien. Zum 30. September 2021 verfügte Vonovia mit 50,38 % der Aktien über die Mehrheit des Grundkapitals und der Stimmrechte und hatte damit die Beherrschung. Mit dem Ende der darauffolgenden ersten Annahmepériode am 4. Oktober 2021 konnte sich Vonovia 62,67 % der Anteile an der Deutsche Wohnen SE sichern. Mit dem Ende der zweiten Andienungsphase konnte Vonovia schließlich 87,6 % der Anteile verbuchen. Die Deutsche Wohnen-Gruppe wurde zum 30. September 2021 erstmalig in den Konzernabschluss von Vonovia einbezogen.

III. Angaben zu wesentlichen finanziellen Transaktionen

Im 1. Quartal 2021 hat Vonovia von Ihrer niederländischen Tochtergesellschaft Vonovia Finance B.V. deren Anleihe-daueremission, das sogenannte EMTN-Programm (European Medium Term Notes Program) übernommen. Unter diesem Framework besteht die Möglichkeit, jederzeit und kurzfristig ohne großen administrativen Aufwand Finanzmittel über Anleiheemissionen zu erlangen.

Im März 2021 hat Vonovia unter diesem Programm einen sogenannten Green Bond mit einem Volumen von insgesamt 0,6 Mrd. € platziert. Die Anleihe wird mit 0,625 % verzinst und hat eine Laufzeit von 10 Jahren.

Zur Finanzierung der Übernahme der Deutsche Wohnen SE hat Vonovia am 5. August 2021 eine Brückenfinanzierung mit einer bis zu 2-jährigen Laufzeit in Höhe von insgesamt

ursprünglich rund 20,1 Mrd. € mit einem Bankenkonsortium abgeschlossen.

Nachdem Vonovia bereits am 16. Juni 2021 unter dem EMTN-Programm fünf Anleihen über 4,0 Mrd. € mit einem Durchschnittszinssatz von 0,6875 % platziert hatte, folgte am 1. September 2021 eine weitere Platzierung über 5,0 Mrd. € mit einem Durchschnittszinssatz von 0,49 %.

Mit Eintragung in das Handelsregister am 2. Dezember 2021 konnte Vonovia ferner eine in ihrer Größenordnung bedeutende Bezugsrechtskapitalerhöhung über rund 8,1 Mrd. € erfolgreich abschließen.

Mit diesen Finanzierungsmaßnahmen ging parallel eine Rückführung der Brückenfinanzierung einher, die zum 31. Dezember 2021 noch mit 3,5 Mrd. € valuiert.

Commerzbank, Bank of America, BNP Paribas, Deutsche Bank, ING, Morgan Stanley, Société Générale und UniCredit haben der Vonovia am 30. September 2021 eine Betriebsmittellinie über 2,0 Mrd. € mit zunächst 3-jähriger Laufzeit zur Verfügung gestellt, die zum 13. Dezember 2021 unter Hinzunahme von Goldman Sachs, JPMorgan, Citibank und UBS auf 3,0 Mrd. € erhöht wurde. Diese Linie wurde bis zum 31. Dezember 2021 nicht in Anspruch genommen.

Im Rahmen einer vollständig digitalisierten Namensschuldverschreibung hat die M.M. Warburg der Vonovia im Januar 2021 20,0 Mio. € bereit gestellt, welche im 4. Quartal 2021 vollständig zurückgezahlt wurden. Die Deutsche Pfandbriefbank hat der Vonovia im März 2021 ein Schuldscheindarlehen über 100,0 Mio. € mit 2-jähriger Laufzeit herausgelegt. Ein Schuldscheindarlehen über 60,0 Mio. € und mit 8-jähriger Laufzeit wurde im März 2021 von der Degussa Bank bereitgestellt. M.M. Warburg hat im März zwei weitere Schuldscheine der Vonovia über jeweils 20,0 Mio. € bei 2-jähriger Laufzeit gezeichnet. Ein Schuldschein über 20 Mio. € wurde im Juni 2021 vollständig zurückgezahlt.

Im Juli 2017 wurde mit der Europäischen Investitionsbank, Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, ein Darlehensvertrag über 300 Mio. € zum Zweck der energetischen Sanierung von Wohneigentum abgeschlossen. Das Darlehen wurde im Dezember 2017 in voller Höhe in Anspruch genommen und hat eine Laufzeit von acht Jahren. Es bietet vergünstigte Zinskonditionen verbunden mit der Auflage, die Mittelverwendung innerhalb der ersten vier Jahre der Laufzeit nachzuweisen.

Seit 2016 hat Vonovia mit diversen Banken Rahmenverträge zur Inanspruchnahme von KfW-Mitteln abgeschlossen. Diese Darlehen sind zum überwiegenden Teil nicht durch Grundschulden besichert und werden als Gesellschafterdarlehen an verschiedene Objektgesellschaften weitergeleitet.

Zum 31. Dezember 2021 betrug das Gesamtvolumen dieser Rahmenverträge 1.104 Mio. €, davon waren 906 Mio. € in Anspruch genommen.

Gemäß der Vereinbarung zum Cash-Pooling unter Drittvergleichsgrundsätzen führt Vonovia als Hauptkontoinhaberin und Cash-Pool-Führerin das konzerninterne Cash-Pooling für den größten Teil der in Deutschland und den Niederlanden ansässigen Konzerngesellschaften. Für die österreichischen Konzerngesellschaften fungiert die BUWOG Holding GmbH, Wien, Österreich, als Cash-Pool-Führerin. Das Cash-Pooling dient der Optimierung des Liquiditäts-Managements und des Gruppenfinanzergebnisses. Die Forderungen und Verbindlichkeiten aus Ergebnisabführungsverträgen der direkten Tochtergesellschaften von Vonovia werden direkt mit den Salden aus dem Cash-Pooling verrechnet.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021 wurde nach den Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) und des Aktiengesetzes (AktG) in Euro aufgestellt. Die betragsmäßigen Angaben im Anhang erfolgen in Euro (€), Tausend Euro (T€), Millionen Euro (Mio. €) oder Milliarden Euro (Mrd. €).

Die Gliederung der Bilanz erfolgte entsprechend den Vorschriften des § 266 HGB, die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach § 275 Abs. 2 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewandt.

Zur besseren Übersichtlichkeit werden die Vermerke, die gemäß des HGB bei den Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung anzubringen sind, ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzugeben sind, insgesamt im Anhang ausgewiesen.

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bilanziert und werden unter Anwendung der linearen Methode über drei Jahre abgeschrieben.

Die Betriebs- und Geschäftsausstattung wird zwischen drei und 13 Jahren linear abgeschrieben. Bei Zugängen von beweglichen Anlagegegenständen erfolgt die Abschreibung entsprechend ausschließlich pro rata temporis. Geringwertige Anlagegüter (Gegenstände mit Anschaffungskosten bis einschließlich 800,00 €), werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben und als Abgang behandelt.

Finanzanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten angesetzt.

Un- und niedrigverzinsliche Ausleihungen werden mit dem Barwert, die übrigen mit dem Nominalwert angesetzt.

Sofern den Gegenständen des Anlagevermögens am Abschlussstichtag ein voraussichtlich dauerhaft niedriger Wert beizulegen ist als er sich bei Anwendung der vorstehend erläuterten Bewertungsmethoden ergibt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen.

Soweit der Grund für die Wertminderung entfallen ist, wird das Wertaufholungsgebot gemäß § 253 Abs. 5 HGB beachtet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden zu Nennwerten bilanziert. Allen erkennbaren Einzelrisiken wird durch vorsichtigen Wertansatz Rechnung getragen. Darüber hinaus bestehende allgemeine Risiken sind durch Pauschalwertberichtigungen gedeckt.

Wertpapiere des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungskosten beziehungsweise dem niedrigeren beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag angesetzt.

Der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert am Bilanzstichtag bewertet.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Auszahlungen vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen. Disagien bei der Ausgabe von Anleihen werden hierunter aktivisch erfasst und über die Laufzeit der Anleihen aufwandswirksam erfasst.

Für die Rechnungslegung des Eigenkapitals gelten die Regelungen des § 272 HGB sowie die §§ 150ff. AktG.

Das gezeichnete Kapital wird zum Nennwert bilanziert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Rückstellungen werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrag gebildet.

Bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden künftige Preis- und Kostensteigerungen berücksichtigt und eine Abzinsung auf den Bilanzstichtag vorgenommen. Dabei werden die den Restlaufzeiten der Rückstellungen entsprechenden Zinssätze verwendet, die von der Deutschen Bundesbank gemäß Rückstellungsabzinsungsverordnung bekannt gegeben werden.

Die Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen werden nach den anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) ermittelt. Dabei wird gem. § 253 Abs. 2 Satz 2 HGB pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für die Bewertung wird ein Zinssatz von 1,87 % p. a. angesetzt. Biometrische Rechnungsgrundlagen sind die Richttafeln Heubeck 2018 G. Der Gehaltstrend wird mit 2,50 % p. a., der Rententrend mit 1,75 % p. a. angenommen.

Der sich aus der unterschiedlichen Bewertung der Altersversorgungsverpflichtungen auf Basis eines Sieben- bzw. Zehn-Jahres-Durchschnittszinssatzes ergebende Unterschiedsbetrag gemäß § 253 Abs. 6 HGB beträgt zum 31. Dezember 2021 8.840 T€ (i. Vj. 10.339 T€).

Für die Versorgungszusagen einzelner Personen wurden Rückdeckungsversicherungen gegen Einmalbeitrag abgeschlossen. Darüber hinaus werden Wertpapiere und in geringem Umfang auch Bankguthaben gehalten, die ebenfalls der Sicherung von Pensionsansprüchen dienen. Die angelegten Vermögenswerte wurden an die Begünstigten verpfändet und sind dem Zugriff übriger Gläubiger entzogen. Sie werden gemäß § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB als sogenanntes Deckungsvermögen mit den zugrunde liegenden Verpflichtungen verrechnet.

Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) mit einem Zinssatz von 0,33 % p. a. bei einer angenommenen Restlaufzeit von zwei Jahren ermittelt. Der Gehaltstrend wird mit 2,0 % p. a. angenommen. Als Rechnungsgrundlage werden die Richttafeln Heubeck 2018 G zugrunde gelegt.

Die sonstigen langfristigen Personalarückstellungen für Jubiläums- und Überbrückungsgeld wurden mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) unter Anwendung versicherungsmathematischer Grundsätze mit einem Zinssatz von 1,35 % p. a. ebenfalls auf Basis der Richttafeln Heubeck 2018 G ermittelt. Dabei wird pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für das Überbrückungsgeld wird ein Gehaltstrend mit 2,50 % p. a. angenommen.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

In den passiven Rechnungsabgrenzungsposten werden Einnahmen vor dem Bilanzstichtag ausgewiesen, soweit sie Erträge für eine bestimmte Zeit nach dem Stichtag darstellen.

Die Ermittlung der latenten Steuern erfolgt entsprechend § 274 HGB nach dem bilanzorientierten Konzept. Latente Steuern werden für temporäre Differenzen zwischen den handelsbilanziellen und den steuerlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten unter Einbeziehung von berücksichtigungsfähigen Verlustvorträgen ermittelt. Dabei werden nicht nur die Unterschiede aus den eigenen Bilanzpositionen einbezogen, sondern auch solche, die bei Organtöchtern bzw. bei Personengesellschaften bestehen, an denen die Gesellschaft unmittelbar oder mittelbar über ihre Organtöchter beteiligt ist. Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt hinsichtlich der Körperschaftsteuer und dem Solidaritätszuschlag auf Basis eines Steuersatzes von 15,825 % und hinsichtlich der Gewerbesteuer auf Basis eines Steuersatzes von 16,380 %. Die latenten Steuern derselben Steuerart werden saldiert. Ein sich insgesamt ergebender Überhang von Steuerbelastungen wird als passive latente Steuern in der Bilanz ausgewiesen. In Ausübung des Wahlrechtes nach § 274 Abs. 1 HGB wird auf die Aktivierung eines möglichen aktivischen Überhangs verzichtet.

C. Erläuterungen zur Bilanz

(1) Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlagengitter dargestellt. Das Anlagengitter ist dem Anhang als Anlage 1 beigefügt.

(2) Finanzanlagen

Die Aufstellung des Anteilsbesitzes von Vonovia ist in der Anlage 2 zum Anhang enthalten.

Die Veränderungen des Finanzanlagevermögens im Geschäftsjahr 2021 sind mit 18,3 Mrd. € auf den Anstieg der Anteile an verbundenen Unternehmen, durch die Übernahme der Deutsche Wohnen SE, und mit 989,4 Mio. € auf den Anstieg der Ausleihungen an verbundene Unternehmen zurückzuführen. Zum 31. Dezember 2021 erfolgt der Ausweis von Intercompany-Darlehen, die den BUWOG Projektentwicklungsgesellschaften zum Zwecke der Finanzierung der Projektentwicklung gewährt werden, in Höhe von 989,4 Mio. € erstmalig unter den Finanzanlagen als Ausleihungen an verbundene Unternehmen. Im Vorjahr sind diese in Höhe von 783,1 Mio. € unter den Forderungen gegen verbundene Unternehmen im Umlaufvermögen ausgewiesen.

(3) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus dem Cash-Pooling in Höhe von 3.996.461 T€ (i. Vj. 3.577.946 T€) und der Vergabe von kurzfristigen Intercompany-Darlehen in Höhe von 472.862 T€ (i. Vj. 1.351.886 T€).

(4) Wertpapiere

Die sonstigen Wertpapiere enthalten Anteile an Geldmarktfonds in Höhe von 549,2 Mio. € (i. Vj. 0 Mio. €).

(5) Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält im Wesentlichen aktivierte Disagioträge aus Unternehmensanleihen in Höhe von 50,0 Mio. € (i. Vj. 0 Mio. €). Darüber hinaus sind gezahlte Beträge für zukünftige IT-Wartungsaufwendungen, Werberechte und Versicherungsleistungen enthalten.

(6) Gezeichnetes Kapital

Das gezeichnete Kapital repräsentiert das Grundkapital der Gesellschaft. Das Grundkapital zum 31. Dezember 2021 beträgt 776.597.389,00 € und ist eingeteilt in 776.597.389 nennwertlose und auf Namen lautende Stückaktien. Die

Aktien sind unverbrieft. Die Satzung datiert vom 29. November 2021.

Entwicklung des gezeichneten Kapitals

in T€

| | |
|---|----------------|
| Stand zum 1. Januar 2021 | 565.887 |
| Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 17. Mai 2021 (Aktiendividende) | 9.370 |
| Bezugsrechtskapitalerhöhung vom 2. Dezember 2021 | 201.340 |
| Stand zum 31. Dezember 2021 | 776.597 |

Auf der ordentlichen Hauptversammlung am 16. April 2021 wurde für das Geschäftsjahr 2020 eine Dividende in Höhe von 1,69 € pro Aktie beschlossen. Wie in den Vorjahren wurde den Aktionären angeboten, zwischen der Auszahlung der Dividende in bar oder in Form der Gewährung von neuen Aktien zu wählen. Während der Bezugsfrist haben sich Aktionäre mit insgesamt 49,18 % der dividendenberechtigten Aktien für die Aktiendividende anstelle der Bardividende entschieden. Dementsprechend wurden 9.370.028 neue Aktien aus dem genehmigten Kapital 2018 der Gesellschaft zum Bezugspreis von 50,193 € mit einem Gesamtbetrag von 470.309.815,40 € ausgegeben.

Der Gesamtbetrag der in bar ausgeschütteten Dividende belief sich damit auf 486.039.719,91 €.

Mit Eintragung ins Handelsregister vom 2. Dezember 2021 wurden 201.340.062 neue nennwertlose und auf Namen lautende Stückaktien geschaffen und im Rahmen einer Bezugsrechtskapitalerhöhung platziert, die am 13. Dezember 2021 vollzogen wurde. Der dieser Bezugsrechtskapitalerhöhung zugrundeliegende Wertpapierprospekt wurde von der BaFin am 22. November 2021 gebilligt.

Genehmigtes Kapital

Mit Beschluss der Hauptversammlung vom 16. April 2021 wurde das genehmigte Kapital 2018 aufgehoben. Es wurde mit Beschluss dieser Hauptversammlung ferner neues genehmigtes Kapital in Höhe 282.943.649,00 € geschaffen. Danach ist der Vorstand ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrates das Grundkapital der Gesellschaft in der Zeit bis zum 15. April 2026 um bis zu 282.943.649,00 € einmalig oder mehrmalig durch Ausgabe von bis zu 282.943.649 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien gegen Bar- und/oder Sacheinlagen zu erhöhen („genehmigtes Kapital 2021“). Den Aktionären ist grundsätzlich ein Bezugsrecht einzuräumen. Das Bezugsrecht der Aktionäre kann ausgeschlossen werden.

Das genehmigte Kapital wurde im Rahmen der Bezugsrechtskapitalerhöhung vom 2. Dezember 2021 in Höhe von

201.340.062 Aktien in Anspruch genommen, so dass das genehmigte Kapital 2021 zum 31. Dezember 2021 in Höhe von 81.603.587,00 € dotiert.

Bedingtes Kapital

Mit Beschluss der Hauptversammlung vom 16. April 2021 wurde das bedingte Kapital 2018 aufgehoben.

Zur Bedienung der aufgrund der von der Hauptversammlung vom 16. April 2021 gefassten Ermächtigung zur Begebung von Wandelschuldverschreibungen, Optionsschuldverschreibungen, Genussrechten oder Gewinnschuldverschreibungen wurde bedingtes Kapital „bedingtes Kapital 2021“ geschaffen. Danach ist das Grundkapital durch Beschluss dieser Hauptversammlung um bis zu 282.943.649,00 €

durch Ausgabe von 282.943.649 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien mit Gewinnberechtigung bedingt erhöht.

Die bedingte Kapitalerhöhung wird nur insoweit durchgeführt, wie die Inhaber, sprich Gläubiger, von den im Kapitalerhöhungsbeschluss zum bedingten Kapital 2021 dargestellten Schuldtiteln, die Wandlung in Aktien verlangen dürfen und bedient werden anstelle von Zahlung.

Ermächtigung zum Erwerb eigener Aktien

Der Vorstand wurde durch Beschluss der Hauptversammlung 2018 ermächtigt, bis zum 8. Mai 2023 Aktien der Gesellschaft in einem Umfang von insgesamt bis zu 10 % des zum Zeitpunkt der Beschlussfassung bestehenden Grundkapitals der Gesellschaft zu erwerben.

(7) Kapitalrücklage

Entwicklung der Kapitalrücklage

| in T€ | § 272 Abs. 2 Nr. 1 HGB | § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB | Kapitalrücklage gesamt |
|---|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| Stand zum 1. Januar 2021 | 1.012.673 | 8.147.005 | 9.159.678 |
| Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 17. Mai 2021 (Aktividende) | - | 460.940 | 460.940 |
| Bezugsrechtskapitalerhöhung vom 2. Dezember 2021 | - | 7.879.166 | 7.879.166 |
| Entnahmen aus der Kapitalrücklage | - | -1.826.175 | -1.826.175 |
| Stand zum 31. Dezember 2021 | 1.012.673 | 14.660.936 | 15.673.609 |

Im Geschäftsjahr 2021 erhöhte sich die Kapitalrücklage durch das Agio aus der Ausgabe neuer Aktien um insgesamt 8.340 Mio. €. Es wurde beschlussgemäß als sonstige Zuzahlung gem. § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB behandelt.

Gegenläufig waren die Entnahmen aus der Kapitalrücklage in Höhe von 1.826,2 Mio. € zur Herleitung des Bilanzgewinns 2021 für die Darstellung des Gewinnverwendungsvorschlags mit 1,66 €/Aktie oder insgesamt 1.289,2 Mio. €.

(8) Bilanzgewinn

Entwicklung des Bilanzgewinns

| in T€ | 31.12.2021 |
|---|------------------|
| Stand zum 1. Januar 2021 | 1.000.000 |
| Ausschüttung Dividende | -956.350 |
| Vortrag auf neue Rechnung | 43.650 |
| Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres laut Gewinn- und Verlustrechnung | -544.825 |
| Entnahmen aus der Kapitalrücklage | 1.826.175 |
| Gewinnvortrag aus dem Vorjahr | 43.650 |
| Stand zum 31. Dezember 2021 | 1.325.000 |

Nach Verrechnung des Jahresfehlbetrages in Höhe von 544.825.598,94 € mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 43.650.464,69 € entnimmt der Vorstand 1.826.175.134,25 € aus der Kapitalrücklage, so dass sich zum 31. Dezember 2021 ein Bilanzgewinn von 1.325.000.000,00 € ergibt.

(9) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Der beizulegende Zeitwert der Rückdeckungsversicherungen entspricht dem vom Versicherungsunternehmen bestätigten Aktivwert zum Bilanzstichtag. Der beizulegende Zeitwert der Wertpapiere entspricht ihrem Börsenkurs zum Bilanzstichtag.

Entwicklung der Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

| in T€ | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
|--|---------------|---------------|
| Erfüllungsbetrag der Pensionen und ähnlichen Verpflichtungen | 80.085 | 91.052 |
| Saldierung | | |
| Beizulegender Zeitwert der Rückdeckungsversicherung | -3.038 | -2.992 |
| Beizulegender Zeitwert der Wertpapiere und Bankguthaben | -2.894 | -3.269 |
| Nettoverpflichtung | 74.153 | 84.791 |
| In der Bilanz erfasste Pensionsrückstellung | 74.153 | 84.791 |
| Fortgeführte Anschaffungskosten der Rückdeckungsversicherung | 3.038 | 2.992 |
| Fortgeführte Anschaffungskosten der Wertpapiere und Bankguthaben | 2.974 | 3.378 |

Die aus dem Deckungsvermögen resultierenden Erträge sowie die Abschreibungen auf den beizulegenden Zeitwert wurden wie folgt mit den Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen verrechnet:

Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen

| in T€ | 2020 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Rückdeckungsversicherung: | | |
| laufende Erträge (Rentenauszahlung) | 160 | 159 |
| Abschreibungen aus Zeitwertänderung | -25 | -46 |
| Wertpapiere: | | |
| Ertragsausschüttungen | 9 | 6 |
| Abschreibungen aus Zeitwertänderung | 13 | -29 |
| Erträge aus Deckungsvermögen | 157 | 90 |
| Zinsaufwand aus der Änderung des Diskontierungszinssatzes | -5.147 | -6.613 |
| Zuführung Zinsanteil Pensionsrückstellung lfd. Geschäftsjahr | -1.954 | -1.854 |
| Nach Saldierung verbleibender Zinsaufwand | -6.944 | -8.377 |

(10) Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen umfassen im Wesentlichen Rückstellungen für Personalverpflichtungen (25.510 T€), Verpflichtungen aus einer Kostenübernahmevereinbarung für ein ausgegebenes Darlehen der Vonovia Finance B.V. (16.523 T€), Rückstellungen für ausstehende Rechnungen (10.668 T€) sowie Rückstellungen für Prozessrisiken (9.924 T€). Die Personalrückstellungen beinhalten insbesondere Beträge für Long-Term-Incentive-Pläne (nachfolgend kurz: LTIP) in einer Gesamthöhe von 18.784 T€ sowie Rückstellungen für Sonderzahlungen in Höhe von 4.208 T€.

(11) Verbindlichkeiten

Die Zusammensetzung der Verbindlichkeiten nach den Restlaufzeiten ergibt sich wie folgt:

| in T€ | 31.12.2020 | | | | 31.12.2021 | | | |
|---|------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | davon mit einer Restlaufzeit | | | | davon mit einer Restlaufzeit | | | |
| | Gesamt | bis 1 Jahr | 1-5 Jahre | über 5 Jahre | Gesamt | bis 1 Jahr | 1-5 Jahre | über 5 Jahre |
| Anleihen | - | - | - | - | 9.600.000 | - | 2.250.000 | 7.350.000 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 1.257.746 | 178.820 | 843.166 | 235.760 | 5.041.053 | 3.661.247 | 1.075.077 | 304.729 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.149 | 1.149 | - | - | 49.890 | 49.890 | - | - |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 13.616.151 | 13.616.151 | - | - | 12.642.395 | 12.142.395 | - | 500.000 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 9.662 | 9.662 | - | - | 46.081 | 46.081 | - | - |
| (davon aus Steuern) | (5.813) | - | - | - | (10.712) | - | - | - |
| Gesamt | 14.884.708 | 13.805.782 | 843.166 | 235.760 | 27.379.419 | 15.899.613 | 3.325.077 | 8.154.729 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus Intercompany-Darlehen gegenüber der Vonovia Finance B.V., Amsterdam, Niederlande, aus der Weiterreichung von Anleihen in Höhe von 10.259.620 T€ (i. Vj. 11.199.288 T€) und dem Cash-Pooling in Höhe von 1.884.048 T€ (i. Vj. 1.912.808 T€).

(12) Passive Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält Agiobeträge, die bei der Ausgabe von Unternehmensanleihen entstanden sind.

(13) Passive latente Steuern

Die passiven latenten Steuern resultieren im Wesentlichen aus temporären Differenzen zwischen den handelsrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen der Immobilienbestände der Organtöchter und Tochterpersonengesellschaften, vermindert um aktive latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge.

D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

(14) Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betreffen mit 164.570 T€ Erlöse aus konzerninternen Servicedienstleistungen und mit 1.592 T€ sonstige Umsatzerlöse. 159.423 T€ der Umsatzerlöse betreffen das Inland und 6.739 T€ übrige EU-Länder.

(15) Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten Erträge aus der konzerninternen Weiterbelastung von Kfz- und E-Bike-Leasingaufwendungen in Höhe von 22.998 T€.

Weiterhin sind periodenfremde Erträge in Höhe von 13.043 T€, die im Wesentlichen aus der Auflösung von Rückstellungen und Einzelwertberichtigungen auf Forderungen sowie der Vereinnahmung von Verbindlichkeiten resultieren, enthalten.

(16) Aufwendungen für bezogene Leistungen

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen resultieren mit 73.231 T€ aus konzerninternen Dienstleistungen.

(17) Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

Die Aufwendungen für Altersversorgung belaufen sich auf 3.711 T€ (i. Vj. 2.458 T€).

(18) Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die wesentlichen Bestandteile dieser Position sind Kosten der Beratung und Gebühren im Zusammenhang mit verschiedenen Finanzierungsmaßnahmen (173.885 T€) und der Kapitalerhöhungen (137.594 T€). Des Weiteren sind laufende Verwaltungsaufwendungen in Form von IT-Kosten (27.808 T€), Kfz- und E-Bike-Leasingaufwendungen (23.545 T€) und Kosten für Werbung (15.833 T€) enthalten. Weiterhin sind periodenfremde Aufwendungen in Höhe von 691 T€ enthalten, die im Wesentlichen aus Aufwendungen für EDV-Altsysteme resultieren.

(19) Erträge aus Beteiligungen

Die Erträge aus Beteiligungen enthalten die Dividendenaus-schüttung der Deutsche Wohnen SE in Höhe von 9.922 T€ sowie die Ergebnisübernahmen der AVW Assekuranzvermittlung der Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG, Hamburg, in Höhe von 10.488 T€ und der Deutsche Annington WOGIE Vier Bestands GmbH & Co. KG, Bochum, in Höhe von 4.671 T€. Die Erträge betreffen mit 14.593 T€ (i. Vj. 4.182 T€) verbundene Unternehmen.

(20) Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens

Diese Erträge betreffen mit 18.942 T€ (i.Vj. 0 T€) verbundene Unternehmen.

(21) Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge betreffen mit 15.546 T€ (i. Vj. 21.738 T€) verbundene Unternehmen.

(22) Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Von den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen betreffen 222.817 T€ (i. Vj. 204.776 T€) verbundene Unternehmen. Die Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen betragen 8.481 T€ (i. Vj. 7.126 T€).

(23) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Gesellschaft ist als Organträgerin auch Steuerschuldnerin für die durch Ergebnisabführungsverträge mit ihr verbundenen Unternehmen. Der ausgewiesene Aufwand entfällt vollständig auf Vorjahre.

In den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sind latente Steuern in Höhe von 57.176 T€ enthalten. Die künftige Steuerbelastung ist dabei im Wesentlichen auf zeitliche Bilanzierungsunterschiede bei Immobilienbeständen der Organtöchter und Tochterpersonengesellschaften zurückzuführen, vermindert um aktive latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge.

E. Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse

Zum 31. Dezember 2021 bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne von § 251 HGB in Höhe von 18.149 Mio. €. Diese betreffen mit 18.124 Mio. € Verpflichtungen aus Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten und mit 25 Mio. € eine selbstschuldnerische Bürgschaft. Die Haftungsverhältnisse betreffen ausschließlich verbundene Unternehmen.

Vonovia haftet für die finanziellen Verbindlichkeiten ihrer Tochtergesellschaft, der Vonovia Finance B.V. Die finanziellen Verbindlichkeiten bestehen aus der Begebung von Anleihen und Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten. Die Haftungssumme hieraus beträgt zum 31. Dezember 2021 17.336 Mio. €. Die weiteren Sicherheiten bestehen gegenüber verschiedenen Tochterunternehmen und resultieren im Wesentlichen mit 608 Mio. € aus der Haftung für finanzielle

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie mit 165 Mio. € aus Garantieerklärungen für bestehende Verpflichtungen aus Kaufverträgen.

Vonovia geht Haftungsverhältnisse nur nach sorgfältiger Risikoabwägung ein. Auf Basis einer kontinuierlichen Beurteilung der Risikosituation der eingegangenen Haftungsverhältnisse und unter Berücksichtigung der bis zum Aufstellungszeitpunkt gewonnenen Erkenntnisse geht Vonovia derzeit davon aus, dass die den Haftungsverhältnissen zugrunde liegenden Verpflichtungen von den jeweiligen Hauptschuldnern erfüllt werden können. Sie schätzt daher bei allen aufgeführten Haftungsverhältnissen das Risiko einer Inanspruchnahme als nicht wahrscheinlich ein.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Es bestehen folgende sonstige finanzielle Verpflichtungen:

| in T€ | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | ab 2026 | Gesamt |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Aus Miet- und Dienstleistungsverträgen | 30.964 | 14.953 | 11.070 | 10.334 | 9.999 | 77.320 |
| davon gegenüber verbundenen Unternehmen | 4.963 | 3.325 | 3.325 | 3.325 | 8.035 | 22.973 |
| Vertrag über TV-Grundversorgung | 9.069 | 9.069 | 4.535 | - | - | 22.673 |
| Gesamt | 40.033 | 24.022 | 15.605 | 10.334 | 9.999 | 99.993 |

Weitere finanzielle Verpflichtungen können sich aus den bestehenden Ergebnisabführungsverträgen mit Tochterunternehmen ergeben.

Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2021 waren durchschnittlich 160 Mitarbeiter (im Vorjahr 161) in der Gesellschaft beschäftigt, davon waren 126 Vollzeit- und 34 Teilzeitkräfte.

Anteilsbesitz gem. § 285 Nr. 11 und Nr. 11a HGB

Die Anteilsbesitzliste ist in Anlage 2 zu diesem Anhang dargestellt.

Dienstleistungen des Abschlussprüfers

Hinsichtlich der im Geschäftsjahr durch den Abschlussprüfer für Leistungen an die Vonovia SE und ihre Tochtergesellschaften abgerechneten Honorare verweisen wir auf die entsprechenden Erläuterungen im Konzernanhang.

Es wurden ausschließlich Leistungen erbracht, die mit der Tätigkeit als Abschlussprüfer des Jahresabschlusses und des Konzernabschlusses der Vonovia SE vereinbar sind. Das Honorar für Abschlussprüfungsleistungen der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bezieht sich auf die Prüfung des Konzernabschlusses und des Jahresabschlusses der Vonovia SE sowie verschiedene Jahresabschlussprüfungen und die prüferische Durchsicht eines Jahresabschlusses bei Konzerngesellschaften. Zudem erfolgten prüferische Durchsichten von Konzernzwischenabschlüssen sowie die Prüfung von Finanzaufstellungen nach IDW PS 490.

Andere Bestätigungsleistungen umfassten im Wesentlichen prüferische Durchsichten von Überleitungsrechnungen zur Zinsschranke nach IDW PS 900 sowie betriebswirtschaftliche Prüfungen gemäß ISAE 3000 bezüglich der nichtfinanziellen Berichterstattung sowie diverser Wohnungsfürsorgeberichte sowie Mittelverwendungen von KfW-Darlehen. Daneben umfassten andere Bestätigungsleistungen Leistungen im Rahmen der Erteilung von Comfort Letters, die Prüfung von Pro-Forma-Finanzinformationen sowie die Erteilung von Werthaltigkeitsbescheinigungen.

Organe

Mitglieder des Vorstands

Dem Vorstand der Vonovia SE gehörten zum 31. Dezember 2021 vier Mitglieder und ab dem 1. Januar 2022 fünf Mitglieder an.

Rolf Buch, Vorsitzender des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Executive Officer
Verantwortungsbereich Transaktion, Value-add, General Counsel, Investor Relations, IT, Personalmanagement, Revision, Unternehmenskommunikation und Nachhaltigkeit/Strategie.

Verantwortungsbereich ab 1. Januar 2022: General Counsel, Nachhaltigkeit & Strategie, Investor Relations, Personal, Transaktionen, Unternehmenskommunikation, Wohnen+ (Pflege) und Revision.

Mandate:

- > Kötter Unternehmensgruppe
(Mitglied des Gesellschafterbeirats)²
- > Apleona GmbH
(Mitglied des Aufsichtsrats und Mitglied des Shareholder Board)²

Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Rental Officer
Verantwortungsbereich Bewirtschaftung mit den Geschäftsbereichen Nord, Ost, Süd und West sowie Kundenservice und Portfolio- und Mietenmanagement.

Mandat:

- > STEAG Fernwärme GmbH (Mitglied des Beirats)²

Philip Grosse, Mitglied des Vorstands (ab 1. Januar 2022)

Aufgabenbereich: Chief Financial Officer
Verantwortungsbereich Accounting, Controlling, Finanzen, Bewertung & Portfoliocontrolling sowie Steuern.

Mandate:

- > GSW Immobilien AG (Vorsitzender des Aufsichtsrats)^{3, 5}
- > Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft Berlin mbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats)^{2, 4}
- > QUARTERBACK Immobilien AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 6}

Daniel Riedl, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Development Officer
Verantwortungsbereich Development Österreich, Development Deutschland und operatives Bewirtschaftungsgeschäft in Österreich.

Helene von Roeder, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Financial Officer
Verantwortungsbereich Controlling, Finanzen, Immobilienbewertung, Rechnungswesen, Steuern, Versicherungen, Zentraler Einkauf und Immobilien Treuhand.

Aufgabenbereich ab 1. Januar 2022: Chief Transformation Officer

Verantwortungsbereich ab 1. Januar 2022: Value-add (inkl. Versicherungen), IT und Einkauf sowie Wohneigentumsverwaltung und Fremdbewirtschaftung.

Mandate:

- > AVW Versicherungsmakler GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats)²
- > E. Merck KG (Mitglied des Gesellschafterrats)²
- > Merck KGaA (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1,5}
- > Vonovia Finance B.V. (Mitglied des Aufsichtsrats)^{2,4}
- > Deutsche Wohnen SE (Vorsitzende des Aufsichtsrats) ab 2. Januar 2022^{3,5}

Mitglieder des Aufsichtsrats

Der aktuelle Aufsichtsrat besteht aus zwölf Mitgliedern, die alle durch die Hauptversammlung am 9. Mai 2018 für eine satzungsgemäße Amtszeit gewählt worden sind.

Jürgen Fitschen, Vorsitzender

Senior Advisor der Deutsche Bank AG

Mandate:

- > Kommanditgesellschaft CURA Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG (Mitglied des Verwaltungsrats)²
- > Syntellix AG (Mitglied des Aufsichtsrats)²

Prof. Dr. Edgar Ernst, Stellvertretender Vorsitzender

Präsident Deutsche Prüfstelle für Rechnungslegung DPR e. V., ab Januar 2022 selbständiger Unternehmensberater

Mandate:

- > METRO AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1,5}
- > TUI AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1,5}

Burkhard Ulrich Drescher

Geschäftsführer der Innovation City Management GmbH

Mandat:

- > STEAG Fernwärme GmbH (Mitglied des Beirats)²

Vitus Eckert

Rechtsanwalt, Gesellschafter-Geschäftsführer der Eckert Fries Carter Rechtsanwälte GmbH, ab Februar 2022 Partner der Wess Kux Kispert & Eckert Rechtsanwälte GmbH

Mandate:

- > STANDARD Medien AG (Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > S. Spitz GmbH (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Vitalis Food Vertriebs-GmbH (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der S. Spitz GmbH)²
- > Simacek Holding GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Simacek Facility Management Group GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der Simacek Holding GmbH)²

Dr. Florian Funck

Mitglied des Vorstands der Franz Haniel & Cie. GmbH

Mandate:

- > CECONOMY AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1,5}
- > TAKKT AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{3,5}

Dr. Ute Geipel-Faber

Selbständige Unternehmensberaterin

Mandat:

- > Bayerische Landesbank (Mitglied des Aufsichtsrats)¹

Daniel Just

Vorsitzender des Vorstands der Bayerischen Versorgungskammer

Mandate:

- > DWS Grundbesitz GmbH (1. Stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Universal Investment GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats)²
- > GLL Real Estate Partners GmbH (Mitglied des Verwaltungsrats)²

Hildegard Müller

Präsidentin des Verbands der Automobilindustrie e. V.

Mandate:

- > Siemens Energy AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1,5}
- > Siemens Energy Management GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der Siemens Energy AG)¹
- > RAG-Stiftung (Mitglied des Kuratoriums)²

1) Aufsichtsratsmandate gemäß § 100 Abs. 2 AktG.

2) Mitgliedschaft in vergleichbaren in- und ausländischen Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen.

3) freigestellte Konzernmandate gemäß § 100 Abs. 2 Satz 2 AktG.

4) weitere Konzernmandate.

5) Börsennotiert.

6) Nahestehendes Unternehmen des Deutsche Wohnen-Konzerns.

Prof. Dr. Klaus Rauscher

Selbständiger Unternehmensberater

Dr. Ariane Reinhart

Mitglied des Vorstands der Continental AG⁵

Clara-Christina Streit

Selbständige Unternehmensberaterin

Mandate:

> NN Group N.V. (Mitglied des Aufsichtsrats)^{2, 5}

> Jerónimo Martins SGPS S.A.

(Mitglied des Verwaltungsrats)^{2, 5}

> Vontobel Holding AG (Mitglied des Verwaltungsrats)^{2, 5}

> Deutsche Börse AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 5}

Christian Ulbrich

President and Chief Executive Officer Jones Lang LaSalle
Incorporated⁵

Organbezüge

Bezüge des Aufsichtsrats

Den Mitgliedern des Aufsichtsrats wurden im Geschäftsjahr
Gesamtbezüge in Höhe von 1,8 Mio. € (i. Vj. 1,8 Mio. €) für
deren Aufsichtsrats Tätigkeit gewährt.

Bezüge des Vorstands

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Vorstands
setzen sich wie folgt zusammen:

| Gesamtbezüge des Vorstands in T€ | Gesamtbezüge | |
|--|---------------|---------------|
| | 2020 | 2021 |
| Feste Vergütung und kurzfristige variable Vergütung | 5.489 | 5.834 |
| Langfristige variable aktienbasierte Vergütung | 5.085 | 4.596 |
| davon | | |
| 2020-2023 | 5.085 | - |
| 2021-2024 | - | 4.596 |
| (Stückzahl der Aktien) | 97.115 | 88.524 |
| Gesamtvergütung | 10.575 | 10.430 |

Bezüge der ehemaligen Mitglieder des Vorstands und deren Hinterbliebenen

Die Gesamtbezüge der ehemaligen Vorstandsmitglieder und deren Hinterbliebenen betragen für das Geschäftsjahr 2021 0,9 Mio. € (2020: 1,7 Mio. €). Die Gesamtbezüge beinhalten gemäß den Bestimmungen des Aufhebungsvertrages mit Klaus Freiberg die zu zahlende Karenzentschädigung nach Ablauf des Dienstvertrages am 31. Dezember 2019 in Höhe von 0,6 Mio. €.

Die Pensionsverpflichtungen gegenüber ehemaligen Mitgliedern des Vorstandes und ihren Hinterbliebenen betragen 18,0 Mio. € (2020: 16,8 Mio. €).

Ergebnisverwendung

Die Vonovia SE schließt das Geschäftsjahr 2021 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 544.825.598,94 € ab. Nach Verrechnung dieses Jahresfehlbetrages mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 43.650.464,69 € entnimmt der Vorstand weitere 1.826.175.134,25 € aus der Kapitalrücklage, so dass sich für das Geschäftsjahr 2021 ein Bilanzgewinn von 1.325.000.000,00 € ergibt.

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, aus dem Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2021 der Vonovia SE in Höhe von 1.325.000.000,00 € einen Betrag in Höhe von 1.289.151.665,74 € auf die 776.597.389 Aktien des Grundkapitals zum 31. Dezember 2021 an die Aktionäre als Dividende, entsprechend 1,66 € je Aktie, auszuschütten und den verbleibenden Betrag in Höhe von 35.848.334,26 € auf neue Rechnung vorzutragen oder für weitere Dividenden auf zum Zeitpunkt der Hauptversammlung dividendenberechtigte Aktien zu verwenden, die über jene des Grundkapitals zum 31. Dezember 2021 hinausgehen.

Wie für die Geschäftsjahre 2018, 2019 und 2020 soll auch wieder für die Dividende des Geschäftsjahres 2021, zahlbar nach der Hauptversammlung im April 2022, die Wahl einer Sachdividende in Aktien gegeben werden, soweit dies aus Sicht von Vorstand und Aufsichtsrat im Interesse der Gesellschaft und ihrer Aktionäre liegt.

Nachtragsbericht

Am 4. Januar 2022 hat Vonovia mit der Deutsche Wohnen SE als Darlehensgeberin einen Darlehensvertrag mit einer Laufzeit von drei Jahren und einem maximalen Darlehensbetrag von bis zu 2 Mrd. € abgeschlossen.

Morgan Stanley, Société Générale sowie die Bank of America haben Vonovia am 5. August 2021 eine Brückenfinanzierung über ursprünglich 20.150,0 Mio. € mit einer bis zu 2-jährigen Laufzeit im Rahmen der Akquisition der Deutsche Wohnen SE zur Verfügung gestellt. Diese wurde mit 11.450,0 Mio. € in Anspruch genommen und valutierte zum 31. Dezember 2021 noch mit rund 3.490,0 Mio. €. Diese Brückenfinanzierung wurde mit weiteren 11 Banken syndiziert. Zum 1. März 2022 wurde die Brückenfinanzierung vollständig zurückgeführt.

Vonovia hat am 16. Februar 2022 Schuldscheindarlehen in Höhe von 1,0 Mrd. € mit Laufzeiten von fünf bis 30 Jahren und einer durchschnittlichen Verzinsung von 1,13 % herausgegeben.

Am 22. Februar 2022 erfolgte durch die Vonovia Finance B.V. die Kündigung des Darlehens, das am 7. Oktober 2021 durch Ablösung eines Bankkredits der Aggregate Holdings Invest S.A. gewährt wurde. Im Zuge der Darlehensvergabe waren Aktien der Adler Group, die bisher von der Aggregate Holdings Invest S.A. gehalten wurden, als Sicherheit gewährt worden. Daher fiel im Wege der Pfandverwertung die Kontrolle über 20,5 % der Aktien an der Adler Group S.A. an die Vonovia Finance B.V. Die Vonovia Finance B.V. hatte im Vorfeld der Pfandverwertung mit der Vonovia SE ein Treuhandverhältnis über die zugefallenen Aktien begründet und somit alle Rechte aus dem Engagement wirtschaftlich auf die Vonovia SE übertragen.

Vonovia hat am 29. Oktober 2021 die Angebotsunterlage für ihr freiwilliges öffentliches Übernahmeangebot (Barangebot) an die Aktionäre der GSW Immobilien AG, Berlin, (GSW) zum Erwerb der von ihnen gehaltenen auf den Inhaber lautenden Stückaktien an der GSW gegen Zahlung einer Gegenleistung von 114,81 € je Aktie veröffentlicht. Bis zum Ablauf der weiteren Annahmefrist am 6. Januar 2022, 24:00 Uhr (Ortszeit Frankfurt am Main), (Meldestichtag) ist das Übernahmeangebot der Bieterin für insgesamt 497.591 GSW-Aktien angenommen worden. Das entspricht einem Anteil von rund 0,877942 % des Grundkapitals und der Stimmrechte der GSW.

Erklärung gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 21 Abs. 1 oder Abs. 1a des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind.

Die an Vonovia übermittelten Mitteilungen sind in Anlage 3 zum Anhang aufgeführt. Es sind jeweils die zuletzt für das Geschäftsjahr 2021 von den Mitteilungspflichtigen gemachten Mitteilungen dargestellt.

Erklärung gemäß § 161 AktG

Für Vonovia ist die gemäß § 161 AktG abzugebende Erklärung zum Deutschen Corporate Governance Kodex auf der Internetseite der Firma (www.vonovia.de) für Aktionäre und Interessenten zugänglich gemacht.

Bochum, 10. März 2022

Vonovia SE
Der Vorstand



Rolf Buch (CEO)



Arnd Fittkau (CRO)



Philip Grosse (CFO)



Daniel Riedl (CDO)



Helene von Roeder (CTO)

Entwicklung des Anlagevermögens

Anlage I zum Anhang

| in € | Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten | | | Stand 31.12.2021 |
|--|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | Stand 01.01.2021 | Zugänge | Abgänge | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | |
| Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte | 61.229.024,73 | 8.252.344,62 | 3.018.926,91 | 66.462.442,44 |
| | 61.229.024,73 | 8.252.344,62 | 3.018.926,91 | 66.462.442,44 |
| II. Sachanlagen | | | | |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 45.666.502,50 | 7.659.376,55 | 10.058.261,72 | 43.267.617,33 |
| | 45.666.502,50 | 7.659.376,55 | 10.058.261,72 | 43.267.617,33 |
| III. Finanzanlagen | | | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 20.596.156.617,87 | 18.351.366.502,30 | - | 38.947.523.120,17 |
| 2. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen | - | 1.224.192.846,56 | 234.831.525,50 | 989.361.321,06 |
| 3. Beteiligungen | 1.560,00 | - | - | 1.560,00 |
| 4. Wertpapiere des Anlagevermögens | 40.763,42 | 15.208,54 | 40.763,42 | 15.208,54 |
| 5. Sonstige Ausleihungen | 3.297,08 | - | 3.297,08 | - |
| | 20.596.202.238,37 | 19.575.574.557,40 | 234.875.586,00 | 39.936.901.209,77 |
| | 20.703.097.765,60 | 19.591.486.278,57 | 247.952.774,63 | 40.046.631.269,54 |

| | Kumulierte Abschreibungen | | | Buchwerte | | Stand 31.12.2021 |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Stand 01.01.2021 | Zugänge | Abgänge | Stand 31.12.2021 | Stand 31.12.2020 | |
| | 43.249.106,47 | 8.938.083,31 | 2.962.538,02 | 49.224.651,76 | 17.979.918,26 | 17.237.790,68 |
| | 43.249.106,47 | 8.938.083,31 | 2.962.538,02 | 49.224.651,76 | 17.979.918,26 | 17.237.790,68 |
| | 33.285.547,07 | 8.655.840,23 | 9.986.926,08 | 31.954.461,22 | 12.380.955,43 | 11.313.156,11 |
| | 33.285.547,07 | 8.655.840,23 | 9.986.926,08 | 31.954.461,22 | 12.380.955,43 | 11.313.156,11 |
| | 67.000,00 | - | - | 67.000,00 | 20.596.089.617,87 | 38.947.456.120,17 |
| | - | - | - | - | - | 989.361.321,06 |
| | - | - | - | - | 1.560,00 | 1.560,00 |
| | - | - | - | - | 40.763,42 | 15.208,54 |
| | - | - | - | - | 3.297,08 | - |
| | 67.000,00 | - | - | 67.000,00 | 20.596.135.238,37 | 39.936.834.209,77 |
| | 76.601.653,54 | 17.593.923,54 | 12.949.464,10 | 81.246.112,98 | 20.626.496.112,06 | 39.965.385.156,56 |

Anteilsbesitzliste der Vonovia SE

zum 31. Dezember 2021 gem. § 285 Nr. 11 HGB
Anlage 2 zum Anhang

Soweit nicht anders gekennzeichnet, handelt es sich bei den Angaben um die Werte des letzten vorliegenden Jahresabschlusses zum 31.12.2020.

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|--|-------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Deutschland | | | | |
| AGG Auguste-Viktoria-Allee Grundstücks GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| Alboingärten Bauvorhaben Bessemerstraße GmbH | Schönefeld | 100,00 | -2.180 | -67 |
| Alpha Asset Invest GmbH (vormals: Alpha Asset Invest GmbH & Co. KG) | Berlin | 100,00 | 754 | 251 |
| alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH | Berlin | 100,00 | 52 | 0 ¹⁾ |
| Amber Dritte VV GmbH | Berlin | 94,90 | -7.296 | 21 |
| Amber Erste VV GmbH | Berlin | 94,90 | -11.050 | 0 |
| Amber Zweite VV GmbH | Berlin | 94,90 | -11.830 | 283 |
| Aragon 13. VV GmbH | Berlin | 94,90 | -6.228 | 432 |
| Aragon 14. VV GmbH | Berlin | 94,90 | -10.598 | 695 |
| Aragon 15. VV GmbH | Berlin | 94,90 | -6.260 | 294 |
| Aragon 16. VV GmbH | Berlin | 94,90 | -9.638 | 0 |
| Aufbau-Gesellschaft der GEHAG mit beschränkter Haftung | Berlin | 100,00 | 8.596 | 562 |
| AVUS Immobilien-Treuhand GmbH & Co. KG | Hamburg | 85,00 | 292 | -28 |
| AVW Assekuranzvermittlung der Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG | Bosau | 0,67 | 325 | 18.988 ⁸⁾ |
| Barmer Wohnungsbau GmbH | Wuppertal | 92,03 | 18.890 | -1.480 |
| Barmer Wohnungsbau Grundbesitz I GmbH | Wuppertal | 100,00 | 7.670 | 252 |
| Barmer Wohnungsbau Grundbesitz IV GmbH | Wuppertal | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| Barmer Wohnungsbau Grundbesitz V GmbH | Wuppertal | 100,00 | 777 | 0 ¹⁾ |
| BauBeCon BIO GmbH | Berlin | 100,00 | 8.627 | 0 ¹⁾ |
| BauBeCon Immobilien GmbH | Berlin | 100,00 | 686.438 | 208.405 ¹⁾ |
| BauBeCon Wohnwert GmbH | Berlin | 100,00 | 26.710 | 0 ¹⁾ |
| Baugesellschaft Bayern mbH | München | 94,90 | 160.065 | 5.239 |
| BAU-KULT.GmbH | Amt Wachsenburg | 6,00 | 1.020 | -1.983 |
| Bau- und Siedlungsgesellschaft Dresden mbH | Dresden | 94,73 | 1.673 | 0 ¹⁾ |
| Beamten-Baugesellschaft Bremen Gesellschaft mit beschränkter Haftung | Bremen | 94,90 | 11.791 | -2.605 |
| Beragon VV GmbH | Berlin | 94,90 | -10.242 | 539 |
| blackprint Booster Fonds GmbH & Co KG | Frankfurt am Main | 10,35 | 803 | -758 |
| Börsenhof A Besitz GmbH | Bremen | 94,00 | -6.668 | 446 |
| B & O Service Berlin GmbH | Berlin | 24,94 | 5.626 | 0 ^{1) 10)} |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|---|------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Bremische Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mit beschränkter Haftung | Bremen | 94,90 | -25.732 | -3.761 |
| Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Kassel Gesellschaft mit beschränkter Haftung | Kassel | 94,90 | 27.768 | -1.327 |
| Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Regensburg mbH | Regensburg | 94,90 | 53.313 | 136 |
| BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 1 GmbH | Schönefeld | 100,00 | 2.516 | -11 |
| BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 2 GmbH | Berlin | 100,00 | -2.179 | -2.176 |
| BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 3 GmbH | Berlin | 100,00 | -4.744 | -250 |
| BUWOG - Bauen und Wohnen Leipzig GmbH | Leipzig | 100,00 | 4.268 | -432 |
| BUWOG - Berlin I GmbH & Co. KG | Bochum | 94,90 | 10.274 | -1.173 |
| BUWOG - Berlin II GmbH | Kiel | 94,90 | 1.134 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Berlin Kreuzberg I GmbH & Co. KG | Bochum | 94,90 | 973 | -112 |
| BUWOG - Berlin Wohnen GmbH | Kiel | 94,90 | -13.838 | -5.274 |
| BUWOG - Berlin Wohnen II GmbH | Kiel | 94,90 | 1.381 | 46 ¹⁾ |
| BUWOG - Berlin Wohnen III GmbH | Kiel | 94,90 | -275 | -110 |
| BUWOG - Braunschweig I GmbH | Kiel | 94,90 | 27.369 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Gartenfeld Development GmbH | Berlin | 94,90 | -2.467 | -193 |
| BUWOG - Gartenfeld Wohnen GmbH | Kiel | 94,90 | -2.324 | -1.188 |
| BUWOG - Gervinusstraße Development GmbH | Berlin | 100,00 | -3.369 | -1.467 |
| BUWOG - Goethestraße Development GmbH | Berlin | 94,90 | -325 | 424 |
| BUWOG - Grundstücks- und Betriebs GmbH | Kiel | 94,90 | -886 | -5 |
| BUWOG - Hamburg Süd GmbH | Kiel | 94,90 | 3.619 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Hamburg Umland I GmbH | Kiel | 94,90 | 9.294 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Hamburg Umland II GmbH | Kiel | 94,90 | 25.061 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Hamburg Wohnen GmbH | Kiel | 100,00 | -471 | -177 |
| BUWOG - Harzer Straße Development GmbH | Berlin | 94,90 | 2.334 | -62 |
| BUWOG - Hausmeister GmbH | Kiel | 100,00 | -856 | 151 |
| BUWOG - Heidestraße Development GmbH | Berlin | 94,90 | 12.883 | 17.355 |
| BUWOG - Herzogtum Lauenburg GmbH | Kiel | 94,90 | 9.384 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Immobilien Management GmbH | Kiel | 100,00 | -18.867 | 319 |
| BUWOG - Jahnstraße Development GmbH | Berlin | 94,90 | 2.287 | -403 |
| BUWOG - Kassel Verwaltungs GmbH | Kiel | 100,00 | 85 | -1 |
| BUWOG - Kiel I GmbH & Co. KG | Bochum | 94,90 | 8.779 | 327 |
| BUWOG - Kiel II GmbH | Kiel | 94,90 | 6.932 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Kiel III GmbH | Kiel | 94,90 | 8.838 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Kiel IV GmbH | Kiel | 94,90 | 1.286 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Kiel V GmbH | Kiel | 94,90 | 24.004 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Kiel Meimersdorf GmbH | Kiel | 94,90 | 882 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Lübeck Hanse I GmbH | Kiel | 94,90 | 6.585 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Lübeck Hanse II GmbH | Kiel | 94,90 | 36 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Lübeck Hanse III GmbH | Kiel | 94,90 | 65.446 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Lübeck Hanse IV GmbH | Kiel | 94,90 | 19.464 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Lückstraße Development GmbH | Berlin | 94,90 | 409 | 3.503 |
| BUWOG - Lüneburg GmbH | Kiel | 94,90 | -3.755 | -1.094 |
| BUWOG - Mariendorfer Weg Development GmbH | Berlin | 94,90 | -2.650 | -207 |
| BUWOG - NDL I GmbH | Kiel | 100,00 | 34.991 | -6.379 |
| BUWOG - NDL II GmbH | Kiel | 100,00 | 3.192 | -275 |
| BUWOG - NDL III GmbH | Kiel | 100,00 | 1.221 | 88 |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|--|-------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| BUWOG - NDL IV GmbH | Kiel | 100,00 | 11.259 | -1.050 |
| BUWOG - NDL IX GmbH | Kiel | 100,00 | 718 | 34 |
| BUWOG - NDL V GmbH | Kiel | 100,00 | 432 | 109 |
| BUWOG - NDL VI GmbH | Kiel | 100,00 | 13.793 | -1.251 |
| BUWOG - NDL VII GmbH | Kiel | 100,00 | 8.736 | -363 |
| BUWOG - NDL VIII GmbH | Kiel | 100,00 | 7.307 | 186 |
| BUWOG - NDL X GmbH | Kiel | 100,00 | -6.168 | -1.440 |
| BUWOG - NDL XI GmbH | Kiel | 100,00 | -5.216 | -2.107 |
| BUWOG - NDL XII GmbH | Kiel | 100,00 | 14.350 | -2.879 |
| BUWOG - NDL XIII GmbH | Kiel | 100,00 | 595 | 389 |
| BUWOG - Niedersachsen/Bremen GmbH | Kiel | 94,90 | 1.741 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Parkstraße Development GmbH | Berlin | 94,90 | -1.544 | -2.550 |
| BUWOG - Regattastraße Development GmbH | Berlin | 100,00 | 27.117 | 12.594 |
| BUWOG - Region Ost Development GmbH | Berlin | 100,00 | -286 | -487 |
| BUWOG - Rhein-Main Development GmbH (vormals: Bien-Ries GmbH) | Hanau | 100,00 | 47.204 | 0 |
| BUWOG - Schleswig-Holstein GmbH | Kiel | 94,90 | 2.799 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG - Spandau Primus GmbH | Kiel | 100,00 | 25 | 1 |
| BUWOG - Weidenbaumsweg Development GmbH | Berlin | 94,90 | -16 | 270 |
| BUWOG Bauträger GmbH | Berlin | 94,90 | -1.603 | 1.048 |
| BUWOG Immobilien Treuhand GmbH | Bochum | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| BUWOG Kassel I GmbH & Co. KG | Bochum | 94,90 | 16.532 | -113 |
| BUWOG Kassel II GmbH & Co. KG | Bochum | 94,90 | -258 | -362 |
| BUWOG Projektmanagement GmbH | Berlin | 100,00 | 24 | -1 |
| BUWOG Spandau 1 GmbH & Co. KG | Kiel | 100,00 | 12.833 | 304 |
| BUWOG Spandau 2 GmbH & Co. KG | Kiel | 100,00 | 17.887 | 558 |
| BUWOG Spandau 3 GmbH & Co. KG | Kiel | 100,00 | 15.663 | 434 |
| BUWOG Syke GmbH | Kiel | 100,00 | 5.190 | -43 |
| BUWOG-Lindenstraße Development GmbH | Berlin | 100,00 | 1.736 | -890 |
| BUWOG-Westendpark Development GmbH | Berlin | 100,00 | 2.802 | 595 |
| BWG Frankfurt am Main Bundesbahn-Wohnungsgesellschaft mbH | Frankfurt am Main | 94,90 | 98.452 | 5.940 |
| BZG GmbH | Nürnberg | 6,00 | 1.061 | 298 |
| C. A. & Co. Catering KG | Wolkenstein | 100,00 | 0 | 21 |
| Casa Nova GmbH | Grünwald | 50,00 | -165 | -80 |
| Casa Nova 2 GmbH | Grünwald | 50,00 | -1.163 | -368 |
| Casa Nova 3 GmbH | Grünwald | 50,00 | -2.215 | -517 |
| Ceragon VV GmbH | Berlin | 94,90 | -7.835 | 253 |
| Comgy GmbH | Berlin | 10,47 | 326 | -12.665 |
| Communication Concept Gesellschaft für Kommunikationstechnik mbH | Leipzig | 100,00 | 2.174 | 0 ¹⁾ |
| conwert & kelber Besitz 10/2007 GmbH | Berlin | 94,80 | 5.531 | 374 |
| conwert & Kelber Besitz 11/2007 GmbH | Zossen | 94,80 | 1.062 | 101 |
| conwert & kelber Bestand 10/2007 GmbH | Berlin | 94,80 | 6.287 | 302 |
| conwert Alfhild II Invest GmbH | Berlin | 94,90 | 2.710 | 208 ¹⁾ |
| conwert Alfhild Invest GmbH | Berlin | 94,90 | 3.485 | 75 |
| conwert alpha Invest GmbH | Zossen | 94,90 | 3.911 | 218 |
| conwert Aries Invest GmbH | Zossen | 100,00 | -91 | -122 |
| conwert Berlin 2 Immobilien Invest GmbH | Zossen | 94,90 | 3.178 | 34 |
| conwert beta Invest GmbH | Berlin | 94,90 | 4.993 | -283 |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|---|-------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| conwert Capricornus Invest GmbH | Zossen | 100,00 | 2.543 | 775 |
| conwert Carina Invest GmbH | Berlin | 100,00 | 4.067 | 173 |
| conwert Cassiopeia Invest GmbH | Berlin | 94,90 | 4.120 | 448 |
| conwert Centaurus Invest GmbH | Zossen | 94,90 | 13.702 | 521 |
| conwert Corvus Invest GmbH | Berlin | 94,00 | 1.561 | 311 |
| conwert delta Invest GmbH | Berlin | 100,00 | 7.986 | 227 |
| conwert Deutschland Beteiligungsholding GmbH | Berlin | 100,00 | -127 | 18 |
| conwert Deutschland GmbH | Berlin | 100,00 | 1.839 | 1.453 |
| conwert Deutschland Holding GmbH | Berlin | 94,90 | 29.321 | 858 |
| conwert Dresden Vier Invest GmbH | Berlin | 100,00 | -1.470 | 192 |
| conwert Eisa Invest GmbH | Zossen | 94,90 | 4.335 | 0 ¹⁾ |
| conwert Epitaurus Invest GmbH | Zossen | 94,00 | -12.230 | 208 |
| conwert epsilon Invest GmbH | Berlin | 94,90 | 6.813 | 511 |
| conwert gamma Invest GmbH | Berlin | 94,90 | 2.116 | 357 |
| conwert Gemini Invest GmbH | Zossen | 100,00 | 7.471 | 656 |
| conwert Grazer Damm Development GmbH | Zossen | 94,90 | 21.271 | 24 |
| conwert Grundbesitz Leipzig Besitz GmbH | Berlin | 94,90 | 173 | 94 |
| conwert Grundbesitz Leipzig Bestand GmbH | Zossen | 94,90 | 46.176 | 2.998 |
| conwert Immobilien Development GmbH | Berlin | 94,90 | -2.474 | 106 |
| conwert lambda Invest GmbH | Berlin | 100,00 | 19.673 | 599 |
| conwert Lepus Invest GmbH | Berlin | 100,00 | 3.243 | 69 |
| conwert omega Invest GmbH | Zossen | 94,90 | 36.708 | 3.474 |
| conwert Pegasus Invest GmbH | Berlin | 94,90 | 6.760 | 280 |
| conwert Phoenix Invest GmbH | Berlin | 100,00 | 2.517 | 328 |
| conwert Sachsen Invest GmbH | Zossen | 100,00 | 138.431 | -2.892 |
| conwert Tizian 1 Invest GmbH | Berlin | 94,90 | -6.348 | 1.888 |
| conwert Tizian 2 Invest GmbH | Berlin | 94,90 | -5.349 | -3.984 |
| conwert Wali Invest GmbH | Berlin | 94,90 | 10.663 | 0 ¹⁾ |
| conwert Wohn-Fonds GmbH | Zossen | 100,00 | 359 | -1 |
| DA EB GmbH | Nürnberg | 100,00 | 23 | -3 |
| DA Jupiter Wohnanlage GmbH | Düsseldorf | 94,00 | 9.479 | 0 ¹⁾ |
| DAIG 1. Objektgesellschaft mbH | Düsseldorf | 100,00 | 12.623 | 0 ¹⁾ |
| DAIG 12. Objektgesellschaft mbH | Düsseldorf | 94,00 | 1.584 | 0 ¹⁾ |
| DAIG 13. Objektgesellschaft mbH | Düsseldorf | 94,00 | 440 | 1.236 |
| DAIG 2. Objektgesellschaft mbH | Düsseldorf | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| DAIG 3. Objektgesellschaft mbH | Düsseldorf | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| DAIG 4. Objektgesellschaft mbH | Düsseldorf | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| DB Immobilienfonds 11 Spree-Schlange von Quistorp KG c/o DWS International GmbH | Frankfurt am Main | 0,09 | -10.893 | 1.054 ⁷⁾ |
| DELTA VIVUM Berlin I GmbH | Berlin | 94,90 | 12.443 | 1.682 |
| DELTA VIVUM Berlin II GmbH | Berlin | 94,90 | -1.530 | 364 |
| Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 8.095.568 | 0 ^{1) 2)} |
| Deutsche Annington Beteiligungsverwaltungs GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 1.474.337 | 49.136 ¹⁾ |
| Deutsche Annington DEWG GmbH & Co. KG | Bochum | 100,00 | 7.279 | 3.842 |
| Deutsche Annington DEWG Verwaltungs GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 28 | -1 |
| Deutsche Annington DMB Eins GmbH | Bochum | 100,00 | 1.910 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Annington Fundus Immobiliengesellschaft mbH | Köln | 100,00 | 3.179 | 0 ¹⁾ |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|---|-------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Deutsche Annington Fünfte Beteiligungsgesellschaft mbH | Düsseldorf | 100,00 | 3.392 | 15 |
| Deutsche Annington Haus GmbH | Kiel | 100,00 | 2.124 | 42 |
| Deutsche Annington Heimbau GmbH | Kiel | 100,00 | 56.316 | -1.208 |
| Deutsche Annington Holdings Drei GmbH | Bochum | 100,00 | 14.607 | 534 |
| Deutsche Annington Holdings Eins GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 82.221 | -4.469 |
| Deutsche Annington Holdings Fünf GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 36.922 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Annington Holdings Sechs GmbH | Bochum | 100,00 | 2.233 | 0 ^{1) 2)} |
| Deutsche Annington Holdings Vier GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 36.849 | 0 ^{1) 2)} |
| Deutsche Annington Holdings Vier GmbH & Co. KG | Bochum | 100,00 | 34.932 | 9.329 |
| Deutsche Annington Holdings Zwei GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 138.847 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Annington Immobilien-Dienstleistungen GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 7.771 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Annington Interim DAMIRA GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 955 | 1 |
| Deutsche Annington Kundenservice GmbH | Bochum | 100,00 | 2.190 | 0 ^{1) 2)} |
| Deutsche Annington McKinley Eins GmbH & Co. KG | Bochum | 100,00 | 53.501 | 11.819 |
| Deutsche Annington McKinley Eins Verwaltungs GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 26 | -1 |
| Deutsche Annington McKinley-Holding GmbH & Co. KG | Bochum | 100,00 | 53.501 | 11.805 |
| Deutsche Annington Rheinland Immobiliengesellschaft mbH | Köln | 100,00 | 13.762 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Annington Rhein - Ruhr GmbH & Co. KG | Bochum | 100,00 | 25.774 | 11.893 |
| Deutsche Annington Sechste Beteiligungs GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 25 | 0 |
| Deutsche Annington WOGESIEBEN Verwaltungs-GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 24 | -1 |
| Deutsche Annington WOGESIEBEN Vier Bestands GmbH & Co. KG | Bochum | 100,00 | 12.847 | 4.409 |
| Deutsche Annington WOGESIEBEN Vier GmbH & Co. KG | Bochum | 100,00 | -138.331 | 17.760 |
| Deutsche Annington Wohnungsgesellschaft I mbH | Essen | 100,00 | 37.553 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Annington Zweite Beteiligungsgesellschaft mbH | Düsseldorf | 100,00 | 469 | -688 |
| Deutsche Eisenbahn-Wohnungs-Gesellschaft mbH | Leipzig | 100,00 | 11.938 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche KIWI.KI GmbH | Berlin | 49,00 | -74 | -621 |
| Deutsche Multimedia Service GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 25 | 0 ^{1) 2)} |
| Deutsche Netzmarketing GmbH | Köln | 3,03 | 3.039 | 422 |
| Deutsche TGS GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 3.536 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Asset Immobilien GmbH | Frankfurt am Main | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin 5 GmbH | Berlin | 94,90 | 3.416 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin 6 GmbH | Berlin | 94,90 | 507 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin 7 GmbH | Berlin | 94,90 | 2.738 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin I GmbH | Berlin | 94,00 | 1.488 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin II GmbH | Berlin | 94,90 | 4.810 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin III GmbH | Berlin | 94,90 | 24.705 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin X GmbH | Berlin | 94,80 | 7.692 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin XI GmbH | Berlin | 94,80 | 7.505 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin XII GmbH | Berlin | 94,80 | 1.761 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin XIII GmbH | Berlin | 94,80 | 6.858 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin XIV GmbH | Berlin | 94,80 | 10.666 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin XV GmbH | Berlin | 94,80 | 12.102 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin XVI GmbH | Berlin | 94,80 | 6.597 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin XVII GmbH | Berlin | 94,80 | 5.914 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Berlin XVIII GmbH | Berlin | 94,80 | 3.257 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Beteiligungen Immobilien GmbH | Frankfurt am Main | 100,00 | 1.025 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG | Berlin | 100,00 | 1.020 | 151 |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|--|-------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Deutsche Wohnen Care SE (vormals: Youco B21-D425 Vorrats-SE) | Berlin | 100,00 | 0 | 0 ⁵⁾ |
| Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH | Berlin | 100,00 | 275 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Corporate Real Estate GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Direkt Immobilien GmbH | Frankfurt am Main | 100,00 | 1.956.627 | -24 |
| Deutsche Wohnen Dresden I GmbH | Berlin | 100,00 | 5.087 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Dresden II GmbH | Berlin | 100,00 | 3.762 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Fondsbeteiligungs GmbH | Berlin | 100,00 | 17.825 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH | Berlin | 100,00 | 1.610 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Kundenservice GmbH | Berlin | 100,00 | 26 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Management GmbH | Berlin | 100,00 | 325 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Management- und Servicegesellschaft mbH | Frankfurt am Main | 100,00 | 326 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Multimedia Netz GmbH | Berlin | 100,00 | 638 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Reisholz GmbH | Berlin | 100,00 | 3.564 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen SE | Berlin | 87,60 | 2.432.597 | -76.741 |
| Deutsche Wohnen Technology GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohnen Zweite Fondsbeteiligungs GmbH | Berlin | 100,00 | 64.025 | 0 ¹⁾ |
| Deutsche Wohn-Inkasso GmbH | Bochum | 100,00 | 43 | 0 ^{1) 2)} |
| Diak-Nd Pflege-Altenheime Besitz GmbH | Berlin | 100,00 | -8.127 | 6 |
| DWA Beteiligungsgesellschaft mbH | Berlin | 50,00 | -32 | -57 |
| DW Pflegeheim Dresden Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 3.036 | 215 ¹⁾ |
| DW Pflegeheim Eschweiler Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 4.507 | 94 ¹⁾ |
| DW Pflegeheim Frankfurt am Main Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 6.084 | 0 ¹⁾ |
| DW Pflegeheim Friesenheim Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 2.621 | 0 ¹⁾ |
| DW Pflegeheim Glienicke Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 4.565 | 0 ¹⁾ |
| DW Pflegeheim Konz Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 10.338 | 0 ¹⁾ |
| DW Pflegeheim Meckenheim Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 3.659 | 132 ¹⁾ |
| DW Pflegeheim Potsdam Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 2.626 | 291 |
| DW Pflegeheim Siegen Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 2.825 | 0 ¹⁾ |
| DW Pflegeheim Weiden Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 4.456 | 0 ¹⁾ |
| DW Pflegeheim Würselen Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 3.790 | 0 ¹⁾ |
| DW Pflegeresidenzen Grundstücks GmbH | München | 100,00 | 27.707 | -552 |
| DW Property Invest GmbH | Berlin | 100,00 | 329 | 0 ¹⁾ |
| DWRE Alpha GmbH | Berlin | 100,00 | 344 | 0 ¹⁾ |
| DWRE Braunschweig GmbH | Berlin | 100,00 | 16.325 | 0 ¹⁾ |
| DWRE Dresden GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| DWRE Halle GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| DWRE Hennigsdorf GmbH | Berlin | 100,00 | 1.085 | 0 ¹⁾ |
| DWRE Leipzig GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| DWS ACCESS Wohnen Holding GmbH | Darmstadt | 5,10 | 1.268 | 20 ⁸⁾ |
| DWS ACCESS Wohnen 2 Holding GmbH | Darmstadt | 5,10 | 2.331 | 59 ⁸⁾ |
| DWS ACCESS Wohnen 3 Holding GmbH | Darmstadt | 5,10 | 1.157 | 33 ⁸⁾ |
| EBZ Service GmbH | Bochum | 0,21 | 6.222 | 313 ⁸⁾ |
| ecowo GmbH (vormals: Vonovia Immobilien Treuhand GmbH) | Bochum | 100,00 | 63 | 0 ^{1) 2)} |
| Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Augsburg mbH (Siegau) | Augsburg | 94,90 | 29.813 | 1.562 |
| Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft Berlin mit beschränkter Haftung | Berlin | 94,90 | 11.890 | 0 ¹⁾ |
| Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Stuttgart, gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung | Stuttgart | 94,87 | 11.164 | 0 ¹⁾ |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Karlsruhe GmbH | Karlsruhe | 94,90 | 106.892 | 3.725 |
| Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Köln mbH | Köln | 94,90 | 152.229 | 2.865 |
| Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Nürnberg GmbH | Nürnberg | 94,90 | 26.770 | 1.833 |
| EMD Energie Management Deutschland GmbH | Berlin | 100,00 | 30.023 | 0 ¹⁾ |
| Entwicklungsgesellschaft Erfurt-Süd Am Steiger mbH | Schwartzatal | 11,00 | -115 | -110 |
| Eragon VV GmbH | Berlin | 94,90 | -9.170 | 0 |
| Erste JVS Real Estate Verwaltungs GmbH | Berlin | 11,00 | -143 | -40 |
| FACILITA Berlin GmbH | Berlin | 100,00 | 5.741 | 497 |
| Faragon V V GmbH | Berlin | 94,90 | -7.319 | 302 |
| Fjord Immobilien GmbH (vormals: H&L Immobilien GmbH) | Kiel | 94,90 | 5.956 | 0 ¹⁾ |
| Fortimo GmbH | Berlin | 100,00 | 6.127 | 0 ¹⁾ |
| Franconia Invest 1 GmbH | Düsseldorf | 94,90 | 33.966 | 1.008 ¹⁾ |
| Franconia Wohnen GmbH | Düsseldorf | 94,90 | 11.822 | 0 ¹⁾ |
| Frankfurter Siedlungsgesellschaft mbH (FSG) | Düsseldorf | 100,00 | 431.691 | 0 ^{1) 2)} |
| FSG-Holding GmbH | Düsseldorf | 94,80 | 4.721 | 131 |
| Füchse Berlin Handball GmbH | Berlin | 18,60 | 283 | -182 ⁹⁾ |
| Funk Schadensmanagement GmbH | Berlin | 49,00 | 205 | 105 |
| GAG Grundstücksverwaltungs-GmbH | Berlin | 94,90 | 21.809 | 483 |
| GAGFAH Acquisition 1 GmbH | Bochum | 94,80 | 28.005 | -5.063 |
| GAGFAH Acquisition 2 GmbH | Bochum | 94,80 | 14.227 | 0 ¹⁾ |
| GAGFAH Asset Management GmbH | Bochum | 100,00 | 425 | 0 ¹⁾ |
| GAGFAH Dritte Grundbesitz GmbH | Bochum | 94,80 | 25.025 | 0 ¹⁾ |
| GAGFAH Erste Grundbesitz GmbH | Bochum | 94,80 | -21.523 | 0 ¹⁾ |
| GAGFAH GmbH | Bochum | 94,90 | 2.673.663 | -17.632 |
| GAGFAH Griffin GmbH | Bochum | 94,90 | 28.898 | 0 ¹⁾ |
| GAGFAH Griffin Holding GmbH | Bochum | 100,00 | 47.052 | 0 ¹⁾ |
| GAGFAH Hausservice GmbH | Essen | 94,90 | 164 | 0 ¹⁾ |
| GAGFAH Holding GmbH | Bochum | 100,00 | 1.639.955 | 0 ^{1) 2)} |
| GAGFAH M Immobilien-Management GmbH | Bochum | 94,90 | 70.322 | 0 ¹⁾ |
| GAGFAH Zweite Grundbesitz GmbH | Bochum | 94,80 | 25.025 | 0 ¹⁾ |
| GBH Acquisition GmbH | Bochum | 94,80 | 92.582 | -1.608 |
| GBH Service GmbH | Heidenheim an der Brenz | 100,00 | 3.843 | 28 |
| GbR Fernheizung Gropiusstadt | Berlin | 46,10 | 612 | -43 |
| G+D Gesellschaft für Energiemanagement mbH | Magdeburg | 49,00 | 29.044 | 5.738 |
| Gehag Acquisition Co. GmbH | Berlin | 100,00 | 1.557.217 | 1.436 |
| GEHAG Beteiligungs GmbH & Co. KG | Berlin | 100,00 | 21.912 | 272 |
| GEHAG Dritte Beteiligungs GmbH | Berlin | 100,00 | 379 | 0 ¹⁾ |
| GEHAG Erste Beteiligungs GmbH | Berlin | 100,00 | 45 | 0 ¹⁾ |
| GEHAG Erwerbs GmbH & Co. KG | Berlin | 99,99 | 45.905 | 1.137 |
| GEHAG GmbH | Berlin | 100,00 | 2.522.634 | 52.820 |
| GEHAG Grundbesitz I GmbH | Berlin | 100,00 | 26 | 0 ¹⁾ |
| GEHAG Grundbesitz II GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| GEHAG Grundbesitz III GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| GEHAG Vierte Beteiligung SE | Berlin | 100,00 | 20.221 | 0 ¹⁾ |
| GEHAG Zweite Beteiligungs GmbH | Berlin | 100,00 | 16.625 | 0 |
| Geragon VV GmbH | Berlin | 94,90 | -8.233 | 262 |
| GETEC mobility solutions GmbH | Hannover | 10,00 | -131 | -169 |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|---|-------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| GGR Wohnparks Alte Hellersdorfer Straße GmbH | Berlin | 100,00 | 9.577 | 1.856 ¹⁾ |
| GGR Wohnparks Kastanienallee GmbH | Berlin | 100,00 | 44.153 | 5.208 ¹⁾ |
| GGR Wohnparks Nord Leipziger Tor GmbH | Berlin | 100,00 | 6.680 | 0 ¹⁾ |
| GGR Wohnparks Süd Leipziger Tor GmbH | Berlin | 100,00 | 3.390 | 0 ¹⁾ |
| Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH | Berlin | 100,00 | 1.099 | 0 ¹⁾ |
| Grundstücksgesellschaft Teltow GbR (Eintracht-Fonds 1) | Berlin | 0,87 | 4.803 | 218 |
| Grundwert Living GmbH | Berlin | 100,00 | 12.385 | -5.183 |
| GSB Gesellschaft zur Sicherung von Bergmannswohnungen mit beschränkter Haftung | Essen | 12,50 | 60 | 0 |
| GSW Acquisition 3 GmbH | Berlin | 100,00 | 91.799 | 11.358 ¹⁾ |
| GSW Corona GmbH | Berlin | 100,00 | 3.777 | 0 ¹⁾ |
| GSW Gesellschaft für Stadterneuerung mbH | Berlin | 100,00 | 2.809 | 1.359 |
| GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH | Berlin | 100,00 | 15.256 | 0 ¹⁾ |
| GSW Immobilien AG | Berlin | 94,20 | 1.317.269 | 221.248 |
| GSW Immobilien GmbH & Co. Leonberger Ring KG | Berlin | 94,00 | 455 | 22 |
| GSW Pegasus GmbH | Berlin | 100,00 | 30.702 | 0 ¹⁾ |
| GSW-Fonds Weinmeisterhornweg 170-178 GbR | Berlin | 78,19 | -5.184 | 92 |
| GSZ Gebäudeservice und Sicherheitszentrale GmbH | Berlin | 33,33 | 400 | 155 |
| Hamburger Ambulante Pflege- und Physiotherapie "HAPP" GmbH | Hamburg | 100,00 | -1.127 | -469 |
| Hamburger Senioren Domizile GmbH | Hamburg | 100,00 | 2.496 | 373 |
| Haragon VV GmbH | Berlin | 94,90 | -5.442 | 178 |
| Haus- und Boden-Fonds 38 | Essen | 68,11 | 3.556 | 304 |
| Haus und Heim Wohnungsbau-GmbH | Berlin | 100,00 | 2.799 | 0 ¹⁾ |
| Hellerhof GmbH | Frankfurt am Main | 13,17 | 91.828 | 10.431 |
| HESIONE Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH | Frankfurt am Main | 100,00 | 148 | 17 |
| Holzmindener Straße/Tempelhofer Weg Grundstücks GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| HPE Hausbau GmbH | Zossen | 94,90 | 29.308 | 2 |
| HPE Sechste Hausbau Portfolio GmbH | Zossen | 100,00 | 36.742 | 2.016 |
| HPE Siebte Hausbau Portfolio GmbH | Berlin | 100,00 | 5.443 | 887 |
| HSI Hamburger Senioren Immobilien GmbH (vormals: HSI Hamburger Senioren Immobilien GmbH & Co. KG) | Hamburg | 100,00 | 7.076 | 4.563 |
| HSI Hamburger Senioren Immobilien Management GmbH | Hamburg | 100,00 | 2.345 | -1 |
| HvD I Grundbesitzgesellschaft mbH | Berlin | 100,00 | -9.216 | -962 |
| IESA Immobilien Entwicklung Sachsen GmbH | Berlin | 100,00 | 114.548 | 286 |
| Immo Service Dresden GmbH | Dresden | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| Implementum II GmbH | Grevenbroich | 11,00 | -307 | -152 |
| IOLITE IQ GmbH | Berlin | 33,33 | -213 | -63 |
| Iragon VV GmbH | Berlin | 94,90 | -6.251 | 487 |
| ISABELL GmbH | Berlin | 100,00 | 135.965 | -96.060 |
| ISARIA Dachau Entwicklungsgesellschaft mbH | München | 100,00 | 13.326 | -850 |
| ISARIA Hegeneck 5 GmbH | München | 100,00 | 394 | 79 |
| ISARIA Objekt Achter de Weiden GmbH | München | 100,00 | 323 | 81 |
| Isaria Objekt Erminoldstraße GmbH (vormals: Blitz 20-700 GmbH) | München | 100,00 | 11 | -1 |
| ISARIA Objekt Garching GmbH | München | 100,00 | 31 | 8 |
| ISARIA Objekt Hoferstraße GmbH | München | 100,00 | -799 | -12 |
| ISARIA Objekt Norderneyer Straße GmbH | München | 100,00 | 18 | -7 |
| ISARIA Objekt Preußenstraße GmbH | München | 100,00 | -412 | -717 |
| ISARIA Objekt Schwedler Trio GmbH | München | 100,00 | -19.212 | -18.793 |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|---|-------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| ISARIA Stuttgart GmbH | München | 100,00 | 539 | 4 |
| IWA GmbH Immobilien Wert Anlagen | München | 100,00 | 377 | 275 |
| Jägerpark Projektentwicklungsgesellschaft mbH | Berlin | 6,00 | -4 | -4 |
| JANANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG | Grünwald | 94,90 | 1.819 | 23 |
| KADURA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG | Grünwald | 94,91 | 25.961 | -2 |
| Karagon VV GmbH | Berlin | 94,90 | -5.639 | 127 |
| KATHARINENHOF Seniorenwohn- und Pflegeanlage Betriebs-GmbH | Berlin | 100,00 | 12.977 | 5.420 |
| KATHARINENHOF Service GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| Kieler Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung | Kiel | 94,90 | 131.482 | 0 ¹⁾ |
| KIWI.KI GmbH | Berlin | 21,11 | 5.783 | -3.344 |
| KKS Projektentwicklung GmbH | Berlin | 94,80 | 975 | 476 |
| Krampnitz Energie GmbH | Potsdam | 25,10 | 483 | -15 |
| KWG Grundbesitz CI GmbH & Co. KG | Berlin | 99,57 | 373 | 28 |
| KWG Grundbesitz CIII GmbH & Co. KG | Berlin | 92,00 | 19 | 15 |
| KWG Grundbesitz I Verwaltungs GmbH | Berlin | 100,00 | 61 | -1 |
| KWG Grundbesitz III GmbH | Berlin | 100,00 | 2.435 | 0 ¹⁾ |
| KWG Grundbesitz VI GmbH | Berlin | 100,00 | -2.898 | 85 |
| KWG Grundbesitz VII GmbH | Berlin | 100,00 | -1.259 | -292 |
| KWG Grundbesitz VIII GmbH | Berlin | 100,00 | 3.949 | 12 |
| KWG Grundbesitz X GmbH | Berlin | 100,00 | -2.654 | 685 |
| KWG Immobilien GmbH | Berlin | 100,00 | 3.345 | 0 ¹⁾ |
| KWG Kommunale Wohnen GmbH | Berlin | 94,08 | 69.790 | -762 |
| Laragon VV GmbH | Berlin | 94,90 | -10.090 | 0 |
| Larry I Targetco (Berlin) GmbH | Berlin | 100,00 | 193.057 | 0 ¹⁾ |
| Larry II Targetco (Berlin) GmbH | Berlin | 100,00 | 520.879 | 0 ¹⁾ |
| LE Campus GmbH | Leipzig | 6,00 | 19 | 298 |
| LE Central Office GmbH | Leipzig | 11,00 | 64 | -20 |
| LEG NRW GmbH | Düsseldorf | 0,02 | 1.338.282 | 51.295 |
| LE Quartier 100 GmbH | Frankfurt am Main | 6,00 | 19 | -2 |
| LE Quartier 101 GmbH | Frankfurt am Main | 6,00 | 19 | -1 |
| LE Quartier 102 GmbH | Frankfurt am Main | 6,00 | 79 | 35 |
| LE Quartier Spinnerei Straße GmbH | Frankfurt am Main | 6,00 | 23 | 0 |
| LE Quartier Torgauer Straße GmbH | Frankfurt am Main | 6,00 | 17 | -3 |
| LE Property 2 GmbH & Co. KG | Leipzig | 49,00 | -1.590 | -733 |
| LE Quartier 1 GmbH & Co. KG | Leipzig | 46,50 | -1.375 | -1.564 |
| LE Quartier 1.1 GmbH & Co. KG | Leipzig | 49,00 | -304 | -205 |
| LE Quartier 1.4 GmbH | Leipzig | 50,00 | -431 | -97 |
| LE Quartier 1.5 GmbH | Leipzig | 44,00 | 17 | -1 |
| LE Quartier 1.6 GmbH | Leipzig | 50,00 | -168 | -132 |
| LE Quartier 5 GmbH & Co. KG | Leipzig | 44,00 | -5.897 | -1.697 |
| LebensWerk GmbH | Berlin | 100,00 | 457 | 0 ¹⁾ |
| LEMONDAS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG | Grünwald | 94,90 | 1.380 | 33 |
| LEVON Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG | Grünwald | 94,90 | 7.173 | 26 |
| Liegenschaften Weißig GmbH | Dresden | 94,75 | 226 | 0 ¹⁾ |
| Main-Taunus Wohnen GmbH (vormals: Main-Taunus Wohnen GmbH & Co. KG) | Eschborn | 99,99 | 9.893 | 5.547 |
| MAKANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG | Grünwald | 94,90 | 10.311 | 39 |
| MANGANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG | Grünwald | 94,90 | 1.508 | 11 |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|---|-------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Maragon VV GmbH | Berlin | 94,90 | -2.528 | 0 |
| Marcolini Grundbesitz GmbH | Dresden | 6,00 | -1.221 | -18 |
| MELCART Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH | Grünwald | 94,80 | 1.171 | 149 |
| MIRA Grundstücksgesellschaft mbH | Düsseldorf | 94,90 | 135.152 | 0 ¹⁾ |
| MIRIS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG | Grünwald | 94,90 | 2.001 | 79 |
| Neues Schweizer Viertel Betriebs+Service GmbH & Co. KG | Berlin | 94,99 | 1.761 | -42 |
| NILEG Immobilien Holding GmbH | Hannover | 100,00 | 562.564 | -2.487 |
| NILEG Norddeutsche Immobiliengesellschaft mbH | Hannover | 94,86 | 158.125 | 0 ¹⁾ |
| Objekt Gustav-Heinemann-Ring GmbH | München | 100,00 | -1.538 | -865 |
| OLYDO Projektentwicklungsgesellschaft mbH | Berlin | 50,00 | 25 | 0 ⁵⁾ |
| Olympisches Dorf Berlin GmbH | Berlin | 100,00 | 21 | -2 |
| Omega Asset Invest GmbH | Berlin | 100,00 | 49 | 11 |
| Osnabrücker Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung | Osnabrück | 94,09 | 17.617 | 0 ¹⁾ |
| Othermo GmbH | Alzenau | 24,00 | -80 | -58 |
| PFLEGEN & WOHNEN HAMBURG GmbH | Hamburg | 100,00 | 8.359 | 0 ¹⁾ |
| PFLEGEN & WOHNEN Service GmbH | Hamburg | 100,00 | 307 | 119 |
| PFLEGEN & WOHNEN Textil GmbH | Hamburg | 100,00 | 468 | 115 |
| Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" GmbH & Co. KG | Berlin | 38,44 | -3.354 | -122 |
| Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" Verwaltungs GmbH | Berlin | 38,44 | 17 | -2 |
| PRIMA Wohnbauten Privatisierungs-Management GmbH | Berlin | 100,00 | 23.845 | 0 ¹⁾ |
| Projekt Bikini Leipzig GmbH | Leipzig | 6,00 | 1.323 | 107 |
| Projektgesellschaft Erfurt Nr. 8 GmbH | Leipzig | 6,00 | 1.227 | -177 |
| Projektgesellschaft Jugendstilpark München mbH | Leipzig | 50,00 | -9.659 | -9.826 |
| PUW AcquiCo GmbH | Hamburg | 100,00 | 51.706 | -508 |
| PUW OpCo GmbH | Hamburg | 100,00 | -1.157 | -418 |
| PUW PFLEGENUNDWOHNEN Beteiligungs GmbH | Hamburg | 100,00 | 68.138 | 3.734 |
| QUARTERBACK Immobilien AG | Leipzig | 40,00 | 112.749 | -5.827 |
| QUARTERBACK Premium 1 GmbH (vormals: MCG blueorange Projekt 1 GmbH) | Berlin | 11,00 | -76 | -219 |
| QUARTERBACK Premium 4 GmbH (vormals: LEB Bestand 5 GmbH) | Leipzig | 11,00 | 13 | -8 |
| QUARTERBACK Premium 10 GmbH (vormals: SQUADRA Erste Immobiliengesellschaft mbH) | Frankfurt am Main | 11,00 | -7.351 | -3.052 |
| Quartier 315 GmbH | Leipzig | 15,00 | 5.013 | -22 |
| Rhein-Main Wohnen GmbH | Frankfurt am Main | 100,00 | 1.922.249 | 129.162 |
| Rhein-Mosel Wohnen GmbH | Mainz | 100,00 | 1.006.190 | 75.248 |
| Rhein-Pfalz Wohnen GmbH | Mainz | 100,00 | 1.392.054 | 10.136 |
| RMW Projekt GmbH | Frankfurt am Main | 100,00 | 16.238 | 0 ¹⁾ |
| Roobeo GmbH | Berlin | 17,19 | 88 | -1.706 |
| RoomHero GmbH Online-Vertrieb von Möbeln u. Einrichtung | Frankfurt am Main | 6,02 | 904 | -326 |
| RPW Immobilien GmbH & Co. KG | Berlin | 94,00 | 59.889 | 32.155 |
| RSTE Objektgesellschaft Wohnanlagen für Chemnitz mbH | Wuppertal | 94,73 | -3.825 | 62 |
| RVG Rheinauhafen-Verwaltungsgesellschaft mbH | Köln | 74,00 | 66 | 20 |
| Schaeffler-Areal 1. Liegenschaften GmbH | Bad Heilbrunn | 30,00 | -41 | -152 |
| Schaeffler-Areal 2. Liegenschaften GmbH (in Liquidation) | Bad Heilbrunn | 30,00 | -583 | 1.363 |
| Schweizer Viertel Grundstücks GmbH | Berlin | 94,74 | 1.900 | 0 ¹⁾ |
| Sea View Projekt GmbH | Leipzig | 11,00 | 5.581 | 351 |
| SEED 1 GmbH | Berlin | 100,00 | -968 | -999 |
| Seniorenresidenz "Am Lunapark" GmbH | Leipzig | 100,00 | 102 | 0 ¹⁾ |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|--|-------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Seniorenwohnen Heinersdorf GmbH | Berlin | 10,10 | 13 | -9 ⁸⁾ |
| SGG Scharnweberstraße Grundstücks GmbH | Berlin | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| SIAAME Development GmbH | Berlin | 20,00 | -119 | -38 |
| "Siege" Siedlungsgesellschaft für das Verkehrspersonal mbH Mainz | Mainz | 94,90 | 64.049 | -571 |
| Siwoge 1992 Siedlungsplanung und Wohnbauten Gesellschaft mbH | Berlin | 50,00 | 10.024 | 460 |
| Sophienstraße Aachen Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH | Berlin | 100,00 | 2.193 | 0 ¹⁾ |
| Stadtentwicklungsgesellschaft Buch mbH | Berlin | 100,00 | 3.917 | -69 |
| STRABAG Residential Property Services GmbH | Berlin | 0,49 | 247 | 0 ¹⁾ |
| Süddeutsche Wohnen Gebäude GmbH | Stuttgart | 100,00 | 51 | 0 ¹⁾ |
| Süddeutsche Wohnen GmbH | Stuttgart | 94,90 | 155.528 | 0 ¹⁾ |
| Süddeutsche Wohnen Grundstücksgesellschaft mbH | Stuttgart | 100,00 | 263 | 0 ¹⁾ |
| Süddeutsche Wohnen Management Holding GmbH | Stuttgart | 100,00 | 515.385 | 0 ¹⁾ |
| SÜDOST WOBA DRESDEN GMBH | Dresden | 94,90 | 212.427 | 0 ¹⁾ |
| SWG Siedlungs- und Wohnhausgesellschaft Sachsen GmbH | Berlin | 100,00 | 10.929 | 0 ¹⁾ |
| SYNVIA energy GmbH | Magdeburg | 74,90 | 79 | -21 |
| SYNVIA media GmbH | Magdeburg | 100,00 | 2.339 | 585 |
| SYNVIA mobility GmbH | Magdeburg | 74,90 | -131 | -156 |
| SYNVIA technology GmbH | Magdeburg | 100,00 | 50 | 0 ⁵⁾ |
| TELE AG | Leipzig | 100,00 | 904 | 684 |
| Telekabel Riesa GmbH | Riesa | 26,00 | 309 | 140 |
| Tempelhofer Feld GmbH für Grundstücksverwertung | Kiel | 94,90 | 13.634 | 3.349 |
| VBW Bauen und Wohnen GmbH | Bochum | 19,87 | 114.446 | 7.071 |
| Viterra Holdings Eins GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 1.919.913 | 0 ^{1) 2)} |
| Viterra Holdings Zwei GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 1.876.818 | -669 ¹⁾ |
| Vonovia Dritte Berlin GmbH | Schönefeld | 94,90 | 4.955 | 1.019 ¹⁾ |
| Vonovia Eigentumsservice GmbH | Bochum | 100,00 | 26 | 0 ^{1) 2)} |
| Vonovia Eigentumsverwaltungs GmbH | Bochum | 100,00 | 25 | 0 ^{1) 2)} |
| Vonovia Elbe Berlin II GmbH | Nürnberg | 94,90 | 411 | 237 |
| Vonovia Elbe Berlin III GmbH | Nürnberg | 94,90 | 3.463 | 384 ¹⁾ |
| Vonovia Elbe Berlin IV GmbH | Nürnberg | 94,90 | -14 | 206 |
| Vonovia Elbe Berlin VI GmbH | Nürnberg | 94,90 | 17 | 3 |
| Vonovia Elbe Dresden I GmbH | Nürnberg | 94,90 | 1.777 | 476 ¹⁾ |
| Vonovia Elbe GmbH | Nürnberg | 94,90 | 1.635 | 547 |
| Vonovia Elbe Ost GmbH | Nürnberg | 94,90 | 2.109 | 1.260 |
| Vonovia Elbe Wannsee I GmbH | Nürnberg | 94,90 | 2.337 | 460 ¹⁾ |
| Vonovia Elbe Wohnen GmbH | Bochum | 100,00 | 1.325 | 892 ¹⁾ |
| Vonovia Energie Service GmbH | Bochum | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| Vonovia Engineering GmbH | Bochum | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| Vonovia Immobilienmanagement GmbH | Bochum | 100,00 | 50 | 0 ^{1) 2)} |
| Vonovia Immobilienmanagement one GmbH | Frankfurt am Main | 94,90 | 47.972 | 705 ¹⁾ |
| Vonovia Immobilienmanagement two GmbH | Frankfurt am Main | 94,90 | -4.742 | 369 ¹⁾ |
| Vonovia Immobilienservice GmbH | München | 100,00 | 75 | 0 ¹⁾ |
| Vonovia Kundenservice GmbH | Bochum | 100,00 | 10.406 | 2.385 ¹⁾ |
| Vonovia Managementverwaltung GmbH | Nürnberg | 100,00 | 67.062 | 0 ¹⁾ |
| Vonovia Mess Service GmbH | Essen | 100,00 | 147 | 0 ¹⁾ |
| Vonovia Modernisierungs GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 1.625 | 0 ¹⁾ |
| Vonovia Operations GmbH | Bochum | 100,00 | 75 | 0 ^{1) 2)} |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|--|------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Vonovia Pro Bestand Nord GmbH | Bochum | 100,00 | 4.008 | 5 |
| Vonovia Pro Bestand Nord Invest GmbH | Bochum | 94,90 | 466 | -363 |
| Vonovia Pro Bestand Nord Properties GmbH | Bochum | 94,90 | 360 | 98 |
| Vonovia Pro Bestand Nord Real Estate GmbH | Bochum | 94,90 | 1.764 | -768 |
| Vonovia Technischer Service Nord GmbH | Essen | 100,00 | 6.390 | 2.026 ¹⁾ |
| Vonovia Technischer Service Süd GmbH | Dresden | 100,00 | 161 | 0 ¹⁾ |
| Vonovia Wohnumfeld Service GmbH | Düsseldorf | 100,00 | 57 | 0 ¹⁾ |
| VRnow GmbH | Berlin | 10,00 | 78 | -186 ⁶⁾ |
| WasE-2 GmbH | Offenbach | 11,00 | -843 | 235 |
| WB Wärme Berlin GmbH | Schönefeld | 49,00 | 16 | -5 |
| Westside Living GmbH | Leipzig | 11,00 | -353 | -3 |
| WIK Wohnen in Krampnitz GmbH | Berlin | 100,00 | 2.264 | 0 ¹⁾ |
| WirMag GmbH | Grünstadt | 14,85 | 1.239 | -646 ⁸⁾ |
| WOBA DRESDEN GMBH | Dresden | 100,00 | 370.756 | 0 ¹⁾ |
| WOBA HOLDING GMBH | Dresden | 100,00 | 681.983 | 6.651 |
| Wohnanlage Leonberger Ring GmbH | Berlin | 100,00 | 851 | 0 ¹⁾ |
| WOHNBAU NORDWEST GmbH | Dresden | 94,90 | 175.751 | 0 ¹⁾ |
| WOHNSTADT Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH | Kassel | 0,01 | 125.768 | 15.995 |
| Wohnumfeld Hausservice GmbH (vormals: Deutsche Annington WOGESIX Verwaltungs GmbH) | Bochum | 100,00 | 25 | 0 ¹⁾ |
| Wohnungsbau Niedersachsen Gesellschaft mit beschränkter Haftung | Hannover | 94,85 | 203.606 | -3.169 |
| Wohnungsgesellschaft Norden mit beschränkter Haftung | Hannover | 94,88 | 205.551 | -6.397 |
| Wohnungsgesellschaft Ruhr-Niederrhein mbH Essen | Essen | 94,90 | 21.970 | 3.775 |
| WoWi Media GmbH & Co. KG | Hamburg | 10,50 | 2.761 | 13 |
| Zisa Beteiligungs GmbH | Berlin | 49,00 | 16 | -7 |
| Zisa Grundstücksbeteiligungs GmbH & Co. KG | Berlin | 94,90 | 1 | 344 |
| Zisa Verwaltungs GmbH | Berlin | 100,00 | 68 | -22 |
| ZukunftsZentrumZollverein Aktiengesellschaft zur Förderung von Existenzgründungen - Triple Z - | Essen | 1,85 | 1.469 | 23 |
| Zweite GSW Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH | Berlin | 100,00 | 70 | -23 |
| Österreich | | | | |
| Anton Baumgartner-Straße 125, 1230 Wien, Besitz GmbH | Wien | 100,00 | 1.094 | 956 ⁴⁾ |
| Brunn am Gebirge Realbesitz GmbH | Wien | 100,00 | 20 | -3 ⁴⁾ |
| BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH | Wien | 100,00 | 681.892 | 50.122 ⁴⁾ |
| BUWOG - Penzinger Straße 76 GmbH | Wien | 100,00 | -17.093 | -1.526 ⁴⁾ |
| BUWOG - Projektholding GmbH | Wien | 100,00 | 43.382 | -207 ⁴⁾ |
| BUWOG - PSD Holding GmbH | Wien | 100,00 | 14.566 | -286 ⁴⁾ |
| BUWOG Altprojekte GmbH | Wien | 100,00 | 503 | 182 ⁴⁾ |
| BUWOG Baranygasse 7 GmbH | Wien | 100,00 | -448 | -160 ⁴⁾ |
| BUWOG Bernreiterplatz 13 GmbH | Wien | 100,00 | -297 | -174 ⁴⁾ |
| BUWOG Beteiligungs GmbH | Wien | 100,00 | 2.256.913 | 791 ⁴⁾ |
| BUWOG Breitenfurterstraße 239 GmbH | Wien | 100,00 | -978 | 94 ⁴⁾ |
| BUWOG Breitenfurterstraße Eins, GmbH & Co KG | Wien | 100,00 | 6.337 | -4 ⁴⁾ |
| BUWOG Bruno-Marek-Allee 22 GmbH & Co KG | Wien | 100,00 | -53 | -54 ⁴⁾ |
| BUWOG cw Dienstleistung Holding GmbH | Wien | 100,00 | 1.221 | 277 ⁴⁾ |
| BUWOG cw Handelsges.m.b.H. | Wien | 100,00 | 3.076 | 65 ⁴⁾ |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|---|---------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| BUWOG cw Invest GmbH | Wien | 100,00 | 4.112 | -83 ⁴⁾ |
| BUWOG cw Neubaubesitz GmbH | Wien | 100,00 | 4.294 | 245 ⁴⁾ |
| "BUWOG cw SECURITISATION" Holding GmbH | Wien | 100,00 | 1.233 | -2 ⁴⁾ |
| BUWOG Demophon Immobilienvermietungs GmbH | Wien | 100,00 | 49.217 | -238 ⁴⁾ |
| BUWOG Diesterweggasse 27 GmbH | Wien | 100,00 | 22 | -2 ⁴⁾ |
| BUWOG Diesterweggasse 27 GmbH & Co KG | Wien | 100,00 | 572 | -19 ⁴⁾ |
| BUWOG Döblerhofstraße GmbH | Wien | 100,00 | -1.618 | -925 ⁴⁾ |
| BUWOG Gewerbeimmobilien Eins GmbH | Wien | 100,00 | -35 | -10 ⁴⁾ |
| BUWOG Gewerbeimmobilien Zwei GmbH | Wien | 100,00 | -53 | 1 ⁴⁾ |
| BUWOG Group GmbH | Wien | 100,00 | 1.793.361 | 7.020 ⁴⁾ |
| BUWOG Handelskai 346 GmbH | Wien | 100,00 | -60 | -5 ⁴⁾ |
| BUWOG Heiligenstädter Lände 29 GmbH | Wien | 100,00 | 4.613 | -12 ⁴⁾ |
| BUWOG Heiligenstädter Lände 29 GmbH & Co KG | Wien | 100,00 | -341 | 186 ⁴⁾ |
| BUWOG Himberger Straße GmbH | Wien | 100,00 | -1.308 | -405 ⁴⁾ |
| BUWOG Holding GmbH | Wien | 100,00 | 2.424.313 | 17.030 ⁴⁾ |
| BUWOG Laaer-Berg-Straße 45 GmbH (vormals: PI Immobilien GmbH) | Wien | 100,00 | 250.613 | 977 ⁴⁾ |
| BUWOG Linke Wienzeile 280 GmbH | Wien | 100,00 | -882 | -318 ⁴⁾ |
| BUWOG Pfeiffergasse 3-5 GmbH | Wien | 100,00 | 3.219 | 31 ⁴⁾ |
| BUWOG Projektentwicklung GmbH | Wien | 100,00 | 342 | -305 ⁴⁾ |
| BUWOG Rathausstraße GmbH | Wien | 100,00 | 2.689 | -499 ⁴⁾ |
| BUWOG Schweidlgasse 30 GmbH & Co KG | Wien | 100,00 | -319 | -244 ⁴⁾ |
| BUWOG Seeparkquartier GmbH | Wien | 100,00 | 12.258 | 269 ⁴⁾ |
| BUWOG Seeparkquartier Holding GmbH | Wien | 100,00 | 7.649 | 1.395 ⁴⁾ |
| BUWOG Süd GmbH | Villach | 99,98 | 137.502 | 13.014 ⁴⁾ |
| CENTUM Immobilien GmbH | Wien | 100,00 | 20.633 | 685 ⁴⁾ |
| Con Tessa Immobilienverwertung GmbH | Wien | 100,00 | 1.338 | 140 ⁴⁾ |
| Con value one Immobilien GmbH | Wien | 100,00 | 10.771 | -73 ⁴⁾ |
| CWG Beteiligungs GmbH | Wien | 100,00 | 111.570 | -3 ⁴⁾ |
| DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H. & Co. Gablenzgasse 60 KG | Wien | 100,00 | -45 | 23 ⁴⁾ |
| DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H.& Co. Heiligenstädter Straße 9 OG | Wien | 100,00 | -6 | 9 ⁴⁾ |
| EBI Beteiligungen GmbH | Wien | 100,00 | 578 | 246 ⁴⁾ |
| EBI Beteiligungen GmbH & Co, 1190 Wien, Rampengasse 3-5, KG | Wien | 100,00 | -876 | 2.551 ⁴⁾ |
| EB Immobilien Invest GmbH | Wien | 100,00 | -3.169 | -83 ⁴⁾ |
| ECO Anteilsverwaltungs GmbH | Wien | 100,00 | 13.394 | 75 ⁴⁾ |
| ECO Business-Immobilien GmbH | Wien | 100,00 | 227.928 | 10.923 ⁴⁾ |
| ECO Business-Immobilien-Beteiligungen GmbH | Wien | 100,00 | 827 | -957 ⁴⁾ |
| ECO CEE & Real Estate Besitz GmbH | Wien | 100,00 | -4.522 | 648 ⁴⁾ |
| ECO Eastern Europe Real Estate GmbH | Wien | 100,00 | 41 | 5.099 ⁴⁾ |
| ECO Immobilien Verwertungs GmbH | Wien | 100,00 | 683 | 57 ⁴⁾ |
| "Epsilon" Altbau GmbH | Wien | 100,00 | -272 | -94 ⁴⁾ |
| "Epsilon" Meidlinger Hauptstr.27 Liegenschaftsverwaltungs GmbH | Wien | 100,00 | -1.260 | -921 ⁴⁾ |
| "G1" Immobilienbesitz GmbH | Wien | 100,00 | 2.385 | -90 ⁴⁾ |
| GENA SECHS Immobilienholding GmbH | Wien | 100,00 | 957.419 | -5 ⁴⁾ |
| GENA ZWEI Immobilienholding GmbH | Wien | 100,00 | 403.179 | 4 ⁴⁾ |
| Gewerbepark Urstein Besitz GmbH | Wien | 100,00 | -1.467 | 387 ⁴⁾ |
| Gewerbepark Urstein Besitz GmbH & Co KG | Wien | 100,00 | 140 | 68 ⁴⁾ |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|--|------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| GGJ Beteiligungs GmbH | Wien | 100,00 | 16.464 | 246 ⁴⁾ |
| GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Drei OG | Wien | 100,00 | -444 | 213 ⁴⁾ |
| GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Eins OG | Wien | 100,00 | -128 | -6 ⁴⁾ |
| GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Fünf OG | Wien | 100,00 | -38 | -11 ⁴⁾ |
| GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Zehn OG | Wien | 100,00 | 81 | 28 ⁴⁾ |
| GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Zwei OG | Wien | 100,00 | 583 | 5 ⁴⁾ |
| GJ-Beteiligungs GmbH | Wien | 100,00 | 99.532 | 8.390 ⁴⁾ |
| GJ-Beteiligungs GmbH & Co Projekt Fünf OG | Wien | 100,00 | -783 | -143 ⁴⁾ |
| "GKKH" Handelsgesellschaft m.b.H. | Wien | 100,00 | 921 | -21 ⁴⁾ |
| G-Unternehmensbeteiligung GmbH | Wien | 100,00 | 3.363 | 1.588 ⁴⁾ |
| "Heller Fabrik" Liegenschaftsverwertungs GmbH | Wien | 100,00 | 11.629 | -938 ⁴⁾ |
| Hertha-Firnberg-Straße 10, 1100 Wien, Immobilienbesitz GmbH | Wien | 100,00 | 383 | 267 ⁴⁾ |
| Kapital & Wert Immobilienbesitz GmbH | Wien | 100,00 | 4.760 | 60 ⁴⁾ |
| Lithinos Immobilien Invest GmbH | Wien | 100,00 | -93 | -29 ⁴⁾ |
| Mariahilferstraße 156 Invest GmbH | Wien | 100,00 | 632 | 341 ⁴⁾ |
| MARINA CITY Entwicklungs GmbH | Wien | 50,00 | 1.658 | -82 ⁴⁾ |
| MARINADECK Betriebs GmbH | Wien | 100,00 | -247 | -126 ⁴⁾ |
| MARINA TOWER Holding GmbH | Wien | 51,00 | 19.740 | 3.770 ⁴⁾ |
| "MEZ" - Vermögensverwaltungs Gesellschaft m.b.H. (in Liquidation) | Wien | 100,00 | -894 | -8 ⁴⁾ |
| RESAG Property Management GmbH (in Liquidation) | Wien | 100,00 | 98 | -17 ⁴⁾ |
| REVIVA Immobilien GmbH | Wien | 100,00 | 8.744 | 4 ⁴⁾ |
| RG Immobilien GmbH | Wien | 100,00 | 323 | -932 ⁴⁾ |
| Roßauer Lände 47-49 Liegenschaftsverwaltungs GmbH | Wien | 100,00 | 322 | 438 ⁴⁾ |
| Stubenbastei 10 und 12 Immobilien GmbH | Wien | 100,00 | -56 | -68 ⁴⁾ |
| Themelios Immobilien Invest GmbH | Wien | 100,00 | -52 | 24 ⁴⁾ |
| TP Besitz GmbH | Wien | 100,00 | 4.043 | 42 ⁴⁾ |
| TPI Immobilien Holding GmbH | Wien | 100,00 | 108 | 8.724 ⁴⁾ |
| TPI Tourism Properties Invest GmbH | Wien | 96,00 | 37.997 | 8.729 ⁴⁾ |
| "TPW" Immobilien GmbH | Wien | 100,00 | 1.116 | 8.440 ⁴⁾ |
| T-Unternehmensbeteiligung GmbH | Wien | 100,00 | 1.105 | 1.457 ⁴⁾ |
| Verein "Social City" - Verein zur Förderung der sozialen Kontakte und der sozialen Infrastruktur in Stadterneuerungsgebieten | Wien | 100,00 | 0 | 0 ⁴⁾ |
| WZH WEG Besitz GmbH | Wien | 100,00 | 2.330 | -261 ⁴⁾ |
| Schweden | | | | |
| Bosystem TM AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -1 ³⁾ |
| Bronseri Aktiebolag | Eskilstuna | 100,00 | 50 | 1 ³⁾ |
| D. Carnegie & Co AB | Stockholm | 100,00 | 5 | 0 ³⁾ |
| Fastighets AB Bonden | Stockholm | 100,00 | 9.663 | -160 ³⁾ |
| Fastighets AB Brunteglet | Stockholm | 100,00 | 1.642 | 229 ³⁾ |
| Fastighets AB Läraren i Strängnäs | Stockholm | 100,00 | 402 | 25 ³⁾ |
| Fastighets AB Träbalkongen | Stockholm | 100,00 | 700 | -12 ³⁾ |
| Fastighetsbolaget Erganten AB | Eskilstuna | 100,00 | 11 | 0 ³⁾ |
| Fastighetsbolaget Lärdom AB | Eskilstuna | 100,00 | 11 | 0 ³⁾ |
| Fastighetsbolaget Vaksam 8 AB | Eskilstuna | 100,00 | 11 | 0 ³⁾ |
| Fastighetsbolaget VP AB | Malmö | 100,00 | 15.488 | 14.975 ³⁾ |
| Fastighetsförvaltningsaktiebolaget Friheten 11, Eskilstuna | Eskilstuna | 100,00 | 87 | 1 ³⁾ |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|---|------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Graflunds Fastighets Aktiebolag | Eskilstuna | 100,00 | 47.478 | 845 ³⁾ |
| Graflunds Holding AB | Stockholm | 100,00 | 10 | 0 ³⁾ |
| Graflunds Kommerciella Fastigheter AB | Eskilstuna | 100,00 | 49 | 0 ³⁾ |
| Hembla Servicecenter AB | Stockholm | 100,00 | 14 | 9 ³⁾ |
| Holmiensis Bostäder II AB | Stockholm | 100,00 | 4 | 0 ³⁾ |
| HomeStar InvestCo AB | Malmö | 100,00 | 2.461.653 | -3.143 ³⁾ |
| Hyresbostäder Grevgatan 20 Zenithegie AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -839 ³⁾ |
| Hyresbostäder Industrivägen 19 Zenithegie AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -34 ³⁾ |
| Hyresbostäder Järnväggsgatan 28 AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -52 ³⁾ |
| Hyresbostäder Nynäsvägen 24 och 26 AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -57 ³⁾ |
| Hyresbostäder Nynäsvägen 27 AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -12 ³⁾ |
| Kattgun Aktiebolag | Eskilstuna | 100,00 | 37 | 1 ³⁾ |
| Malmö Mozart Fastighets AB | Malmö | 41,89 | 50 | 1 ³⁾ |
| Märtuna I AB | Stockholm | 100,00 | 10 | 0 ³⁾ |
| Östgötafastigheter Gavotten 1 AB | Stockholm | 100,00 | 228 | -30 ³⁾ |
| Östgötafastigheter Hambon 1 AB | Stockholm | 100,00 | 878 | -179 ³⁾ |
| Östgötafastigheter Hambon 2 AB | Stockholm | 100,00 | 393 | -121 ³⁾ |
| Östgötafastigheter i Norrköping AB | Norrköping | 100,00 | 6 | 1 ³⁾ |
| Östgötafastigheter Kadriolen 1 AB | Stockholm | 100,00 | 128 | -100 ³⁾ |
| Östgötafastigheter Mazurkan 1 AB | Stockholm | 100,00 | 71 | -52 ³⁾ |
| Östgötafastigheter Menuetten 1 AB | Stockholm | 100,00 | 142 | -29 ³⁾ |
| Östgötafastigheter Tangon 1 AB | Stockholm | 100,00 | 314 | -104 ³⁾ |
| Östgötaaporten AB | Stockholm | 100,00 | 5 | 0 ³⁾ |
| Östgötatornen AB | Stockholm | 100,00 | 4.841 | 17 ³⁾ |
| Provinsfastigheter I Magasinet 4 AB | Stockholm | 100,00 | 408 | -347 ³⁾ |
| Provinsfastigheter I Stallet 3 AB | Stockholm | 100,00 | 1.751 | 781 ³⁾ |
| Provinsfastigheter I Vedboden 1 AB | Stockholm | 100,00 | 1.941 | 638 ³⁾ |
| Rosengård Fastighets AB | Malmö | 25,00 | 76.097 | 14.461 ³⁾ |
| Victoriahem AB | Malmö | 100,00 | 49.136 | -5.787 ³⁾ |
| Victoriahem Alby AB | Stockholm | 100,00 | 188 | -730 ³⁾ |
| Victoriahem Albyberget AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -8.418 ³⁾ |
| Victoriahem Anek AB | Stockholm | 100,00 | 10 | -1 ³⁾ |
| Victoriahem Arboga AB | Stockholm | 100,00 | 1.410 | 200 ³⁾ |
| Victoriahem Beethoven I AB | Malmö | 100,00 | 16 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Beethoven III AB | Malmö | 100,00 | 4 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Bergen 1 KB | Stockholm | 100,00 | 18.645 | 892 ³⁾ |
| Victoriahem Bergen II AB | Stockholm | 100,00 | 12 | -59 ³⁾ |
| Victoriahem Bergsjön AB | Malmö | 100,00 | 1.172 | 165 ³⁾ |
| Victoriahem Björkriset AB (vormals: AB Nerke Holding 411) | Malmö | 100,00 | 2.300 | 493 ³⁾ |
| Victoriahem Boliger AB | Malmö | 100,00 | 948 | 908 ³⁾ |
| Victoriahem Bollvägen AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -867 ³⁾ |
| Victoriahem Borås AB | Malmö | 100,00 | 4.809 | -38 ³⁾ |
| Victoriahem Borg AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -108 ³⁾ |
| Victoriahem Brandbergen NO AB | Malmö | 100,00 | 18.994 | -895 ³⁾ |
| Victoriahem Bredbykvarn AB | Stockholm | 100,00 | 1.349 | 73 ³⁾ |
| Victoriahem Bredbykvarn Garage AB | Stockholm | 100,00 | 26 | 9 ³⁾ |
| Victoriahem Bromsten AB | Stockholm | 100,00 | 17.157 | 352 ³⁾ |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|-------------------------------------|------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Victoriahem Bygg och Projekt AB | Malmö | 100,00 | 24 | -1 ³⁾ |
| Victoriahem Duvholmen 1 AB | Stockholm | 100,00 | 2.620 | 105 ³⁾ |
| Victoriahem Eskilstuna Bostad AB | Eskilstuna | 100,00 | 34.573 | 752 ³⁾ |
| Victoriahem Eskilstuna Skiftinge AB | Malmö | 100,00 | 755 | 280 ³⁾ |
| Victoriahem Fastigheter AB | Malmö | 100,00 | 386.583 | -11.986 ³⁾ |
| Victoriahem Fastigheter Göteborg AB | Malmö | 100,00 | 404 | -36 ³⁾ |
| Victoriahem Fornhöjden AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -583 ³⁾ |
| Victoriahem Gulsparven AB | Malmö | 100,00 | 45.142 | 1.174 ³⁾ |
| Victoriahem Holding Eskilstuna AB | Malmö | 100,00 | 14.926 | -8 ³⁾ |
| Victoriahem Holding Karlskrona AB | Malmö | 100,00 | 2.814 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Holding Kristianstad AB | Malmö | 100,00 | 5.854 | -329 ³⁾ |
| Victoriahem Holding Lövgärdet AB | Malmö | 100,00 | 5.441 | 343 ³⁾ |
| Victoriahem Holding Nyköping AB | Malmö | 100,00 | 14.145 | -30 ³⁾ |
| Victoriahem Holding Örebro AB | Malmö | 100,00 | 8 | -166 ³⁾ |
| Victoriahem Holding Rosengård AB | Malmö | 100,00 | 10.101 | 2.773 ³⁾ |
| Victoriahem Holding Tensta AB | Malmö | 100,00 | 8.177 | -102 ³⁾ |
| Victoriahem Holding Växjö AB | Malmö | 100,00 | 4 | -3 ³⁾ |
| Victoriahem Holmiensis Bostäder AB | Stockholm | 100,00 | 110.617 | -2.272 ³⁾ |
| Victoriahem Holmiensis II AB | Stockholm | 100,00 | 5 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Huddinge Fyra AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -4 ³⁾ |
| Victoriahem Husby Sollentuna AB | Stockholm | 100,00 | 13.665 | 447 ³⁾ |
| Victoriahem i Söderort AB | Stockholm | 100,00 | 167 | -1 ³⁾ |
| Victoriahem i Sverige Fyra AB | Stockholm | 100,00 | 59.168 | 426 ³⁾ |
| Victoriahem i Sverige II AB | Stockholm | 100,00 | 96.981 | 2.211 ³⁾ |
| Victoriahem i Sverige III AB | Stockholm | 100,00 | 1.660 | -17 ³⁾ |
| Victoriahem i Sverige V AB | Stockholm | 100,00 | 18.114 | 257 ³⁾ |
| Victoriahem Inanis Alba I AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -3 ³⁾ |
| Victoriahem Inanis Alba II AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -3 ³⁾ |
| Victoriahem Inanis Holdco AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -8 ³⁾ |
| Victoriahem Järna AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -572 ³⁾ |
| Victoriahem Jordbro AB | Stockholm | 100,00 | 15 | -90 ³⁾ |
| Victoriahem Jordbro Västra KB | Stockholm | 100,00 | 27.257 | 2.069 ³⁾ |
| Victoriahem Karlskrona AB | Malmö | 100,00 | 8.629 | -826 ³⁾ |
| Victoriahem Katrineholm AB | Stockholm | 100,00 | 3.635 | -513 ³⁾ |
| Victoriahem Kista Förvaltning AB | Stockholm | 100,00 | 12.654 | 2.427 ³⁾ |
| Victoriahem Kista Kommandit AB | Stockholm | 100,00 | 5 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Klana KB | Stockholm | 100,00 | -3.997 | -72 ³⁾ |
| Victoriahem Köping AB | Stockholm | 100,00 | 8.988 | 4 ³⁾ |
| Victoriahem Kristianstad AB | Malmö | 100,00 | 58.784 | 716 ³⁾ |
| Victoriahem Kullerstensvägen AB | Stockholm | 100,00 | 14.940 | 1.072 ³⁾ |
| Victoriahem Linnean AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -452 ³⁾ |
| Victoriahem Linrepan AB | Stockholm | 100,00 | 10.790 | 55 ³⁾ |
| Victoriahem Living AB | Malmö | 100,00 | 2.837 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Lövgärdet Ctr KB | Malmö | 100,00 | 11.277 | 2.111 ³⁾ |
| Victoriahem Lövgärdet HB | Malmö | 100,00 | 16.427 | 2.578 ³⁾ |
| Victoriahem Malmö Centrum AB | Malmö | 100,00 | 4 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Markaryd AB | Malmö | 100,00 | 7.971 | 461 ³⁾ |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|---|--------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Victoriahem Mozart AB | Malmö | 100,00 | 4 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Mozart Fastighets AB | Malmö | 100,00 | 4.353 | 595 ³⁾ |
| Victoriahem M-ryd Holding AB | Stockholm | 100,00 | 46.498 | -209 ³⁾ |
| Victoriahem M-ryd Södertälje AB | Södertälje | 100,00 | 19.277 | 1.274 ³⁾ |
| Victoriahem Myran Södertälje AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -78 ³⁾ |
| Victoriahem Nidarosgatan KB | Stockholm | 100,00 | 4.979 | 116 ³⁾ |
| Victoriahem Nordkapsgatan KB | Stockholm | 100,00 | 5.816 | 430 ³⁾ |
| Victoriahem Norrköping Hageby AB | Stockholm | 100,00 | 37.605 | -119 ³⁾ |
| Victoriahem Nyfors City AB | Stockholm | 100,00 | 1.617 | 101 ³⁾ |
| Victoriahem Nygård AB | Malmö | 100,00 | 12 | -410 ³⁾ |
| Victoriahem Nyköping AB | Malmö | 100,00 | 4.238 | -617 ³⁾ |
| Victoriahem NYKR AT AB | Stockholm | 100,00 | 9 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem NYKR FH AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -1.210 ³⁾ |
| Victoriahem NYKR Holdco AB | Stockholm | 100,00 | 1.302 | 30 ³⁾ |
| Victoriahem Nyproduktion AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -1.696 ³⁾ |
| Victoriahem Ösmo AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -505 ³⁾ |
| Victoriahem Ostbrickan AB | Malmö | 100,00 | 128.467 | 291 ³⁾ |
| Victoriahem Polhemsgatan 3 AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -140 ³⁾ |
| Victoriahem Renen AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -232 ³⁾ |
| Victoriahem Rinkeby AB | Stockholm | 100,00 | 5.927 | -1.492 ³⁾ |
| Victoriahem Ronna AB | Stockholm | 100,00 | 2.165 | -1.726 ³⁾ |
| Victoriahem Rosengård AB | Malmö | 100,00 | 12.697 | 59 ³⁾ |
| Victoriahem Sågenvägen AB | Stockholm | 100,00 | 5.818 | -171 ³⁾ |
| Victoriahem Servicecenter AB (vormals: Victoria Park Beethoven II AB) | Malmö | 100,00 | 4 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Söderby 23 AB | Malmö | 100,00 | 30.938 | 3.587 ³⁾ |
| Victoriahem Söderby 68 AB | Malmö | 100,00 | 10 | 3 ³⁾ |
| Victoriahem Sten AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -1.510 ³⁾ |
| Victoriahem Strängnäs AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -1 ³⁾ |
| Victoriahem Svart AB | Stockholm | 100,00 | 2.232 | 322 ³⁾ |
| Victoriahem Tallriiset AB | Malmö | 100,00 | 5.851 | 1.125 ³⁾ |
| Victoriahem Telemark KB | Stockholm | 100,00 | 17.021 | 870 ³⁾ |
| Victoriahem Tensta AB | Malmö | 100,00 | 25.715 | 2.102 ³⁾ |
| Victoriahem Tönsbergsgatan KB | Stockholm | 100,00 | 6.742 | 253 ³⁾ |
| Victoriahem Tranås AB | Stockholm | 100,00 | 774 | -545 ³⁾ |
| Victoriahem Tranås Två HB | Malmö | 100,00 | 3.837 | 207 ³⁾ |
| Victoriahem Trojeborgsfastigheter AB | Stockholm | 100,00 | 737 | -694 ³⁾ |
| Victoriahem Turbinen och Zenith VI AB | Stockholm | 100,00 | 68.821 | -1.143 ³⁾ |
| Victoriahem Uppsala Bro Märsta AB | Upplands-Bro | 100,00 | 25.337 | 4.404 ³⁾ |
| Victoriahem Uthyrning Tranås AB | Stockholm | 100,00 | 10 | -2 ³⁾ |
| Victoriahem Valsätra Galaxen AB | Stockholm | 100,00 | 491 | -59 ³⁾ |
| Victoriahem Vämmedal AB | Malmö | 100,00 | 668 | 312 ³⁾ |
| Victoriahem Varberga AB | Malmö | 100,00 | 2.906 | 360 ³⁾ |
| Victoriahem Vårby Visättra AB | Stockholm | 100,00 | 7.888 | 26 ³⁾ |
| Victoriahem Västerås AB | Stockholm | 100,00 | 382 | -828 ³⁾ |
| Victoriahem Växjö AB | Malmö | 100,00 | 3.138 | 324 ³⁾ |
| Victoriahem Veningen AB | Stockholm | 100,00 | 34 | -107 ³⁾ |
| Victoriahem Visättrahem AB | Stockholm | 100,00 | 5.430 | -18 ³⁾ |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|--|---------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Victoriahem Vitsippan AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -174 ³⁾ |
| Victoriahem Vivaldi I AB | Malmö | 100,00 | 12 | -406 ³⁾ |
| Victoriahem Vivaldi II AB | Malmö | 100,00 | 4 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Vivaldi III AB | Malmö | 100,00 | 4 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Vivaldi IV AB | Malmö | 100,00 | 6 | 0 ³⁾ |
| Victoriahem Vivaldi V AB | Malmö | 100,00 | 10 | -9 ³⁾ |
| Victoriahem Zenithegie I AB | Stockholm | 100,00 | 1.788 | -1 ³⁾ |
| Victoriahem Zenithegie II AB | Stockholm | 100,00 | 5 | -801 ³⁾ |
| Victoriahem Zenithegie III AB | Stockholm | 100,00 | 284 | -840 ³⁾ |
| Victoriahem Zenithegie IV AB | Stockholm | 100,00 | 1.544 | -1 ³⁾ |
| Victoriahem Zenithegie V AB | Stockholm | 100,00 | 324 | -1 ³⁾ |
| Victoriahem Zenithegie VI AB | Stockholm | 100,00 | 406 | -1 ³⁾ |
| Victoria Park Almen 17 AB | Malmö | 100,00 | 9.030 | 243 ³⁾ |
| Victoria Park Cedern 18 AB | Malmö | 100,00 | 4.408 | 140 ³⁾ |
| Victoria Park Eskil Ctr AB | Malmö | 100,00 | 3.515 | 280 ³⁾ |
| Victoria Park Fröslunda AB | Malmö | 100,00 | 7.096 | -587 ³⁾ |
| Victoria Park Haren 10 AB | Malmö | 100,00 | 260 | 23 ³⁾ |
| Victoria Park Holding Växjö Magistern AB | Malmö | 100,00 | 4 | -3 ³⁾ |
| Victoria Park Malmen 14 AB | Malmö | 100,00 | 14.362 | 181 ³⁾ |
| Victoria Park Myran 30 AB | Malmö | 100,00 | 1.167 | 73 ³⁾ |
| Victoria Park Myrtorp AB | Malmö | 100,00 | 6.137 | 493 ³⁾ |
| Victoria Park Råbergstorp AB | Malmö | 100,00 | 8.018 | 977 ³⁾ |
| Victoria Park Söderby 43 AB | Malmö | 100,00 | 1.512 | 1.092 ³⁾ |
| Victoria Park Söderby 51 AB | Malmö | 100,00 | 2.853 | 1.570 ³⁾ |
| Victoria Park Stenby AB | Malmö | 100,00 | 5.185 | -131 ³⁾ |
| Victoria Park Valfiskens Större 28 AB | Malmö | 100,00 | 347 | 11 ³⁾ |
| Victoria Park Växjö Magistern AB | Malmö | 100,00 | 626 | -136 ³⁾ |
| Victoria Park Vivaldi VI AB | Malmö | 100,00 | 14 | -997 ³⁾ |
| Sonstige Länder | | | | |
| Algarobo Holding B.V. | Baarn/NL | 100,00 | 23.663 | -7 ³⁾ |
| BOKRÉTA Management Kft. | Budapest/HU | 100,00 | 95 | 18 ³⁾ |
| BUWOG High Deck Residential B.V. | Amsterdam/NL | 94,90 | 161.351 | 121.346 ³⁾ |
| Buwog Lux I S.à r.l. | Esch-sur-Alzette/LU | 94,00 | -9.809 | -935 ³⁾ |
| BUWOG Wohnwerk S.A. | Luxemburg/LU | 94,84 | 0 | -888 ³⁾ |
| DA DMB Netherlands B.V. | Eindhoven/NL | 100,00 | 113.684 | 16.678 ³⁾ |
| DA Jupiter NL JV Holdings 1 B.V. | Amsterdam/NL | 100,00 | 86.508 | 17.921 ³⁾ |
| DAIG 10. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 17.079 | 2.527 ³⁾ |
| DAIG 11. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 36.505 | 2.964 ³⁾ |
| DAIG 14. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 40.891 | 1.371 ³⁾ |
| DAIG 15. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 14.540 | 1.482 ³⁾ |
| DAIG 16. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 3.424 | 1 ³⁾ |
| DAIG 17. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 13.602 | 6.029 ³⁾ |
| DAIG 18. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 14.923 | 2.949 ³⁾ |
| DAIG 19. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 22.388 | 5.176 ³⁾ |
| DAIG 20. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 33.863 | 5.807 ³⁾ |
| DAIG 21. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 30.300 | 6.942 ³⁾ |

| Gesellschaft | Sitz | Anteil am Kapital % | Eigenkapital T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres T€ |
|---|--------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| DAIG 22. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 19.951 | 4.723 ³⁾ |
| DAIG 23. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 15.025 | 3.076 ³⁾ |
| DAIG 24. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 16.053 | 2.900 ³⁾ |
| DAIG 25. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | -6.451 | 285 ³⁾ |
| DAIG 9. Objektgesellschaft B.V. | Amsterdam/NL | 94,44 | 97.267 | 5.381 ³⁾ |
| GLB Projekt 7 S.à r.l. | Luxemburg/LU | 11,00 | 1.127 | -385 ³⁾ |
| IMMO-ROHR PLUSZ Kft. | Budapest/HU | 100,00 | -612 | -222 ³⁾ |
| Long Islands Investments S.A. | Luxemburg/LU | 100,00 | 1.706 | -405 ³⁾ |
| My-Box Debrecen Ingtatian-Fejlesztö Kft Cg. | Budapest/HU | 100,00 | 1.995 | -55 ³⁾ |
| Vesteda Residential Fund FGR | Amsterdam/NL | 2,60 | 6.294.000 | 467.000 ³⁾ |
| Vonovia Finance B.V. | Amsterdam/NL | 100,00 | 109.834 | 9.177 ³⁾ |
| VONOVIA FRANCE SAS | Paris/FR | 100,00 | 5.387 | -876 ³⁾ |
| Zuckerle Quartier Investment S.à r.l. | Luxemburg/LU | 11,00 | -14 | -20 ³⁾ |

¹⁾ Ergebnis nach Ergebnisabführung

²⁾ Ergebnisabführungsvertrag mit Vonovia SE

³⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen lokalem Handelsrecht

⁴⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen UGB-Werten (österr. Handelsgesetzbuch)

⁵⁾ Erwerb/Gründung 2021, Eigenkapital gemäß Eröffnungsbilanz

⁶⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2017

⁷⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2018

⁸⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2019

⁹⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 30.06.2020

¹⁰⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 30.06.2021

Erklärung nach § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Anlage 3 zum Anhang

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 Aktiengesetz (AktG) sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die dem Unternehmen nach § 33 Abs. 1 oder Abs. 2 des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) mitgeteilt worden sind. Die von Vonovia erhaltenen Stimmrechtsmitteilungen sind im Folgenden aufgeführt.

Soweit nicht anders gekennzeichnet, beruhen die nachstehenden Angaben auf den jeweils zuletzt für das Geschäftsjahr 2021 von den Mitteilungspflichtigen gemachten und von Vonovia SE nach § 40 Abs. 1 WpHG veröffentlichten Stimmrechtsmitteilungen Mitteilungen.

BlackRock, Inc.

Die BlackRock, Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten sowie als freiwillige Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 7. Dezember 2021 8,32% (64.610.456 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 776.597.389 Stimmrechten) betragen hat. Zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 6,20%. Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.1.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der BlackRock, Inc. zuzurechnen waren, unmittelbar 3% oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

8,32% der Stimmrechte (das entspricht 64.610.456 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dabei gemäß § 34 WpHG der BlackRock, Inc. zugerechnet. Die BlackRock, Inc. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG und i. S. d. § 38

Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 0,26% der Stimmrechte zugerechnet:

0,26% der Stimmrechte (das entspricht 2.003.934 Stimmrechten) wurden aufgrund von Rückforderungsansprüchen aus Wertpapierleihe (Lent Securities (right to recall)), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, der BlackRock, Inc. zugerechnet.

0,004% der Stimmrechte (das entspricht 27.516 Stimmrechten) wurden aufgrund von Differenzkontrakten (Contract for Difference) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG, der BlackRock, Inc. zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen, stellt sich wie folgt dar:

1. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Kelso Capital Holdings LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

2. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Trident Merger LLC und BlackRock Investment Management, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittel-

bar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc. und BlackRock Financial Management, Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Capital Holdings, Inc. und BlackRock Advisors, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

5. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Trident Merger LLC, BlackRock Investment Management, LLC, Amethyst Intermediate LLC, Aperio Holdings LLC und Aperio Group, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

6. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC und BlackRock Delaware Holdings Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

7. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd. und BlackRock (Singapore) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

8. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. und BlackRock Fund Advisors.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

9. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock

Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. und BlackRock Institutional Trust Company, National Association.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

10. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd. und BlackRock Investment Management (Australia) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

11. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited und BlackRock Asset Management North Asia Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

12. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock

Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Canada Holdings LP, BlackRock Canada Holdings ULC und BlackRock Asset Management Canada Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

13. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited, BlackRock Lux Finco S. a r.l., BlackRock Japan Holdings GK und BlackRock Japan Co., Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

14. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited und BlackRock International Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

15. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited und BlackRock Advisors (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

16. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l. und BlackRock (Luxembourg) S.A.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

17. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock International Limited und BlackRock Life Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen

(einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

18. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited und BlackRock Investment Management (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

19. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited und BlackRock Asset Management Ireland Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

20. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International

Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock UK Holdco Limited und BlackRock Asset Management Schweiz AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

21. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock Investment Management (UK) Limited und BlackRock Fund Managers Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

22. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock (Netherlands) B.V. und BlackRock Asset Management Deutschland AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und

Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

23. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited, BlackRock Asset Management Ireland Limited und BlackRock Solutions Funds ICAV.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

24. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock (Netherlands) B.V., BlackRock Asset Management Deutschland AG und iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der BlackRock, Inc. nicht erteilt worden.

DWS Investment GmbH

Die DWS Investment GmbH, Frankfurt am Main, Deutschland, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von

Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 15. Februar 2021 2,99 % (16.941.744 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 565.887.299 Stimmrechten) betragen hat. Zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 3,003184915094 %. Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.2.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der DWS Investment GmbH zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

2,99 % der Stimmrechte (das entspricht 16.941.744 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der DWS Investment GmbH dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die DWS Investment GmbH selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der DWS Investment GmbH wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der DWS Investment GmbH nicht erteilt worden.

FMR LLC

Die FMR LLC, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 3. Mai 2021 2,42 % (13.707.896 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 565.887.299 Stimmrechten) betragen hat. Zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,92 %. Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.3.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der FMR LLC zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

2,42 % der Stimmrechte (das entspricht 13.707.896 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dabei gemäß § 34 WpHG der FMR LLC zugerechnet. Die FMR LLC selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der FMR LLC wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 0,57 % zugerechnet:

0,57 % der Stimmrechte (das entspricht 3.204.000 Stimmrechten) wurden aufgrund von Rückforderungsansprüchen aus Aktienleihe (Stock Loan (Right of Recall)), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, FMR LLC Inc. zugerechnet.

Der FMR LLC wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen, stellt sich wie folgt dar:

1. Der FMR LLC wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: FIAM Holdings LLC. und FIAM LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der FMR LLC wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: FIAM Holdings LLC. und Fidelity Institutional Asset Management Trust Company.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der FMR LLC wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über das folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Fidelity Management & Research Company LLC.

Dieses Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Dieses Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar keine Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der FMR LLC wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Fidelity Advisory Holdings LLC und Strategic Advisers LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der FMR LLC nicht erteilt worden.

Goldman Sachs Group, Inc.

Die The Goldman Sachs Group, Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 14. April 2021 0,80 % (4.540.555 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 565.887.299 Stimmrechten) betragen hat. Zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 3,96 %. Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.4.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der The Goldman Sachs Group, Inc. zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

0,03 % der Stimmrechte (das entspricht 152.897 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 wurden dabei gemäß § 34 WpHG der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet. Die The Goldman Sachs Group, Inc. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

0,78 % der Stimmrechte (das entspricht 4.387.658 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dabei gemäß § 34 WpHG der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet. Die The Goldman Sachs Group, Inc., selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG und i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 1,75 % zugerechnet:

0,05 % der Stimmrechte (das entspricht 304.866 Stimmrechten) wurden aufgrund von Rückforderungsansprüchen (Right to Recall), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet.

0,13 % der Stimmrechte (das entspricht 752.600 Stimmrechten) wurden aufgrund von Call-Optionen (Call Option), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 73.380 Stimmrechten) wurden aufgrund von Put-Optionsscheinen (Put Warrant) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG, der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet.

0,22 % der Stimmrechte (das entspricht 1.265.022 Stimmrechten) wurden aufgrund von Swaps mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG, der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet.

0,12 % der Stimmrechte (das entspricht 698.470 Stimmrechten) wurden aufgrund von Call-Optionsscheinen (Call Warrant) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG, der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet.

0,69 % der Stimmrechte (das entspricht 3.906.668 Stimmrechten) wurden aufgrund von Futures mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG, der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet.

0,33 % der Stimmrechte (das entspricht 1.858.401 Stimmrechten) wurden aufgrund von Call-Optionen (Call Option) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG, der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet.

0,08 % der Stimmrechte (das entspricht 462.970 Stimmrechten) wurden aufgrund von Put-Optionen (Put-Option) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG, der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet.

0,06 % der Stimmrechte (das entspricht 363.807 Stimmrechten) wurden aufgrund von Forwards mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG, der The Goldman Sachs Group, Inc. zugerechnet.

0,03 % der Stimmrechte (das entspricht 195.062 Stimmrechten) wurden aufgrund von Differenzkontrakten (CFD) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG, der The Goldman Sachs Group Inc., zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen, stellt sich wie folgt dar:

1. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs Bank USA.

Dieses Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Dieses Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GSAM Holdings LLC und Goldman Sachs Asset Management, L.P.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs (Cayman) Holding Company und Goldman Sachs Bank Europe SE.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs (UK) L.L.C., Goldman Sachs Group UK Limited und Goldman Sachs International Bank.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

5. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GS Global Markets, Inc. und Goldman Sachs Finance Corp International Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

6. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman, Sachs & Co. Wertpapier GmbH

Dieses Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Dieses Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Instrumente, die in

ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

7. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs Non-US Americas Holdings LLC, Goldman Sachs Non-US Americas Holdings II LLC, GSEM Bermuda Holdings, L.P. und GS Equity Markets, L.P.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

8. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: GS Finance Corp.

Dieses Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Dieses Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

9. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs & Co. LLC.

Dieses Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Dieses Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

10. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs (UK) L.L.C., Goldman Sachs Group UK Limited und Goldman Sachs International.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

11. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: IMD Holdings LLC, United Capital Financial Partners, Inc. und United Capital Financial Advisers, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der The Goldman Sachs Group, Inc. nicht erteilt worden.

JPMorgan Chase & Co.

Die JPMorgan Chase & Co., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 23. April 2021 2,82 % (15.962.147 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 565.887.299 Stimmrechten) betragen hat. Zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 3,11 %. Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.5.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der JPMorgan Chase & Co. zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

2,82 % der Stimmrechte (das entspricht 15.962.147 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dabei gemäß § 34 WpHG der JPMorgan Chase & Co. zugerechnet. Die JPMorgan Chase & Co. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der JPMorgan Chase & Co. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG und i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 1,32% zugerechnet.

0,00 % der Stimmrechte (das entspricht 13.600 Stimmrechten) wurden aufgrund von Call-Optionen mit physischer Abwicklung (physically-settled Call Options), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, der JPMorgan Chase & Co. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,66 % der Stimmrechte (das entspricht 3.718.451 Stimmrechten) wurden aufgrund von Rückforderungsansprüchen aus Aktienleihe (Right to Recall shares lent out), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, JPMorgan Chase & Co. zugerechnet.

0,66 % der Stimmrechte (das entspricht 3.726.128 Stimmrechten) wurden der JPMorgan Chase & Co. aufgrund von Equity Swaps mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der JPMorgan Chase & Co. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: JPMorgan Chase Bank, National Association, J.P. Morgan International Finance Limited, J.P. Morgan Capital Holdings Limited und J.P. Morgan Securities plc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der JPMorgan Chase & Co.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der JPMorgan Chase & Co.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

2. Der JPMorgan Chase & Co. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: JPMorgan Chase Holdings LLC, J.P. Morgan Broker Dealer Holdings Inc. und J.P. Morgan Securities LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der JPMorgan Chase & Co.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der JPMorgan Chase & Co.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

3. Der JPMorgan Chase & Co. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: JPMorgan Chase Bank, National Association.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der JPMorgan Chase & Co.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der JPMorgan Chase & Co.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der JPMorgan Chase & Co. nicht erteilt worden.

Staat Norwegen (State of Norway)

Das Finanzministerium für den Staat Norwegen (Ministry of Finance on behalf of the State of Norway), Oslo, Norwegen hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 24. Juni 2021 10,12% (58.210.215 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 575.257.327 Stimmrechten) betragen hat. Zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 7,63%. Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.6.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt die Norges Bank, deren Stimmrechte dem Staat Norwegen zuzurechnen waren, unmittelbar 3% oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

10,12 % der Stimmrechte (das entspricht 58.210.215 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dabei gemäß § 34 WpHG dem Staat Norwegen zugerechnet. Der Staat Norwegen selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Dem Staat Norwegen wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen, stellt sich wie folgt dar:

Dem Staat Norwegen wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über das folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Norges Bank.

Die Norges Bank hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 10,12%. Dagegen hielt der Staat Norwegen unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich des Staates Norwegen) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei der Norges Bank 10,12%, bei dem Staat Norwegen jedoch keine 5% oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist dem Staat Norwegen nicht erteilt worden.

State Street Corporation

Die STATE STREET CORPORATION, Boston, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund der Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 2. Dezember 2021 2,31% (17.905.382 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 776.597.389 Stimmrechten) betragen hat. Zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 3,11%. Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.7.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der STATE STREET CORPORATION zuzurechnen waren, unmittelbar 3% oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

2,31% der Stimmrechte (das entspricht 17.905.382 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dabei gemäß § 34 WpHG der STATE STREET CORPORATION zugerechnet. Die STATE STREET CORPORATION selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der STATE STREET CORPORATION wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen, stellt sich wie folgt dar:

1. Der STATE STREET CORPORATION wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC. und SSGA FUNDS MANAGEMENT, INC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

2. Der STATE STREET CORPORATION wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY und STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

3. Der STATE STREET CORPORATION wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC. und STATE STREET GLOBAL ADVISORS, AUSTRALIA, LIMITED.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar

gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der STATE STREET CORPORATION wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC., STATE STREET GLOBAL ADVISORS INTERNATIONAL HOLDINGS INC., STATE STREET GLOBAL ADVISORS SWITZERLAND HOLDINGS GMBH und STATE STREET GLOBAL ADVISORS LIMITED.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

5. Der STATE STREET CORPORATION wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC. und STATE STREET GLOBAL ADVISORS ASIA LIMITED.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

6. Der STATE STREET CORPORATION wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC., STATE STREET GLOBAL ADVISORS INTERNATIONAL HOLDINGS INC. und STATE STREET GLOBAL ADVISORS, LTD.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar

gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

7. Der STATE STREET CORPORATION wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC., STATE STREET GLOBAL ADVISORS INTERNATIONAL HOLDINGS INC., SSGA JAPAN HOLDINGS GK, und STATE STREET GLOBAL ADVISORS (JAPAN) CO., LTD.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

8. Der STATE STREET CORPORATION wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC., STATE STREET GLOBAL ADVISORS INTERNATIONAL HOLDINGS INC., STATE STREET GLOBAL ADVISORS SWITZERLAND HOLDINGS GMBH und STATE STREET GLOBAL ADVISORS EUROPE LIMITED.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der STATE STREET CORPORATION) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der STATE STREET CORPORATION nicht erteilt worden.

Stichting Pensioenfonds ABP („APG“)

Der Stichting Pensioenfonds ABP, Heerlen, Niederlande, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 28. Juni 2019 3,12 % (16.941.740 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) betragen hat. Zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden

Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,93 %. Den am 3. Juli 2019 veröffentlichten Originalwortlaut der Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.8.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte dem Stichting Pensioenfonds ABP zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,12 % der Stimmrechte (das entspricht 16.941.740 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dabei gemäß § 34 WpHG dem Stichting Pensioenfonds ABP zugerechnet. Der Stichting Pensioenfonds ABP selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Dem Stichting Pensioenfonds ABP wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen, stellt sich wie folgt dar:

Dem Stichting Pensioenfonds ABP wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: APG Groep N.V. und APG Asset Management N.V.

Die APG Asset Management N.V. hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3,12 %. Dagegen hielt APG Groep N.V. unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich dem Stichting Pensioenfonds ABP) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar von allen Unternehmen (einschließlich dem Stichting Pensioenfonds ABP) gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug jedoch keine 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der Stichting Pensioenfonds ABP nicht erteilt worden.

UBS Group AG

Die UBS Group AG, Zürich, Schweiz, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 21. April 2021 1,85 % (10.455.422 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 565.887.299 Stimmrechten) betragen hat. Zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 5,44 %. Den veröffentlichten

Originalwortlaut der Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.9.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der UBS Group AG zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

1,85 % der Stimmrechte (das entspricht 10.455.422 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dabei gemäß § 34 WpHG der UBS Group AG zugerechnet. Die UBS Group AG selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der UBS Group AG wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG und i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 1,11 % zugerechnet:

0,00 % der Stimmrechte (das entspricht 25.560 Stimmrechten) wurden aufgrund von Rückforderungsansprüchen aus Aktienleihe (Right to recall lent shares), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, der UBS Group AG zugerechnet.

0,92 % der Stimmrechte (das entspricht 5.232.489 Stimmrechten) wurden aufgrund von Nutzungsrechten an den Aktien (Right of use over shares), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, der UBS Group AG zugerechnet.

0,00 % der Stimmrechte (das entspricht 1.058 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Nutzungsrechten an Hinterlegungsscheinen (American Depository Receipts – ADR) (US92887H1077) (Right of use over ADR (US92887H1077)), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, der UBS Group AG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 43.900 Stimmrechten) wurden aufgrund von Long-Call-Optionen (Long Call Option), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, der UBS Group AG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 42.000 Stimmrechten) wurden aufgrund von Short Put Optionen (Short Put Option) mit physischer Abwicklung, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG, der UBS Group AG zugerechnet.

0,00 % der Stimmrechte (das entspricht 7.190 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Long-Call-Optionen (Long Call Option) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,16 % der Stimmrechte (das entspricht 902.730 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Swaps von Aktienkörben (Swaps on Baskets) mit Barausgleich, also

Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet. Die vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen, stellt sich wie folgt dar:

1. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG und UBS Switzerland AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Americas Holding LLC, UBS Americas Inc. und UBS Asset Management Trust Company.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Americas Holding LLC, UBS Americas Inc. und UBS Securities LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG,

UBS Asset Management AG, UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd., UBS Asset Management Holding Ltd und UBS Asset Management (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

5. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG, UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd, UBS Asset Management Holding Ltd und UBS Asset Management Life Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

6. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG und UBS Asset Management (Singapore) Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

7. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG und UBS Fund Management (Luxembourg) SA.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE

in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

8. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG, UBS Asset Management Switzerland AG und UBS Fund Management (Switzerland) AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

9. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Americas Holding LLC, UBS Americas Inc., UBS Asset Management (Americas) Inc. und UBS O'Connor LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

10. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG und UBS Asset Management (Australia) Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

11. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG und UBS Third Party Management Company S.A.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

12. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG und Lantern Structured Asset Management Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

13. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über die folgenden Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG und UBS Hana Asset Management Company Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der UBS Group AG nicht erteilt worden.

Anlage 3.1

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

13.12.2021 / 10:22

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Name | Vonovia SE |
| Straße, Hausnr. | Universitätsstraße 133 |
| PLZ | 44803 |
| Ort | Bochum, Deutschland |
| Legal Entity Identifier (LEI) | 5299005A2ZEP6AP7KM81 |

2. Grund der Mitteilung

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten |
| <input type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten |
| <input type="checkbox"/> | Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sonstiger Grund: Freiwillige Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften |

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

| | |
|--------------------|--|
| Juristische Person | Registrierter Sitz, Staat |
| BlackRock, Inc. | Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika (USA) |

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

07.12.2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

| | Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.) | Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.) | Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.) | Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG |
|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| neu | 8.32 % | 0.26 % | 8.58 % | 776.597.389 |
| letzte Mitteilung | 6.20 % | 0.24 % | 6.44 % | — |

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

| ISIN | absolut | | in % | |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) |
| DE000A1ML7J1 | 0 | 64.610.456 | 0% | 8,32% |
| Summe | | 64.610.456 | | 8,32% |

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit/Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| Wertpapierleihe (Rückwerbsrecht) | n/a | n/a | 2.003.934 | 0,26% |
| Summe | | | 2.003.934 | 0,26% |

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit/Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Barausgleich oder physische Abwicklung | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|--|--------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| Differenzkontrakt / Contract for Difference | n/a | n/a | Bar | 27.516 | 0,004% |
| Total | | | | 27.516 | 0,004% |

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

| | |
|---|---|
| | Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden. |
| X | Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen: |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Kelso Capital Holdings LLC | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| Trident Merger LLC | — | — | — |
| BlackRock Investment Management, LLC | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Capital Holdings, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Advisors, LLC | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| Trident Merger LLC | — | — | — |
| BlackRock Investment Management, LLC | — | — | — |
| Amethyst Intermediate LLC | — | — | — |
| Aperio Holdings LLC | — | — | — |
| Aperio Group, LLC | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 4, LLC | — | — | — |
| BlackRock Holdco 6, LLC | — | — | — |
| BlackRock Delaware Holdings Inc. | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd. | — | — | — |
| BlackRock (Singapore) Limited | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 4, LLC | — | — | — |
| BlackRock Holdco 6, LLC | — | — | — |
| BlackRock Delaware Holdings Inc. | — | — | — |
| BlackRock Fund Advisors | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 4, LLC | — | — | — |
| BlackRock Holdco 6, LLC | — | — | — |
| BlackRock Delaware Holdings Inc. | — | — | — |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd. | — | — | — |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd. | — | — | — |
| BlackRock HK Holdco Limited | — | — | — |
| BlackRock Asset Management North Asia Limited | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Canada Holdings LP | — | — | — |
| BlackRock Canada Holdings ULC | — | — | — |
| BlackRock Asset Management Canada Limited | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd. | — | — | — |
| BlackRock HK Holdco Limited | — | — | — |
| BlackRock Lux Finco S. a r.l. | — | — | — |
| BlackRock Japan Holdings GK | — | — | — |
| BlackRock Japan Co., Ltd. | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock International Limited | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock Finance Europe Limited | — | — | — |
| BlackRock Advisors (UK) Limited | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l. | — | — | — |
| BlackRock (Luxembourg) S.A. | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock International Limited | — | — | — |
| BlackRock Life Limited | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock Finance Europe Limited | — | — | — |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l. | — | — | — |
| BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited | — | — | — |
| BlackRock Asset Management Ireland Limited | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l. | — | — | — |
| BlackRock UK Holdco Limited | — | — | — |
| BlackRock Asset Management Schweiz AG | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock Finance Europe Limited | — | — | — |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited | — | — | — |
| BlackRock Fund Managers Limited | — | — | — |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock Finance Europe Limited | — | — | — |
| BlackRock (Netherlands) B.V. | — | — | — |
| BlackRock Asset Management Deutschland AG | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l. | — | — | — |
| BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited | — | — | — |
| BlackRock Asset Management Ireland Limited | — | — | — |
| BlackRock Solutions Funds ICAV | — | — | — |
| BlackRock, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 2, Inc. | — | — | — |
| BlackRock Financial Management, Inc. | — | — | — |
| BlackRock International Holdings, Inc. | — | — | — |
| BR Jersey International Holdings L.P. | — | — | — |
| BlackRock Holdco 3, LLC | — | — | — |
| BlackRock Cayman 1 LP | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited | — | — | — |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited | — | — | — |
| BlackRock Group Limited | — | — | — |
| BlackRock Finance Europe Limited | — | — | — |
| BlackRock (Netherlands) B.V. | — | — | — |
| BlackRock Asset Management Deutschland AG | — | — | — |
| iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen | — | — | — |
| - | — | — | — |

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

| | |
|--------------------|---|
| Anteil Stimmrechte | — |
| Anteil Instrumente | — |
| Summe Anteile | — |

10. Sonstige Informationen

Datum

10.12.2021

Anlage 3.2

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

19.02.2021 / 13:26

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Name | Vonovia SE |
| Straße, Hausnr. | Universitätsstraße 133 |
| PLZ | 44803 |
| Ort | Bochum, Deutschland |
| Legal Entity Identifier (LEI) | 5299005A2ZEP6AP7KM81 |

2. Grund der Mitteilung

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten |
| <input type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten |
| <input type="checkbox"/> | Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte |
| <input type="checkbox"/> | Sonstiger Grund: |

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Juristische Person | Registrierter Sitz, Staat |
| DWS Investment GmbH | Frankfurt am Main, Deutschland |

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

15.02.2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

| | Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.) | Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.) | Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.) | Gesamtzahl der Stimmrechte nach § 41 WpHG |
|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| neu | 2,99 % | 0,00 % | 2,99 % | 565.887.299 |
| letzte Mitteilung | 3,003184915094 % | 0,00 % | 3,003184915094 % | — |

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

| ISIN | absolut | | in % | |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) |
| DE000A1ML7J1 | 0 | 16.941.744 | 0,00 % | 2,99 % |
| Summe | | 16.941.744 | | 2,99 % |

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit /Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| | | | 0 | 0,00 % |
| Summe | | | 0 | 0,00 % |

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit /Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Barausgleich oder physische Abwicklung | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| | | | | 0 | 0,00 % |
| Summe | | | | 0 | 0,00 % |

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

| | |
|---|--|
| X | Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden. Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen: |
|---|--|

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| — | — | — | — |

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

| | |
|--------------------|---|
| Anteil Stimmrechte | — |
| Anteil Instrumente | — |
| Summe Anteile | — |

10. Sonstige Informationen

Datum

18.02.2021

Anlage 3.3

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

04.05.2021 / 17:25

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Name | Vonovia SE |
| Straße, Hausnr. | Universitätsstraße 133 |
| PLZ | 44803 |
| Ort | Bochum, Deutschland |
| Legal Entity Identifier (LEI) | 5299005A2ZEP6AP7KM81 |

2. Grund der Mitteilung

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten |
| <input type="checkbox"/> | Erwerb/Veräußerung von Instrumenten |
| <input type="checkbox"/> | Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte |
| <input type="checkbox"/> | Sonstiger Grund: |

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

| | |
|--------------------|--|
| Juristische Person | Registrierter Sitz, Staat |
| FMR LLC | Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika (USA) |

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

03.05.2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

| | Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.) | Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.) | Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.) | Gesamtzahl der Stimmrechte nach § 41 WpHG |
|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| neu | 2,42 % | 0,57 % | 2,99 % | 565.887.299 |
| letzte Mitteilung | 2,92 % | 0,33 % | 3,24 % | — |

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

| ISIN | absolut | | in % | |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) |
| DE000A1ML7J1 | 0 | 13.707.896 | 0,00 % | 2,42 % |
| Summe | | 13.707.896 | | 2,42 % |

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit /Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| Stock Loan (Right of Recall) | n/a | n/a | 3.204.000 | 0,57 % |
| Summe | | | 3.204.000 | 0,57 % |

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit /Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Barausgleich oder physische Abwicklung | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| | | | | 0 | 0,00 % |
| Summe | | | | 0 | 0,00 % |

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

| | |
|---|---|
| | Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden. |
| X | Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen: |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| FMR LLC | — | — | — |
| FIAM Holdings LLC. | — | — | — |
| FIAM LLC | — | — | — |
| FMR LLC | — | — | — |
| FIAM Holdings LLC. | — | — | — |
| Fidelity Institutional Asset Management Trust Company | — | — | — |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| FMR LLC | — | — | — |
| Fidelity Management & Research Company LLC | — | — | — |
| FMR LLC | — | — | — |
| Fidelity Advisory Holdings LLC | — | — | — |
| Strategic Advisers LLC | — | — | — |

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

| | |
|--------------------|---|
| Anteil Stimmrechte | — |
| Anteil Instrumente | — |
| Summe Anteile | — |

10. Sonstige Informationen

Datum

04.05.2021

Anlage 3.4

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

20.04.2021 / 09:22

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Name | Vonovia SE |
| Straße, Hausnr. | Universitätsstraße 133 |
| PLZ | 44803 |
| Ort | Bochum, Deutschland |
| Legal Entity Identifier (LEI) | 5299005A2ZEP6AP7KM81 |

2. Grund der Mitteilung

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten |
| <input type="checkbox"/> | Erwerb/Veräußerung von Instrumenten |
| <input type="checkbox"/> | Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte |
| <input type="checkbox"/> | Sonstiger Grund |

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

| Name | Registrierter Sitz und Staat |
|-------------------------------|--|
| The Goldman Sachs Group, Inc. | Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika (USA) |

4. Namen der Aktionäre

mit 3 % oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

14.04.2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

| | Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.) | Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.) | Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.) | Gesamtzahl der Stimmrechte nach § 41 WpHG |
|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| neu | 0,80 % | 1,75 % | 2,55 % | 565.887.299 |
| letzte Mitteilung | 3,96 % | 1,80 % | 5,76 % | — |

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

| ISIN | absolut | | in % | |
|--------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| | direkt (\$ 33 WpHG) | zugerechnet (\$ 34 WpHG) | direkt (\$ 33 WpHG) | zugerechnet (\$ 34 WpHG) |
| US92887H1077 | 0 | 152.897 | 0 % | 0,03 % |
| DE000A1ML7J1 | 0 | 4.387.658 | 0 % | 0,78 % |
| Summe | | 4.540.555 | | 0,80 % |

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit /Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| Rückforderungsanspruch | Offen | | 304.866 | 0,05 % |
| Call-Option | 17.12.2021 | | 752.600 | 0,13 % |
| Summe | | | 1.057.466 | 0,19 % |

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit /Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Barausgleich oder physische Abwicklung | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| Put-Warrant | 31.12.2030 | | Bar | 73.380 | 0,01 % |
| Swap | 31.12.2030 | | Bar | 1.265.022 | 0,22 % |
| Call-Warrant | 31.12.2030 | | Bar | 698.470 | 0,12 % |
| Future | 20.12.2030 | | Bar | 3.906.668 | 0,69 % |
| Call-Option | 31.03.2035 | | Bar | 1.858.401 | 0,33 % |
| Put-Option | 20.12.2030 | | Bar | 462.970 | 0,08 % |
| Forward | 20.12.2024 | | Bar | 363.807 | 0,06 % |
| CFD | 01.04.2031 | | Bar | 195.062 | 0,03 % |
| Summe | | | | 8.823.779 | 1,56 % |

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen mit melderlevanten Stimmrechten des Emittenten (1.).

X

Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| Goldman Sachs Bank USA | — | — | — |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| GSAM Holdings LLC | — | — | — |
| Goldman Sachs Asset Management, L.P. | — | — | — |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| Goldman Sachs (Cayman) Holding Company | — | — | — |
| Goldman Sachs Bank Europe SE | — | — | — |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| Goldman Sachs (UK) L.L.C. | — | — | — |
| Goldman Sachs Group UK Limited | — | — | — |
| Goldman Sachs International Bank | — | — | — |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| GS Global Markets, Inc. | — | — | — |
| Goldman Sachs Finance Corp International Ltd | — | — | — |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| Goldman, Sachs & Co. Wertpapier GmbH | — | — | — |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| Goldman Sachs Non-US Americas Holdings LLC | — | — | — |
| Goldman Sachs Non-US Americas Holdings II LLC | — | — | — |
| GSEM Bermuda Holdings, L.P. | — | — | — |
| GS Equity Markets, L.P. | — | — | — |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| GS Finance Corp. | — | — | — |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| Goldman Sachs & Co. LLC | — | — | — |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| Goldman Sachs (UK) L.L.C. | — | — | — |
| Goldman Sachs Group UK Limited | — | — | — |
| Goldman Sachs International | — | — | — |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| The Goldman Sachs Group, Inc. | — | — | — |
| IMD Holdings LLC | — | — | — |
| United Capital Financial Partners, Inc. | — | — | — |
| United Capital Financial Advisers, LLC | — | — | — |

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

| | |
|--------------------|---|
| Anteil Stimmrechte | — |
| Anteil Instrumente | — |
| Summe Anteile | — |

10. Sonstige Erläuterungen

Datum

19.04.2021

Anlage 3.5

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

28.04.2021 / 08:29

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Name | Vonovia SE |
| Straße, Hausnr. | Universitätsstraße 133 |
| PLZ | 44803 |
| Ort | Bochum, Deutschland |
| Legal Entity Identifier (LEI) | 5299005A2ZEP6AP7KM81 |

2. Grund der Mitteilung

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten |
| <input type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten |
| <input type="checkbox"/> | Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte |
| <input type="checkbox"/> | Sonstiger Grund: |

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

| Juristische Person | Registrierter Sitz, Staat |
|----------------------|--|
| JPMorgan Chase & Co. | Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika (USA) |

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

23.04.2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

| | Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.) | Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.) | Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.) | Gesamtzahl Stimmrechte des Emittenten |
|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| neu | 2,82 % | 1,32 % | 4,14 % | 565.887.299 |
| letzte Mitteilung | 3,11 % | 0,04 % | 3,15 % | — |

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

| ISIN | absolut | | in % | |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) |
| DE000A1ML7J1 | 0 | 15.962.147 | 0,00 % | 2,82 % |
| Summe | | 15.962.147 | | 2,82 % |

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit/Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---|--------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| Physisch abgewickelte Call-Optionen | 16.12.2022 | 16.12.2022 | 13.600 | 0 % |
| Rückforderungsansprüche aus Aktien- darlehen | n/a | n/a | 3.718.451 | 0,66 % |
| Summe | | | 3.732.051 | 0,66 % |

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit/Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Barausgleich oder physische Abwicklung | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| Equity Swap | 27.05.2021– 15.04.2026 | 27.05.2021– 15.04.2026 | Bar | 3.726.128 | 0,66 % |
| Summe | | | | 3.726.128 | 0,66 % |

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.

X

Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher | Instrumente in %, wenn 5% oder höher | Summe in %, wenn 5% oder höher |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| JPMorgan Chase & Co. | — | — | — |
| JPMorgan Chase Bank, National Association | — | — | — |
| J.P. Morgan International Finance Limited | — | — | — |
| J.P. Morgan Capital Holdings Limited | — | — | — |
| J.P. Morgan Securities plc | — | — | — |
| JPMorgan Chase & Co. | — | — | — |
| JPMorgan Chase Holdings LLC | — | — | — |
| J.P. Morgan Broker Dealer Holdings Inc. | — | — | — |
| J.P. Morgan Securities LLC | — | — | — |
| JPMorgan Chase & Co. | — | — | — |
| JPMorgan Chase Bank, National Association | — | — | — |

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

| | |
|--------------------|---|
| Anteil Stimmrechte | — |
| Anteil Instrumente | — |
| Summe Anteile | — |

10. Sonstige Informationen

Datum

27.04.2021

Anlage 3.6

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

25.06.2021 / 11:30

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Name | Vonovia SE |
| Straße, Hausnr. | Universitätsstraße 133 |
| PLZ | 44803 |
| Ort | Bochum, Deutschland |
| Legal Entity Identifier (LEI) | 5299005A2ZEP6AP7KM81 |

2. Grund der Mitteilung

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten |
| <input type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten |
| <input type="checkbox"/> | Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte |
| <input type="checkbox"/> | Sonstiger Grund: |

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

| | |
|--|---------------------------|
| Juristische Person | Registrierter Sitz, Staat |
| Finanzministerium für den Staat Norwegen | Oslo, Norwegen |

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

Norges Bank

5. Datum der Schwellenberührung

24.06.2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

| | Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.) | Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.) | Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.) | Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG |
|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| neu | 10,12 % | 0,00 % | 10,12 % | 575.257.327 |
| letzte Mitteilung | 7,63 % | 0,00 % | 7,63 % | — |

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

| ISIN | absolut | | in % | |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) |
| DE000A1ML7J1 | 0 | 58.210.215 | 0% | 10,12% |
| Summe | | 58.210.215 | | 10,12% |

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit/Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| | | | 0 | 0,00% |
| Summe | | | 0 | 0,00% |

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit/Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Barausgleich oder physische Abwicklung | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| | | | | 0 | 0,00% |
| Summe | | | | 0 | 0,00% |

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

| | |
|---|---|
| | Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden. |
| X | Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen: |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher | Instrumente in %, wenn 5% oder höher | Summe in %, wenn 5% oder höher |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| State of Norway | — | — | — |
| Norges Bank | 10,12% | — | 10,12% |

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

| | |
|--------------------|---|
| Anteil Stimmrechte | — |
| Anteil Instrumente | — |
| Summe Anteile | — |

10. Sonstige Informationen

Datum

25.06.2021

Anlage 3.7

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

09.12.2021 / 10:03

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Name | Vonovia SE |
| Straße, Hausnr. | Universitätsstraße 133 |
| PLZ | 44803 |
| Ort | Bochum, Deutschland |
| Legal Entity Identifier (LEI) | 5299005A2ZEP6AP7KM81 |

2. Grund der Mitteilung

| | |
|---|---|
| | Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten |
| | Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten |
| X | Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte |
| | Sonstiger Grund: |

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

| | |
|--------------------------|--|
| Juristische Person | Registrierter Sitz, Staat |
| STATE STREET CORPORATION | Boston, Vereinigte Staaten von Amerika (USA) |

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

02.12.2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

| | Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.) | Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.) | Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.) | Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG |
|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| neu | 2,31 % | 0,00 % | 2,31 % | 776.597.389 |
| letzte Mitteilung | 3,11 % | 0,00 % | 3,11 % | — |

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

| ISIN | absolut | | in % | |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) |
| DE000A1ML7J1 | 0 | 17.905.382 | 0% | 2,31% |
| Summe | | 17.905.382 | | 2,31% |

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit /Verfall | Ausübungszeitraum / Laufzeit | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------|
| | | | 0 | 0,00 % |
| Summe | | | 0 | 0,00 % |

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit /Verfall | Ausübungszeitraum / Laufzeit | Barausgleich oder physische Abwicklung | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| | | | | 0 | 0,00 % |
| Summe | | | | 0 | 0,00 % |

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.

| | |
|---|---|
| X | Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen: |
|---|---|

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher | Instrumente in %, wenn 5% oder höher | Summe in %, wenn 5% oder höher |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| STATE STREET CORPORATION | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC. | — | — | — |
| SSGA FUNDS MANAGEMENT, INC. | — | — | — |
| STATE STREET CORPORATION | — | — | — |
| STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY | — | — | — |
| STATE STREET CORPORATION | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC. | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS, AUSTRALIA, LIMITED | — | — | — |
| STATE STREET CORPORATION | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC. | — | — | — |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS INTERNATIONAL HOLDINGS INC. | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS SWITZERLAND HOLDINGS GMBH | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS LIMITED | — | — | — |
| STATE STREET CORPORATION | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC. | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS ASIA LIMITED | — | — | — |
| STATE STREET CORPORATION | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC. | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS INTERNATIONAL HOLDINGS INC. | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS, LTD. | — | — | — |
| STATE STREET CORPORATION | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC. | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS INTERNATIONAL HOLDINGS INC. | — | — | — |
| SSGA JAPAN HOLDINGS GK | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS (JAPAN) CO., LTD. | — | — | — |
| STATE STREET CORPORATION | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS, INC. | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS INTERNATIONAL HOLDINGS INC. | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS SWITZERLAND HOLDINGS GMBH | — | — | — |
| STATE STREET GLOBAL ADVISORS EUROPE LIMITED | — | — | — |

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

| | |
|--------------------|---|
| Anteil Stimmrechte | — |
| Anteil Instrumente | — |
| Summe Anteile | — |

10. Sonstige Informationen

Datum

08.12.2021

Anlage 3.8

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

03.07.2019 / 14:32

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Name | Vonovia SE |
| Straße, Hausnr. | Universitätsstraße 133 |
| PLZ | 44803 |
| Ort | Bochum, Deutschland |
| Legal Entity Identifier (LEI) | 5299005A2ZEP6AP7KM81 |

2. Grund der Mitteilung

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten |
| <input type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten |
| <input type="checkbox"/> | Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte |
| <input type="checkbox"/> | Sonstiger Grund: |

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Juristische Person | Registrierter Sitz, Staat |
| Stichting Pensioenfonds ABP | Heerlen, Niederlande |

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

28.06.2019

6. Gesamtstimmrechtsanteile

| | Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.) | Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.) | Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.) | Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG |
|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| neu | 3,12 % | 0,00 % | 3,12 % | 542.273.611 |
| letzte Mitteilung | 2,93 % | 0,00 % | 2,93 % | — |

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

| ISIN | absolut | | in % | |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) |
| DE000A1ML7J1 | | 16.941.740 | | 3,12 % |
| Summe | | 16.941.740 | | 3,12 % |

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit/Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| | | | 0 | 0,00 % |
| Summe | | | 0 | 0,00 % |

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit/Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Barausgleich oder physische Abwicklung | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|------------------------|--------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| | | | | 0 | 0,00 % |
| Summe | | | | 0 | 0,00 % |

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

| | |
|---|---|
| | Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden. |
| X | Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen: |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Stichting Pensioenfonds ABP | — | — | — |
| APG Groep N.V. | — | — | — |
| APG Asset Management N.V. | 3,12 % | — | — |

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

| | |
|--------------------|---|
| Anteil Stimmrechte | — |
| Anteil Instrumente | — |
| Summe Anteile | — |

10. Sonstige Informationen

Datum

02.07.2019

Anlage 3.9

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

27.04.2021 / 09:08

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Name | Vonovia SE |
| Straße, Hausnr. | Universitätsstraße 133 |
| PLZ | 44803 |
| Ort | Bochum, Deutschland |
| Legal Entity Identifier (LEI) | 5299005A2ZEP6AP7KM81 |

2. Grund der Mitteilung

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten |
| <input type="checkbox"/> | Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten |
| <input type="checkbox"/> | Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte |
| <input type="checkbox"/> | Sonstiger Grund: |

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Juristische Person | Registrierter Sitz, Staat |
| UBS Group AG | Zürich, Schweiz |

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

21.04.2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

| | Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.) | Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.) | Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.) | Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG |
|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| neu | 1,85 % | 1,11 % | 2,95 % | 565.887.299 |
| letzte Mitteilung | 5,44 % | 1,00 % | 6,45 % | — |

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

| ISIN | absolut | | in % | |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) |
| DE000A1ML7J1 | 0 | 10.455.422 | 0% | 1,85% |
| Summe | | 10.455.422 | | 1,85% |

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit/Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---|--------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|
| Rückforderungsansprüche aus Aktien- darlehen | | Jederzeit | 25.560 | 0% |
| Right of Use an den Aktien | | Jederzeit | 5.232.489 | 0,92% |
| Right of Use an American Depository Receipts (ADRs) (US92887H1077) | | Jederzeit | 1.058 | 0% |
| Long-Call-Option | 17.12.2021 | | 43.900 | 0,01% |
| Summe | | | 5.303.007 | 0,94% |

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit/Verfall | Ausübungszeitraum/ Laufzeit | Barausgleich oder physische Abwicklung | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| Short-Put-Option | 17.12.2021 | | Physisch | 42.000 | 0,01% |
| Long-Call-Option | 23.04.2021- 20.05.2021 | | Bar | 7.190 | 0% |
| Swaps von Aktienkörben | 24.05.2021- 09.02.2024 | | Bar | 902.730 | 0,16% |
| Summe | | | | 951.920 | 0,17% |

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

| | |
|---|---|
| | Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden. |
| X | Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen: |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Switzerland AG | — | — | — |
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Americas Holding LLC | — | — | — |
| UBS Americas Inc. | — | — | — |
| UBS Asset Management Trust Company | — | — | — |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher | Instrumente in %, wenn 5% oder höher | Summe in %, wenn 5% oder höher |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Americas Holding LLC | — | — | — |
| UBS Americas Inc. | — | — | — |
| UBS Securities LLC | — | — | — |
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Asset Management AG | — | — | — |
| UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd | — | — | — |
| UBS Asset Management Holding Ltd | — | — | — |
| UBS Asset Management (UK) Limited | — | — | — |
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Asset Management AG | — | — | — |
| UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd | — | — | — |
| UBS Asset Management Holding Ltd | — | — | — |
| UBS Asset Management Life Ltd | — | — | — |
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Asset Management AG | — | — | — |
| UBS Asset Management (Singapore) Ltd | — | — | — |
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Asset Management AG | — | — | — |
| UBS Fund Management (Luxembourg) SA | — | — | — |
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Asset Management AG | — | — | — |
| UBS Asset Management Switzerland AG | — | — | — |
| UBS Fund Management (Switzerland) AG | — | — | — |
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Americas Holding LLC | — | — | — |
| UBS Americas Inc. | — | — | — |
| UBS Asset Management (Americas) Inc. | — | — | — |
| UBS O'Connor LLC | — | — | — |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher | Instrumente in %, wenn 5 % oder höher | Summe in %, wenn 5 % oder höher |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Asset Management AG | — | — | — |
| UBS Asset Management (Australia) Ltd | — | — | — |
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Asset Management AG | — | — | — |
| UBS Third Party Management Company S.A. | — | — | — |
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| Lantern Structured Asset Management Limited | — | — | — |
| UBS Group AG | — | — | — |
| UBS AG | — | — | — |
| UBS Hana Asset Management Company Limited | — | — | — |

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

| | |
|--------------------|---|
| Anteil Stimmrechte | — |
| Anteil Instrumente | — |
| Summe Anteile | — |

10. Sonstige Informationen

Datum

26.04.2021

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An die Vonovia SE, Bochum

Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Vonovia SE, Bochum, – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2021 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den zusammengefassten Lagebericht der Vonovia SE für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 geprüft. Die im Abschnitt „Sonstige Informationen“ unseres Bestätigungsvermerks genannten Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts haben wir in Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften nicht inhaltlich geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- > entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2021 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 und
- > vermittelt der beigefügte zusammengefasste Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser zusammengefasste Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar. Unser Prüfungsurteil zum zusammengefassten Lagebericht erstreckt sich nicht auf den Inhalt der im Abschnitt „Sonstige Informationen“ genannten Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-Abschlussprüferverordnung (Nr. 537/2014; im Folgenden „EU-APrVO“) unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den europarechtlichen sowie den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Darüber hinaus erklären wir gemäß Artikel 10 Abs. 2 Buchst. f) EU-APrVO, dass wir keine verbotenen Nichtprüfungsleistungen nach Artikel 5 Abs. 1 EU-APrVO erbracht haben. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht zu dienen.

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte in der Prüfung des Jahresabschlusses

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte sind solche Sachverhalte, die nach unserem pflichtgemäßen Ermessen am bedeutsamsten in unserer Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 waren. Diese Sachverhalte wurden im Zusammenhang mit unserer Prüfung des Jahresabschlusses als Ganzem und bei der Bildung unseres Prüfungsurteils hierzu berücksichtigt; wir geben kein gesondertes Prüfungsurteil zu diesen Sachverhalten ab.

Werthaltigkeit der Anteile an verbundenen Unternehmen

Wir verweisen auf die Ausführungen im Anhang (Kapitel „B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden“) und im zusammengefassten Lagebericht (Kapitel „Wirtschaftliche Entwicklung der Vonovia SE“).

Das Risiko für den Abschluss

Die Vonovia SE weist unter den Finanzanlagen Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von 38.947 Mio. € aus. Der Anteil dieses Postens an der Bilanzsumme beläuft sich auf 85,8 % und hat somit einen wesentlichen Einfluss auf die Vermögenslage der Gesellschaft.

Die Anteile an verbundenen Unternehmen werden zu Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauernder Wertminderung zu den niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt. Bei Wegfall der Gründe für die Wertminderung werden entsprechend Wertaufholungen vorgenommen.

Bei den verbundenen Unternehmen handelt es sich mehrheitlich um bestandshaltende Gesellschaften und Zwischenholdings, die wiederum mehrheitlich an bestandshaltenden Gesellschaften beteiligt sind.

Wesentliche Werttreiber des beizulegenden Werts der Anteile sind somit die beizulegenden Zeitwerte der Immobilien. Letztere werden für die deutschen und österreichischen Immobilienbestände auf Grundlage unternehmensinterner Bewertungsmodelle ermittelt. Die Ermittlung erfolgt für alle in Deutschland und Österreich gelegenen Wohn- und Gewerbeimmobilien über Discounted Cashflow (DCF)-Verfahren auf Basis von homogenen Bewertungseinheiten, in denen wirtschaftlich zusammenhängende und vergleichbare Grundstücke und Gebäude zusammengefasst werden. Zusätzlich werden durch unabhängige Gutachter Bewertungsgutachten erstellt, die der Bestätigung der internen Bewertungsergebnisse dienen. Für die Pflegeimmobilien und die in Schweden gelegenen Immobilien werden die beizulegenden Zeitwerte durch unabhängige Gutachter ermittelt.

In die komplexe Bewertung der Immobilien fließen zahlreiche bewertungsrelevante Annahmen und Daten (wie beispielsweise Marktmieten, erwartete Mietpreisentwicklungen, geplante Instandhaltungskosten und Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätze) ein, die mit erheblichen Schätzunsicherheiten und Ermessen verbunden sind. Bereits geringe Änderungen der bewertungsrelevanten Annahmen und Daten können zu wesentlichen Änderungen der resultierenden beizulegenden Zeitwerte führen.

Es besteht das Risiko für den Abschluss, dass die Anteile an verbundenen Unternehmen nicht werthaltig sind.

Unsere Vorgehensweise in der Prüfung

Wir haben die Vorgehensweise von Vonovia bezüglich der Werthaltigkeitsbeurteilung von Anteilen an verbundenen Unternehmen dahingehend beurteilt, ob sie ggf. vorhandenen Wertminderungsbedarf angemessen identifiziert.

Zur Prüfung der Werthaltigkeitsbeurteilung der Gesellschaft haben wir uns insbesondere mit den wesentlichen Werttreibern des beizulegenden Werts der Anteile, den beizulegenden Zeitwerten der Immobilien, auseinandergesetzt.

Unter Einbezug unserer eigenen Immobilienbewertungsspezialisten haben wir die Angemessenheit der bei der Ermittlung der beizulegenden Zeitwerte der Immobilien verwendeten Ist-Daten sowie der Annahmen und übrigen Daten beurteilt. Unter Anwendung eines teilweise kontrollbasierten und teilweise einzelfallbasierten Prüfungsansatzes haben wir insbesondere die unternehmensinternen Bewertungsverfahren der Vonovia, die Homogenität der definierten Bewertungseinheiten, die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Daten zu den Immobilienbeständen sowie die Angemessenheit der verwendeten Bewertungsannahmen wie der angewandten Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätze, der Marktmieten, der erwarteten Mietpreisentwicklungen und der geplanten Instandhaltungskosten unter anderem anhand externer Marktdaten beurteilt.

Für eine repräsentative Auswahl von Bewertungseinheiten deutscher und österreichischer Bestände, die um risikoorientiert bewusst ausgewählte Elemente ergänzt wurde, haben wir die von Vonovia vorgenommenen Wertermittlungen mit eigenen Berechnungen verglichen. Dafür haben wir für die deutschen Bestände das normierte Ertragswertverfahren nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und für die österreichischen Bestände das Vergleichswertverfahren in Anlehnung an die ImmoWertV verwendet. Darüber hinaus haben wir für die deutschen Bestände dieser Stichprobe Vor-Ort-Besichtigungen durchgeführt, um den jeweiligen Objektzustand zu beurteilen.

Für das durch die Akquisition der Deutsche Wohnen SE zugegangene Immobilienportfolio haben wir die Angemessenheit der gewählten Annahmen (wie beispielsweise das jährliche Mietwachstum sowie die angewandten Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätze) für die Bewertung zum 31. Dezember 2021 anhand einer repräsentativen Auswahl von Immobilien, die um risikoorientiert bewusst ausgewählte Elemente ergänzt wurden, beurteilt.

Wir haben uns von der Qualifikation und Objektivität der von Vonovia beauftragten externen Gutachter überzeugt sowie die in den Gutachten angewandten Bewertungsmethoden einschließlich wesentlicher Bewertungsannahmen und -daten gewürdigt und ihre Ergebnisse für die deutschen und

österreichischen Bestände mit den Bewertungsergebnissen der internen Bewertung verglichen.

Unsere Schlussfolgerungen

Die Vorgehensweise von Vonovia zur Identifizierung von Wertminderungsbedarfen und die angewandten Bewertungsmethoden stimmen mit den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen überein. Die der Immobilienbewertung und der Werthaltigkeitsbeurteilung der Anteile an verbundenen Unternehmen zugrunde liegenden Annahmen, Einschätzungen und Daten sind sachgerecht.

Sonstige Informationen

Die gesetzlichen Vertreter bzw. der Aufsichtsrat sind für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die folgenden nicht inhaltlich geprüften Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts:

- > die nichtfinanzielle Erklärung des Konzerns, die in einem eigenen Abschnitt im zusammengefassten Lagebericht enthalten ist, und
- > die Erklärung zur Unternehmensführung, auf die im zusammengefassten Lagebericht Bezug genommen wird.

Unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht erstrecken sich nicht auf die sonstigen Informationen, und dementsprechend geben wir weder ein Prüfungsurteil noch irgendeine andere Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu ab.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung haben wir die Verantwortung, die oben genannten sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen

- > wesentliche Unstimmigkeiten zum Jahresabschluss, zu den inhaltlich geprüften Angaben im zusammengefassten Lagebericht oder unseren bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder
- > anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten zu dem Schluss gelangen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss und den zusammengefassten Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des zusammengefassten Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im zusammengefassten Lagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist, und ob der zusammengefasste Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-APrVO unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und zusammengefassten Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

> identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im zusammengefassten Lagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.

> gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des zusammengefassten Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.

> beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.

> ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im zusammengefassten Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.

> beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.

> beurteilen wir den Einklang des zusammengefassten Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Unternehmens.

> führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im zusammengefassten Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Wir geben gegenüber den für die Überwachung Verantwortlichen eine Erklärung ab, dass wir die relevanten Unabhängigkeitsanforderungen eingehalten haben, und erörtern mit ihnen alle Beziehungen und sonstigen Sachverhalte, von denen vernünftigerweise angenommen werden kann, dass sie sich auf unsere Unabhängigkeit auswirken, und die hierzu getroffenen Schutzmaßnahmen.

Wir bestimmen von den Sachverhalten, die wir mit den für die Überwachung Verantwortlichen erörtert haben, diejenigen Sachverhalte, die in der Prüfung des Jahresabschlusses für den aktuellen Berichtszeitraum am bedeutsamsten waren und daher die besonders wichtigen Prüfungssachverhalte sind. Wir beschreiben diese Sachverhalte im Bestätigungsvermerk, es sei denn, Gesetze oder andere Rechtsvorschriften schließen die öffentliche Angabe des Sachverhalts aus.

Sonstige gesetzliche und andere rechtliche Anforderungen

Vermerk über die Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergabe des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts nach § 317 Abs. 3b HGB

Wir haben gemäß § 317 Abs. 3a HGB eine Prüfung mit hinreichender Sicherheit durchgeführt, ob die in der bereitgestellten Datei „2022-03-14 - Testatsdatei.zip“ (SHA256-Hashwert: 12a811e93a30caf5f72f9d86e-64171835d8aaf7cf85828f304c09163c602df4b) enthaltenen und für Zwecke der Offenlegung erstellten Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts, die mit der Wiedergabe des Konzernabschlusses in einer Datei zusammengefasst werden (im Folgenden auch als „ESEF-Unterlagen“ bezeichnet), den Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat („ESEF-Format“) in allen wesentlichen Belangen entsprechen. In Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften erstreckt sich diese Prüfung nur auf die Überführung der Informationen des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in das ESEF-Format und daher weder auf die in diesen Wiedergaben enthaltenen noch auf andere in der oben genannten Datei enthaltene Informationen.

Nach unserer Beurteilung entsprechen die in der oben genannten bereitgestellten Datei enthaltenen und für Zwecke der Offenlegung erstellten Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in allen wesentlichen Belangen den Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat. Über dieses Prüfungsurteil sowie unsere im voranstehenden „Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts“ enthaltenen Prüfungsurteile zum beigefügten Jahresabschluss und zum beigefügten zusammengefassten Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 hinaus geben wir keinerlei Prüfungsurteil zu den in diesen Wiedergaben enthaltenen Informationen sowie zu den anderen in der oben genannten Datei enthaltenen Informationen ab.

Wir haben unsere Prüfung der in der oben genannten bereitgestellten Datei enthaltenen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 Abs. 3a HGB unter Beachtung des IDW Prüfungsstandards: Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergaben von Abschlüssen und zusammengefassten Lageberichten nach § 317 Abs. 3a HGB (IDW PS 410 (10.2021)) und des International Standard on Assurance Engagements 3000 (Revised) durchgeführt. Unsere Verantwortung danach ist nachstehend weitergehend beschrieben. Unsere Wirtschaftsprüferpraxis hat die Anforderungen an das Qualitäts-

sicherungssystem des IDW Qualitätssicherungsstandards: Anforderungen an die Qualitätssicherung in der Wirtschaftsprüferpraxis (IDW QS 1) angewendet.

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft sind verantwortlich für die Erstellung der ESEF-Unterlagen mit den elektronischen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts nach Maßgabe des § 328 Abs. 1 Satz 4 Nr. 1 HGB.

Ferner sind die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Erstellung der ESEF-Unterlagen zu ermöglichen, die frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – Verstößen gegen die Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat sind.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Prozesses der Erstellung der ESEF-Unterlagen als Teil des Rechnungslegungsprozesses.

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die ESEF-Unterlagen frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – Verstößen gegen die Anforderungen des § 328 Abs. 1 HGB sind. Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- > identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – Verstöße gegen die Anforderungen des § 328 Abs. 1 HGB, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.
- > gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung der ESEF-Unterlagen relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Kontrollen abzugeben.
- > beurteilen wir die technische Gültigkeit der ESEF-Unterlagen, d. h. ob die die ESEF-Unterlagen enthaltende bereitgestellte Datei die Vorgaben der Delegierten Verordnung (EU) 2019/815 in der zum Abschlussstichtag geltenden Fassung an die technische Spezifikation für diese Datei erfüllt.
- > beurteilen wir, ob die ESEF-Unterlagen eine inhaltsgleiche XHTML-Wiedergabe des geprüften Jahresabschlusses und des geprüften zusammengefassten Lageberichts ermöglichen.

Übrige Angaben gemäß Artikel 10 EU-APrVO

Wir wurden von der Hauptversammlung am 16. April 2021 als Abschlussprüfer gewählt. Wir wurden am 15. Dezember 2021 vom Aufsichtsrat beauftragt. Seit dem Börsengang der Gesellschaft im Geschäftsjahr 2013 sind wir ununterbrochen als Abschlussprüfer der Vonovia SE tätig.

Wir erklären, dass die in diesem Bestätigungsvermerk enthaltenen Prüfungsurteile mit dem zusätzlichen Bericht an den Prüfungsausschuss nach Artikel 11 EU-APrVO (Prüfungsbericht) in Einklang stehen.

Sonstiger Sachverhalt - Verwendung des Bestätigungsvermerks

Unser Bestätigungsvermerk ist stets im Zusammenhang mit dem geprüften Jahresabschluss und dem geprüften zusammengefassten Lagebericht sowie den geprüften ESEF-Unterlagen zu lesen. Der in das ESEF-Format überführte Jahresabschluss und zusammengefasste Lagebericht – auch die im Bundesanzeiger bekanntzumachenden Fassungen – sind lediglich elektronische Wiedergaben des geprüften Jahresabschlusses und des geprüften zusammengefassten Lageberichts und treten nicht an deren Stelle. Insbesondere ist der ESEF-Vermerk und unser darin enthaltenes Prüfungsurteil nur in Verbindung mit den in elektronischer Form bereitgestellten geprüften ESEF-Unterlagen verwendbar.

Verantwortlicher Wirtschaftsprüfer

Der für die Prüfung verantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Maximilian Cremer.

Düsseldorf, den 16. März 2022

KPMG AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



gez. Ufer
Wirtschaftsprüfer



gez. Cremer
Wirtschaftsprüfer

Versicherung der gesetzlichen Vertreter

Bilanzzeit

„Wir versichern nach bestem Wissen und Gewissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt und im zusammengefassten Lagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft so dargestellt wird, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft im jetzt laufenden Geschäftsjahr beschrieben sind.“

Bochum, den 10. März 2022



Rolf Buch
(CEO)



Arnd Fittkau
(CRO)



Philip Grosse
(CFO)



Daniel Riedl
(CDO)



Helene von Roeder
(CTO)

Finanzkalender

18. März 2022

Veröffentlichung des Geschäftsberichts für das Jahr 2021

29. April 2022

Hauptversammlung

5. Mai 2022

Veröffentlichung des 3-Monats-Zwischenberichts 2022

3. August 2022

Veröffentlichung des Halbjahres-Zwischenberichts 2022

4. November 2022

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2022

Kontakt

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.de

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE
Stand: März 2022
© Vonovia SE, Bochum

