

These materials are not an offer or the solicitation of an offer for the sale or subscription of the shares of Vonovia SE in the United States of America. The subscription rights and the shares referred to herein may not, at any time, be offered, sold, exercised, pledged, delivered or otherwise transferred within or into the United States of America except to "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("Securities Act")) in accordance with Section 4(a)(2) of the Securities Act or another applicable exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. Vonovia SE has not registered and does not intend to register the subscription rights and/or the shares under the Securities Act or publicly offer the subscription rights and/or shares in the United States of America.

Information der Vonovia SE an ihre Aktionäre zur Wahlmöglichkeit, die Dividende für das Geschäftsjahr 2017 in bar oder in Form von Aktien der Vonovia SE zu erhalten

Der ordentlichen Hauptversammlung der Vonovia SE am 9. Mai 2018 wird unter Tagesordnungspunkt 2 (Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns) vorgeschlagen, eine Dividende in Höhe von € 1,32 pro ausschüttungsberechtigter Stückaktie („Gewinnverwendungsbeschluss“) zu beschließen.

Die Dividende soll nach Wahl der Aktionäre in bar oder in Form von Aktien der Vonovia SE geleistet werden. Das Dokument, das Informationen über die Anzahl und die Art der Aktien enthält und in dem die Gründe und Einzelheiten zu dem Angebot dargelegt werden und das nach § 4 Abs. 1 Nr. 4, Abs. 2 Nr. 5 des Wertpapierprospektgesetzes („WpPG“) und Art. 6 Abs. 2 lit. e) *Loi relative aux prospectus pour valeurs mobilières* („WpPG-Luxemburg“) von der Pflicht zur Veröffentlichung eines Prospekts für das öffentliche Angebot und die Zulassung befreit, ist auf der Internetseite der Vonovia SE (<http://investoren.vonovia.de/hv>) veröffentlicht. Die nachfolgenden Informationen ersetzen dieses Dokument nicht. Sie beantworten vielmehr ergänzend mögliche Fragen unserer Aktionäre im Zusammenhang mit der Möglichkeit, Dividenden in Form von Aktien zu erhalten. Vor einer möglichen Anlageentscheidung sollte jeder potenzielle Interessent das vorgenannte Dokument sowie die darin genannten weiteren Unterlagen sorgfältig lesen.

Vorstand und Aufsichtsrat behalten sich vor, die Entscheidung zur Durchführung der Aktiendividende erst kurz vor der Hauptversammlung zu treffen. Die nachstehenden Informationen gelten daher nur, wenn sich die Organe nicht gegen die Durchführung der Aktiendividende entscheiden. Wenn die Aktiendividende nicht angeboten werden sollte, würde die Dividende in bar am 14. Mai 2018 ausgezahlt werden.

Was muss ich tun, um meine Dividende in bar zu erhalten?

In diesem Fall brauchen Sie nichts zu tun. Sie erhalten die Bardividende voraussichtlich am 7. Juni 2018.

Was muss ich tun, um meine Dividende in Form von Aktien zu erhalten?

In diesem Fall müssen Sie dies innerhalb der Bezugsfrist, voraussichtlich vom 11. Mai 2018 bis zum 28. Mai 2018 während der üblichen Geschäftszeiten Ihrer depotführenden Bank mitteilen. Dazu verwenden Sie bitte das Ihnen hierfür von Ihrer depotführenden Bank zur Verfügung gestellte Formblatt „Bezugs- und Abtretungserklärung“. Damit übertragen Sie Ihre Dividendenansprüche an die COMMERZBANK Aktiengesellschaft als Abwicklungsstelle, die im Gegenzug über Ihre depotführende Bank die neuen Aktien an Sie überträgt.

Fallen beim Erhalten der Dividende in Form von Aktien Kosten an?

Die Vonovia SE vergütet die Leistungen der Depotbanken mit einer Zahlung in Höhe von € 0,60 pro Depotkunde sowie weitere € 3,00 pro Depotkunde, der sich für die Aktiendividende entschieden hat. Dennoch können bei der Wahl der Dividende in neuen Aktien darüber hinaus Depotbankprovisionen anfallen. Bitte erkundigen Sie sich hierzu bei Ihrer depotführenden Bank. Die Vonovia SE stellt Ihnen hierfür keine Gebühren in Rechnung. Für die Abwicklung des Bezugsrechts berechnet die COMMERZBANK in ihrer Funktion als Abwicklungsstelle den die Aktiendividende wählenden Aktionären keine zusätzliche Provision.

Wo und wann bekomme ich das Formblatt (Vordruck) und wo muss ich es abgeben?

Das Formblatt werden Sie ab Beginn der Bezugsfrist, voraussichtlich ab 11. Mai 2018, von Ihrer depotführenden Bank erhalten und müssen es Ihrer depotführenden Bank gemäß deren Vorgaben auch wieder übermitteln.

Kann ich meine Aktien ab dem Tag nach der Hauptversammlung verkaufen und bekomme dennoch meine Dividende bzw. das Recht die Aktiendividende zu wählen?

Ja, wenn Sie Ihre Aktien ab dem Tag nach der Hauptversammlung veräußern, bekommen sie dennoch die Dividende bzw. das Recht die Aktiendividende zu wählen.
Ab dem Tag nach der Hauptversammlung (10. Mai 2018) werden die bestehenden Aktien an den Börsen „ex Dividende“ und folglich auch „ex Bezugsrecht“ notiert werden. Die Veräußerung von Aktien über die Börse erfolgt ab diesem Zeitpunkt ohne Dividendenansprüche und Bezugsrechte. Die Dividendenansprüche und die damit untrennbar verbundenen Bezugsrechte aus den Aktien der Gesellschaft werden mit Stand vom voraussichtlich 11. Mai 2018, abends, (Record Tag), den Depotbanken automatisch mit einer eigenen, von der Aktie abweichenden Wertpapierkennung ISIN

	<p>DE000A2LQ132 zugebucht. Sofern Sie Ihre Aktie nach dem Tag der Hauptversammlung verkauft haben, wird sich ihre Aktie buchungstechnisch noch in ihrem Depot befinden, so dass Ihnen Ihre Dividendenansprüche zugebucht werden. Die Dividendenansprüche bzw. Bezugsrechte verbleiben daher auch nach Abwicklung des Aktienverkaufs unter der eigenen Kennung in Ihrem Depot.</p>
<p>Bis wann kann ich meine Entscheidung, die Dividende in bar oder in Form von Aktien zu erhalten, treffen?</p>	<p>Voraussichtlich bis spätestens 28. Mai 2018 zum Schluss der üblichen Geschäftszeiten Ihrer depotführenden Bank.</p>
<p>Kann ich meine einmal getroffene Entscheidung auch widerrufen?</p>	<p>Nein, die einmal getroffene Entscheidung über die Ausübung des Wahlrechts ist endgültig.</p>
<p>Wann und wo erfahre ich, wie viele neue Aktien ich bekomme?</p>	<p>Der Bezugspreis wird voraussichtlich am drittletzten Tag der Bezugsfrist, d.h., den 25. Mai 2018, ab ca. 15 Uhr , im Bundesanzeiger und auf der Internetseite der Vonovia SE, http://investoren.vonovia.de/hv, veröffentlicht werden.</p>
<p>Wie viele Dividendenansprüche muss ich „eintauschen“, um eine neue Aktie zu bekommen?</p>	<p>Wie viele neue Aktien Sie bekommen können, hängt vom Bezugsverhältnis und Bezugspreis ab. Beide Werte wird der Vorstand voraussichtlich am 25. Mai 2018 bekanntgeben. Die Berechnung der Werte orientiert sich am Börsenkurs der Aktie am Tag vor der Bekanntgabe und ist im Dokument, das gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 4, Abs. 2 Nr. 5 WpPG und Art. 6 Abs. 2 lit. e) WpPG-Luxemburg von der Verpflichtung zur Veröffentlichung eines Prospektes befreit, das „Prospektbefreiende Dokument“, im Detail beschrieben.</p> <p>Unterstellt, der maßgebliche Börsenkurs an diesem Referenztag ist € 40,00 und ein Abschlag von 3 % würde gewährt, dann würde der Bezugspreis € 38,676 und das Bezugsverhältnis 29,3 : 1 betragen. Daraus folgt, dass in diesem Fall für eine neue Aktie 29,3 Dividendenansprüche (mit einem Wert von € 38,676) hingegeben werden müssen.</p> <p>Auf http://investoren.vonovia.de/hv finden Sie einen Dividendenrechner, den Sie für individuelle Berechnungen nutzen können.</p>
<p>Welche Gewinnanteilsberechtigung werden die neuen Aktien haben?</p>	<p>Die neuen Aktien werden mit voller Gewinnanteilsberechtigung für das Geschäftsjahr 2018 ausgestattet sein. Es erfolgt keine Unterscheidung zwischen neuen und bestehenden Aktien.</p>

Ab wann kann ich mich für neue Aktien statt Bardividende entscheiden?	Die Bezugsfrist beginnt voraussichtlich am 11. Mai 2018.
Muss ich mein Wahlrecht für meinen Gesamtbestand an Aktien einheitlich ausüben?	Nein, Sie müssen das Wahlrecht nicht für Ihren Gesamtbestand an Aktien (auch nicht soweit sich dieser in einem einzigen Depot befindet) einheitlich ausüben. Vielmehr können Sie Ihr Wahlrecht für die Dividende jeder Aktie in bar oder in Aktien frei treffen.
Wann erhalte ich die neuen Aktien?	Auf Grund der technischen Abwicklung werden Sie die neuen Aktien voraussichtlich am 14. Juni 2018 erhalten. Den Restausgleich in bar werden Sie voraussichtlich am 7. Juni 2018 erhalten.
Werden die neuen Aktien zum Handel an der Börse zugelassen werden?	Ja. Die Zulassung der neuen Aktien zum Handel im regulierten Markt an den Wertpapierbörsen Frankfurt am Main und Luxemburg sowie zum Teilbereich des regulierten Marktes mit weiteren Zulassungsfolgepflichten (Prime Standard) an der Frankfurter Wertpapierbörse wird voraussichtlich am 12. Juni 2018 erfolgen. Die neuen Aktien werden voraussichtlich am 14. Juni 2018 an den regulierten Märkten der vorgenannten Börsen in die Notierung einbezogen werden.
Wie werden die neuen Aktien bei mir steuerlich behandelt?	Die nachfolgende Aussage erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ersetzt nicht die persönliche Beratung durch einen Steuerberater.
	Die Zahlung der Dividende für das Geschäftsjahr 2017 erfolgt in vollem Umfang aus dem steuerlichen Einlagekonto im Sinn des § 27 des Körperschaftsteuergesetzes (nicht in das Nennkapital geleistete Einlagen). Daher erfolgt kein Abzug von Kapitalertragsteuer, Solidaritätszuschlag sowie etwaiger Kirchensteuer. Bei inländischen Aktionären unterliegt die Barausschüttung der Dividende somit nicht der Besteuerung.
	Dies gilt in gleicher Weise für die Dividende in Form von Aktien (keine Besteuerung beim inländischen Anteilseigner). Eine Steuererstattungs- oder Steueranrechnungsmöglichkeit ist mit der Dividende nicht verbunden. Die Barausschüttung mindert nach Auffassung der deutschen Finanzverwaltung die steuerlichen Anschaffungskosten der Aktien.

This document is neither a prospectus nor does it constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to purchase the shares or other securities of Vonovia SE. The document which

according to § 4 para. 1 no. 4, para. 2 no. 5 WpPG and Art. 6 para. 2 lit. e) WpPG-Luxemburg releases from the obligation to publish a prospectus, the "Prospectus-Exemption Document", will be available on the website of Vonovia SE (<http://investoren.vonovia.de/hv>). The shares will be offered exclusively in Germany on the basis of the Prospectus-Exemption Document.

Dieses Dokument stellt weder einen Prospekt noch ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf von Aktien oder anderen Wertpapieren der Vonovia SE dar. Das Dokument Prospektbefreiende Dokument wird auf der Internetseite der Vonovia SE (<http://investoren.vonovia.de/hv>) bereitgehalten werden. Die Aktien werden ausschließlich in Deutschland auf Grundlage des Prospektbefreienden Dokuments angeboten werden.