

Pressemitteilung

12. Juni 2023

Weniger Heizenergie, mehr Wohnkomfort: Vonovia modernisiert 102 Mietwohnungen in Immendingen

- **Vonovia treibt umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in der Wald- und Bismarckstraße voran**
- **Mieter:innen profitieren von geringeren Energiekosten und höherem Wohnkomfort**
- **CO₂-Ausstoß jeder einzelnen Wohnung wird reduziert**

Immendingen, 12.06.2023 – Das Wohnungsunternehmen Vonovia investiert rund 7,1 Millionen Euro, um mehrere benachbarte Gebäudekomplexe in der Wald- und Bismarckstraße in Immendingen zu modernisieren und instand zu setzen. Insgesamt betreffen die Maßnahmen 17 Häuser, in denen sich 102 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 19.773 m² befinden. In 42 Wohnungen sind die Arbeiten bereits abgeschlossen, in 60 Wohnungen ist die Fertigstellung für Sommer 2023 geplant. Um unter anderem den Energieverbrauch fürs Heizen zu senken, werden in den Gebäuden die Fassaden gedämmt, ein hydraulischer Abgleich der Heizanlagen durchgeführt und teilweise die Fenster erneuert sowie eine Zentralheizung eingebaut. Zusätzlich werden die Thermostatventile an den Heizkörpern erneuert.

Ziele der energetischen Modernisierung

Mit der energetischen Modernisierung werden zwei Ziele verfolgt: Zum einen wird sich der Energiebedarf fürs Heizen verringern, wodurch Mieter:innen ihre Heizkosten senken können. Zum anderen wird durch die Maßnahmen der CO₂-Ausstoß jeder einzelnen Wohnungen reduziert. Vor dem Hintergrund, dass ein Drittel der CO₂-Emissionen in Deutschland durch Wohn- und Gewerbeimmobilien verursacht werden, ist dies ein wichtiger Schritt zur Erreichung der Klimaziele.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

bilien produziert werden, ist das unabdingbar. „Als größter Vermieter Europas haben wir uns auch zum Ziel gesetzt, unsere Modernisierungsmaßnahmen noch stärker als bisher auf die Einsparung von CO₂ auszurichten. Dazu gehört beispielsweise die Dämmung von Gebäudeteilen und die Umstellung auf regenerative Energien“, erklärt Martin Löhle, Regionalleiter Region Bodensee von Vonovia.

Maßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität

Neben der umfassenden energetischen Modernisierung stehen auch Maßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität im Vordergrund. Im Zuge dessen werden die alten Balkone abgebrochen und durch neue Vorstellbalkone ersetzt und vergrößert. Weiter umfassen die Arbeiten den Einbau neuer Wohnungseingangstüren sowie die erstmalige Anbringung von Haustürvordächern, die Erneuerung der Briefkasten-, Gegensprech- und Klingelanlagen, der Außenbeleuchtung, der Kellerausgangstüren, Rollläden und vieles mehr.

Die Kostenverteilung

Die Kosten für die Instandsetzungsmaßnahmen, etwa die Hälfte der Gesamtinvestition, trägt nach den gesetzlichen Regelungen Vonovia, während die Kosten für die energetische Modernisierung auf die Mieter:innen umgelegt werden. Das erfolgt nach Abschluss der Arbeiten durch eine Mieterhöhung. Durch die erhöhte Wärmedämmung ist allerdings damit zu rechnen, dass deutlich weniger Heizenergie verbraucht wird – das bestätigen energiewirtschaftliche Auswertungen, die Vonovia für jede Wohnung von einem unabhängigen Gutachter erstellen ließ. Somit werden der durch die Modernisierung steigenden Miete eine voraussichtlich niedrigere Heizkostenvorauszahlung gegenüberstehen, deren Ausmaß auch von der Höhe des aktuellen Energiepreises abhängt. „Die verbrauchsabhängigen Kosten für Brennstoff, Wasser und Strom machen rund 40 Prozent der gesamten Miete aus. Energetische Sanierungen sind daher ein wichtiges Mittel, um den Gebäudesektor klimafreundlicher zu machen und unsere Mieter:innen beim Energiesparen zu helfen“, fasst Löhle zusammen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bildmaterial:



Martin Löhle, Regionalleiter Region Bodensee von Vonovia, inspiziert den Fortschritt der Arbeiten. Quelle: Vonovia



Vonovia treibt umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in der Wald- und Bismarckstraße voran. Quelle: Vonovia



Auch Maßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität stehen im Vordergrund: Unter anderem werden die alten Balkone abgebrochen und durch neue Vorstellbalkone ersetzt und vergrößert. Quelle: Vonovia

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden Nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de