

## Presseinformation

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Klaus Markus  
Leiter Konzernkommunikation  
T +49 234 / 314 – 1149  
klaus.markus@vonovia.de

Nina Henckel  
Leiterin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 / 314 – 1909  
nina.henckel@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

### **Vonovia gewinnt Joint-Venture-Partner für Südewo**

- **Knapp 30 Prozent an der Südewo für rund 1,0 Mrd. EUR veräußert.**
- **Für Versicherungsunternehmen und langfristig orientierte Anleger investiert Apollo nahezu zum Buchwert.**
- **Portfolio wird weiterhin von Vonovia bewirtschaftet.**
- **Das Unternehmen kann infolge der Transaktion den diesjährigen Refinanzierungsbedarf vollständig decken.**

*Bochum, 26. April 2023* – Die Vonovia SE („Vonovia“) hat für eine Minderheitsbeteiligung an der Südewo einen verlässlichen Joint-Venture-Partner gefunden. Für Versicherungsunternehmen und langfristig orientierte Anleger erwirbt Apollo knapp 30 Prozent zu einem Kaufpreis von rund 1,0 Mrd. €. Das Investment erfolgt damit nahezu zum Buchwert der Südewo zum 31. Dezember 2022 und bewertet das Portfolio mit 3,3 Mrd. €, was einem Abschlag von weniger als 5 Prozent entspricht.

Vonovia hat vergangenes Jahr bekanntgegeben, langfristig orientierte Investoren als Partner gewinnen zu wollen. Die aktuelle Transaktion ist ein erster Erfolg im Rahmen dieses neuen Ansatzes. Angesichts der anhaltenden Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum bietet diese Form der Beteiligung beiden Seiten Vorteile. Vonovia kann kapitalschonend investieren und bei der Bewirtschaftung weiterhin Skaleneffekte effizient nutzen. Investoren wiederum erhalten Zugang zu einer attraktiven Anlageklasse. Darüber hinaus profitieren sie von der digitalen Bewirtschaftungsplattform sowie der langjährigen Erfahrung von Vonovia auf dem Wohnungsmarkt.

„Wir freuen uns, einen verlässlichen Joint-Venture-Partner gefunden zu haben, der unser Geschäftsmodell versteht und unterstützt. Gemeinsam werden wir in weiteres Wachstum investieren. Für unsere Mieterinnen

und Mieter ändert sich nichts. Sie können sich darauf verlassen, dass wir unsere Aufgaben als Vermieter weiterhin mit hohem Einsatz wahrnehmen“, sagte Rolf Buch, Vorstandsvorsitzender von Vonovia. „Dass die Transaktion zu diesen Konditionen erfolgt, untermauert die Werthaltigkeit unseres Portfolios. Zudem ist diese Joint-Venture-Partnerschaft ein wichtiger Schritt auf dem Weg, unsere Ziele für das Gesamtjahr zu erreichen.“

Vonovia hat sich eine Rückkaufoption für die Minderheitsbeteiligung gesichert.

Auf die kurzfristige Ertragskraft (FFO) pro Aktie oder den Nettovermögenswert (NTA) pro Aktie von Vonovia hat die Transaktion keinen wesentlichen Einfluss. Vonovia beabsichtigt, den Erlös für das Liquiditätsmanagement und die Rückzahlungen von Verbindlichkeiten zu verwenden. Das Unternehmen kann infolge der Transaktion den diesjährigen Refinanzierungsbedarf vollständig decken. Dementsprechend wird der Verschuldungsgrad (LTV) voraussichtlich um 1 Prozentpunkt auf 44,1 % und die Nettoverschuldung / EBITDA um 0,3x auf 15,5x sinken.

Die Südewo ist seit 2015 Teil von Vonovia und hält mehr als 21.000 Wohnungen in Baden-Württemberg. Für Mieterinnen und Mieter wird sich durch die Transaktion nichts ändern, da die Bestände weiterhin von Vonovia bewirtschaftet werden.

Der Abschluss der Transaktion wird um den 31. Mai 2023 erwartet und steht unter dem Vorbehalt weiterer Bedingungen, insbesondere dem Ausbleiben wesentlicher nachteiliger Veränderungen und dem Erhalt der kartellrechtlichen Freigabe.

## Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 548.500 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen Deutschlands, Schwedens und Österreichs. Hinzu kommen rund 72.800 verwaltete Wohnungen. Der Portfoliowert liegt bei zirka 95 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieterinnen und Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unter-

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Klaus Markus  
Leiter Konzernkommunikation  
T +49 234 / 314 - 1149  
klaus.markus@vonovia.de

Nina Henckel  
Leiterin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 / 314 - 1909  
nina.henckel@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

nehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX 30 (heute DAX 40) aufgenommen, im September 2020 in den EURO STOXX 50. Außerdem gehört die Aktie der Vonovia SE zahlreichen weiteren nationalen und internationalen Indizes an, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiter.

### **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse

ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879

Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z. B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Klaus Markus  
Leiter Konzernkommunikation  
T +49 234 / 314 - 1149  
klaus.markus@vonovia.de

Nina Henckel  
Leiterin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 / 314 - 1909  
nina.henckel@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)