

## Pressemitteilung

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

31.05.2022

## **Verlässlich und präsent: Vonovia in Dresden kümmert sich – um Mieter, Mitarbeiter und Häuser**

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

- **Neuer Regionalbereichsleiter Sebastian Krüger: „Vonovia hält die Zusagen ein“**
- **Dresden bleibt für Vonovia einer der wichtigsten Standorte**
- **Klimapfad und Mieterinteressen sind Basis für künftige Projekte**
- **Vonovia investiert 2022 mehr als 100 Millionen Euro in Bestandsgebäude**

**Dresden, 31. Mai 2022.** Staffelstabübergabe bei Vonovia in Dresden: Sebastian Krüger (44) ist neuer Regionalbereichsleiter Vonovia Dresden. Er arbeitet seit dem vergangenen Jahr mit der bisherigen Dresden-Chefin von Vonovia Martina Pansa zusammen, um die Stadt, die Menschen und die Häuser kennenzulernen. Die langjährige Regionalbereichsleiterin verabschiedet sich ab Sommer in den Ruhestand. Nun ist Sebastian Krüger für alle Bestände von Vonovia in Dresden verantwortlich.

### **Vonovia steht für Verbindlichkeit**

Vonovia ist und bleibt ein zuverlässiger Partner, betont Sebastian Krüger: „Wir sind uns täglich der besonderen Verantwortung als Dresdens größter Vermieter sehr bewusst. So stellen wir uns auch den Herausforderungen für die Zukunft – bei Themen wie Klima und Demografie.“ Vonovia bleibe zugleich offen und vor Ort ansprechbar. Das Unternehmen steht für Transparenz, partnerschaftliches Miteinander und langfristiges Engagement, so Krüger: „Verbindlichkeit und Verantwortungsbewusstsein prägen auch in Zukunft unser Handeln. Unsere Mieterinnen und Mieter können sich darauf verlassen, dass wir als Teil der Stadtgesellschaft unsere Zusagen einhalten.“

### **Vonovia freut sich auf DW-Mitarbeiter in Dresden**

Das bleibt auch nach der Übernahme der Dresdner Wohnungen der Deutsche Wohnen (DW) durch Vonovia so. „In Dresden bedeutet das: Verantwortung für die Menschen in 7.000 weiteren

Wohnungen“, sagt Krüger. „Es gibt auch in Zukunft viel zu tun, auch für die Kolleginnen und Kollegen der Deutsche Wohnen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.“ Die gemeinsame Bewirtschaftung in Dresden wird im Laufe des Jahres vorbereitet. Auch das ist ein Signal für das langfristige Engagement von Vonovia: Sachsens Landeshauptstadt ist und bleibt einer der wichtigsten Standorte für das Wohnungsunternehmen.

### **Hilfe für Menschen in Not**

„In Dresden bieten wir in unseren 38.500 Wohnungen fast 90.000 Menschen ein Zuhause“, erklärt Martina Pansa. „Damit tragen wir auch eine soziale Verantwortung – dazu bekennen wir uns“, so Martina Pansa weiter. So hat die Stadt Dresden bei Vonovia bis 2026 Belegungsrechte in 10.000 Wohnungen für Haushalte mit niedrigem Einkommen – und kann diese bis 2036 verlängern. „Darüber hinaus stellt Vonovia in Dresden Wohnraum für Geflüchtete und andere Menschen in schwierigen Lebensphasen zur Verfügung, aktuell natürlich auch Geflüchteten aus der Ukraine. Wir helfen wie immer Menschen in schwierigen Situationen“, unterstreicht sie. „Vonovia steht für Wohnen zu fairen Preisen und sozialen Wohnungsbau in Dresden.“

### **Zusammenarbeit mit Stadt Dresden**

Im April haben die Stadt Dresden und Vonovia eine Vereinbarung zur langfristigen Zusammenarbeit bei der Wohnstandortentwicklung in Dresden geschlossen. Darin geht es um die Fortsetzung des partnerschaftlichen Miteinander, unter anderem bei der Umsetzung der Klimastrategie. Teil der Vereinbarung ist zudem die Prüfung des Erwerbs von bis zu 3.000 Wohnungen von Vonovia durch die kommunale Wohnungsbaugesellschaft Wohnen in Dresden (WiD). Vonovia prüft derzeit, welche Wohnungsbestände dafür infrage kommen. „Dabei achten wir darauf, dass sich für Mieterinnen und Mieter aus einem Eigentumswechsel keine Nachteile ergeben“, sagt Sebastian Krüger. Im Herbst 2022 sprechen die Partner konkret über das mögliche Portfolio. Die Vereinbarung umfasst zudem die zügige gemeinsame Standortentwicklung mehrerer großer Gebiete in Niedersedlitz und Seidnitz.

### **Investitionen in energetische Sanierung**

Die Häuser von Vonovia werden weiterhin behutsam und mit Augenmaß saniert. „Im Mittelpunkt steht für uns eine bedarfsgerechte und klimafreundliche Entwicklung des Wohnungsangebotes zu fairen Mietpreisen“, sagt Sebastian Krüger. „Bei unseren Überlegungen zu Modernisierung und Gestaltung der Häuser und Wohnungen spielen auch in Zukunft die Wohnbedürfnisse von Familien sowie Seniorinnen und Senioren eine wichtige Rolle.“

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Auch neue Wohnungen werden geschaffen: Im März 2022 hat Vonovia ein Bauprojekt abgeschlossen und an der Freiburger Straße in einer Bauzeit von knapp zwei Jahren ein modernes Wohnhaus fertiggestellt. In das familienfreundliche Gebäude gegenüber der Schwimmhalle sind Anfang April 2022 die ersten Mieter eingezogen. Auch die ersten neuen Wohnungen im Neubaukomplex an der Seidnitzer Straße im Dresdner Stadtzentrum hat Vonovia an ihre Bewohnerinnen und Bewohner übergeben. Dieses Neubauprojekt soll bis August 2022 abgeschlossen werden. Die Wohnungen dort sind ebenfalls schon fast vollständig vermietet. Das bestätigt, wie groß der Bedarf an attraktiven Wohnungen in Innenstadtlage ist.

Zudem plant das Unternehmen, auch in diesem Jahr weiter in den Dresdner Wohnungsbestand zu investieren. „So werden wir 2022 in Dresden bei rund 1.000 Wohnungen Verbesserungen vornehmen, vor allem durch Sanierungen und barrierearmen Zugang durch Aufzüge. Dafür allein investieren wir 19 Millionen Euro“, kündigt Sebastian Krüger an. „Bei allen geplanten Vorhaben informieren wir immer zuerst unsere Mieterinnen und Mieter.“ Alles in allem plant Vonovia 2022 in Dresden Maßnahmen im Umfang von mehr als 100 Millionen Euro – der Großteil für Sanierungen.

### **Klimapfad: Bis 2045 CO<sub>2</sub>-neutral**

Für die Planungen nach 2022 ist Vonovia flexibel, denn aktuell lassen sich keine seriösen Planungen festlegen. Angesichts der globalen Gesamtsituation mit Lieferengpässen und der stark steigenden Preise für Baukosten und Energie sei in dem Thema derzeit zu viel Bewegung, erläutert Sebastian Krüger. „Trotz der Umstände: wir haben in Dresden viel zu tun, und wir werden auch weiterhin mit Augenmaß modernisieren. Denn die Erreichung unsere Klimaziele ist eine große Herausforderung“, sagt der Regionalbereichsleiter.

Der Klimapfad von Vonovia sieht das Erreichen eines CO<sub>2</sub>-neutralen Gebäudebestands bis 2045 vor – auch in Dresden. Dazu analysiert das Unternehmen derzeit alle Gebäude und ermittelt den konkreten Handlungsbedarf. Mit der energetischen Sanierung von Gebäuden, der Installation von Solaranlagen auf allen geeigneten Dachflächen und Mieterstrom-Angeboten ist das Unternehmen Teil der Energiewende in Dresden. Mit Projekten wie Wildblumenwiesen und Baumpatenschaften leistet Vonovia zusätzlich einen Beitrag zur Stadtökologie.

### **Vonovia fördert Stadtgesellschaft**

Vonovia versteht sich als Teil der Dresdner Stadtgesellschaft. „Wir fördern das gesellschaftliche Miteinander und das Zusammenleben in den Quartieren. Deshalb sind wir fester Ansprechpartner für viele

gemeinnützige Initiativen und kulturelle Projekte in Dresden“, sagt Martina Pansa. Dieses soziale Engagement in Dresden wird auch in Zukunft weitergeführt.

Dazu gehört ist die Idee Freiraum, „unsere neue Fläche hier an der Borsbergstraße“, erläutert Sebastian Krüger. „Wir stellen sie Gruppen, Initiativen, Vereine oder Einzelpersonen zur Verfügung, wenn sie sich für das Zusammenleben im Quartier engagieren möchten. So ist im Kleinen zu sehen, worum es uns im Kern geht: Im Quartier ist das Leben, das ist die Basis, hier der erste Ansatz unseres Handelns.“

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Vonovia Dresden im Überblick

- ca. 1.000 Mitarbeiter:innen in Bewirtschaftung, Kundenservice und Wohnumfeld
- 38.500 Wohnungen (Marktanteil ca. 13 Prozent)
  - davon 10.000 Wohnungen speziell für Haushalte mit niedrigem Einkommen (Belegungsrecht)
  - 450 Wohnungen für Geflüchtete
- 90.000 Menschen (=mehr als ein Fünftel aller Dresdner) sind Vonovia-Mieter
- 3,35 Prozent Leerstand (Dresden insgesamt: 6,4 Prozent)
- Durchschnittsmiete 6,45 Euro pro Quadratmeter (Dresden: 6,93 Euro pro Quadratmeter; lt. Angaben der Landeshauptstadt Dresden, Mietspiegel 2021)
- Investitionen: Rund 290 Millionen Euro (2020 bis 2022)

**Bildmaterial zum Download (ab ca. 15 Uhr):**  
**[https://bit.ly/Vonovia\\_2022](https://bit.ly/Vonovia_2022)**

Fotonachweis: Vonovia SE / André Wirsig  
*Nutzung für Medien honorarfrei*

## Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia,  
Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050,  
[matthias.wulff@vonovia.de](mailto:matthias.wulff@vonovia.de)
- Ulf Mehner/Franziska Ilbring, Agentur WeichertMehner  
Tel. +49 351 50 14 02 00, +49 172 8935317,  
[vonovia.dresden@weichertmehner.com](mailto:vonovia.dresden@weichertmehner.com)

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das

Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Seite 6 / 6

sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)