

## Pressemitteilung

14.09.2023

### **Energetische Sanierung: Vonovia modernisiert mehr als 800 Wohnungen in Gorbitz**

- **Wohnhochhäuser energetisch saniert und u.a. mit neuen, seniorengerechten Bädern ausgestattet**
- **Sächsisches Umschulungs- und Fortbildungswerk Dresden wird Partner für Quartiersarbeit**
- **AWO-Station bietet Pflege und Betreuung an**

Dresden, 14. September 2023. Vonovia modernisiert vier prägnante Wohnhochhäuser in Dresden Gorbitz. Das Unternehmen hat am Amalie-Dietrich Platz 7,8 und 9 sowie der Braunsdorfer Straße 125 innen und außen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Für die Mieterinnen und Mieter im Dresdner Westen bedeuten die Arbeiten größeren Wohnkomfort. Damit sind die Gebäude gedämmt und klimagerecht saniert. Im Zuge der Arbeiten wurden unter anderem neue Bäder eingebaut, moderne Aufzüge installiert, Außenfassaden gedämmt und erneuert sowie in drei Häusern Gewerbeflächen geschaffen. Für die Modernisierung investiert Vonovia über zwei Jahre 30 Millionen Euro und unterstreicht so den Anspruch, bezahlbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen – und auch zu pflegen.

#### **Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität**

„Wir gehen mit dieser Modernisierung einen wichtigen Schritt hin zu noch lebenswerterem Wohnen in Gorbitz. Es ist uns ein Anliegen, unseren Mietern nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern ein schönes Zuhause zu bieten“, freut sich Kai-Michael Sigmund, Regionalleiter bei Vonovia. „Die Maßnahmen verbessern die Wohn- und Lebensqualität: ältere Mieter und Menschen mit Einschränkungen profitieren von ebenerdigen Duschen in den neuen Bädern, die energetische Sanierung senkt den Energieverbrauch, und mit den neu geschaffenen Gewerbeflächen können mieternahe Dienstleistungen angeboten werden“, so Kai-Michael Sigmund weiter.

#### **Raum für Quartiersarbeit**

Am Amalie-Dietrich-Platz 9 wird Ende September das Sächsische Umschulungs- und Fortbildungswerk Dresden e. V. einziehen. „Wir engagieren uns als Anlaufstelle für soziale Betreuung und Integration seit neun Jahren in Gorbitz“, sagt Moritz Montenegro,

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Regionalkoordinator der Migrationssozialarbeit Dresden-West „Am Amalie-Dietrich Platz sind wir nah an den Menschen, die unsere Programme in Anspruch nehmen. Am neuen Standort sind wir mit zwei Projekten vertreten: Die Migrationssozialarbeit unterstützt Menschen im Kontext von Flucht und Asyl. Die Ausländerberatungsstelle leistet Beratung für Menschen im Kontext von Migration. Zugleich sind wir zentrale Anlaufstelle für Menschen aus der Region mit Anliegen zu den Zielgruppen. Die neuen Räume bieten uns noch mehr Platz und Möglichkeiten für unsere Arbeit – deshalb freuen wir uns auf die Arbeit in den modernen und ansprechenden Räumen“, führt er aus. Neben dem Sächsischen Umschulungs- und Fortbildungswerk Dresden e. V. bietet die AWO mit einer neuen Station am Amalie-Dietrich Platz 7 ihre Pflege- und Betreuungsleistungen für die Bewohner des Quartiers an.

Die letzten Arbeiten an den Häusern Amalie-Dietrich-Platz 8 und 9 werden voraussichtlich bis Jahresende abgeschlossen sein.

In den modernisierten Gebäuden sind aktuell noch Wohnungen frei, aktuelle Angebote finden Sie hier: <https://www.vonovia.de/meine-stadt/wohnungen-in-dresden>

Foto- und Videomaterial Bestände:

<https://media.vonovia.de/web/277484dbed11bf39/modernisierung-gorbitz-2023/>

Nutzung für Medien honorarfrei

Bildnachweis: Vonovia SE / Wirsig

Foto- und Videomaterial Pressetermin (ab ca. 15 Uhr):

<https://datas.weichertmehner.com/presse-gorbitz.zip>

Nutzung für Medien honorarfrei

Bildnachweis: Vonovia SE / Flechtner

### **Für Fragen:**

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia, Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050, [matthias.wulff@vonovia.de](mailto:matthias.wulff@vonovia.de)
- Ulf Mehner/Aaron Wieland, Agentur WeichertMehner  
Tel. +49 351 50 14 02 00, +49 172 8935317,  
[vonovia.dresden@weichertmehner.com](mailto:vonovia.dresden@weichertmehner.com)

### **Über Vonovia**

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
[Matthias.wulff@vonovia.de](mailto:Matthias.wulff@vonovia.de)

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
[bettina.benner@vonovia.de](mailto:bettina.benner@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

#### **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch still-schweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)