



VONOVIA

Informationen zur Vonovia SE

Entwicklung im 2. Quartal 2023

Bochum, 04. August 2023

Zweites Quartal 2023.

Kerngeschäft entwickelt sich stark; Kapitalkosten weiter gesenkt.



**Die hohe Kundenzufriedenheit
und eine weiterhin
hohe Wohnraumnachfrage
in den Metropolregionen stützen
die positive Entwicklung.**



Vonovia verzeichnet weiter eine positive Geschäftsentwicklung.

Das Unternehmen kann seine Position als Marktführer weiter festigen.



- **Markt:** Die Nachfrage nach Mietwohnungen ist ungebrochen hoch. Das Kerngeschäft aus der Vermietung verzeichnet ein EBITDA-Plus von 10,3 %. In schwierigem Umfeld wurden mehr als 400 Wohnungen fertiggestellt.
- **Ertrag:** Die Summe der Segmenterlöse stieg im Quartalsvergleich um 1,5 % und das Adjusted EBITDA Total um 0,6 %. Der Group FFO blieb nahezu stabil.
- **Mieten** entwickelten sich weiter moderat; die organische Mietsteigerung betrug 3,5 %. Der Bestand ist faktisch vollvermietet.
- **Finanzmanagement:** Die Initiativen zur Kapitaldisziplin greifen und erhöhen die freien Mittel. Es wurden weitere Verbindlichkeiten frühzeitig und zu guten Konditionen abgelöst.
- **Portfoliowert:** Die Bewertung bietet eine angemessene Transparenz zur aktuellen Marktlage. Die Wertentwicklung zeigt einen Trend zur Stabilisierung.
- **Klimapfad 2045:** Vonovia setzt auf erneuerbare Energien und innovative, digital unterstützte Bau- und Sanierungskonzepte und bleibt ihrem Ziel, bis 2045 Klimaneutralität zu erreichen, treu.
- **Jahresprognose 2023:** Das Unternehmen bestätigt die Prognose für Umsatz, EBITDA und FFO.

Die Megatrends auf dem Wohnungsmarkt haben Bestand.

Das stärkt das Geschäftsmodell von Vonovia.



Das aktuelle Marktumfeld mit gestiegenen Kapital- und Baukosten beschleunigt die Megatrends, um die wir unser Geschäft aufgebaut haben. Dies wird die Entwicklung von Vonovia mittel- und langfristig wesentlich unterstützen.

- **Die Bevölkerung wächst:** Durch die Zuwanderung ist die Zahl der Einwohner in Deutschland Ende 2022 auf einen Rekordwert von 84,3 Mio. gestiegen.
- **Der Wohnraum wird knapper:** Die Bedarfslücke an Wohnungen wird inzwischen auf 700.000 beziffert. Sie wird jedes Jahr größer.
- **Die Emissionsschere öffnet sich weiter:** 2022 sind in Deutschland die CO₂-Emissionen gestiegen. Gleichzeitig bleiben die vorgegebenen Klimaziele bestehen.

Nach aktuellen Daten von Immobilienportalen ist die Nachfrage nach Mietwohnungen im 2. Quartal 2023 deutschlandweit ungebrochen hoch. Die Nachfrage für Bestandswohnungen ist 30 % höher als Ende 2019, nach Neubau-Mietwohnungen sogar 90 %.

Unsere Antwort auf die aktuelle Situation.

Vor dem Hintergrund der gestiegenen Kapitalkosten haben wir unsere Prioritäten angepasst.

Kapitaldisziplin

& Stärken des operativen Handlungsspielraums

Investitionsprogramm

Bis auf Weiteres beginnt Vonovia keine neuen Bauprojekte. Begonnene Projekte werden fertiggestellt.

Joint-Venture-Partnerschaften und Verkäufe

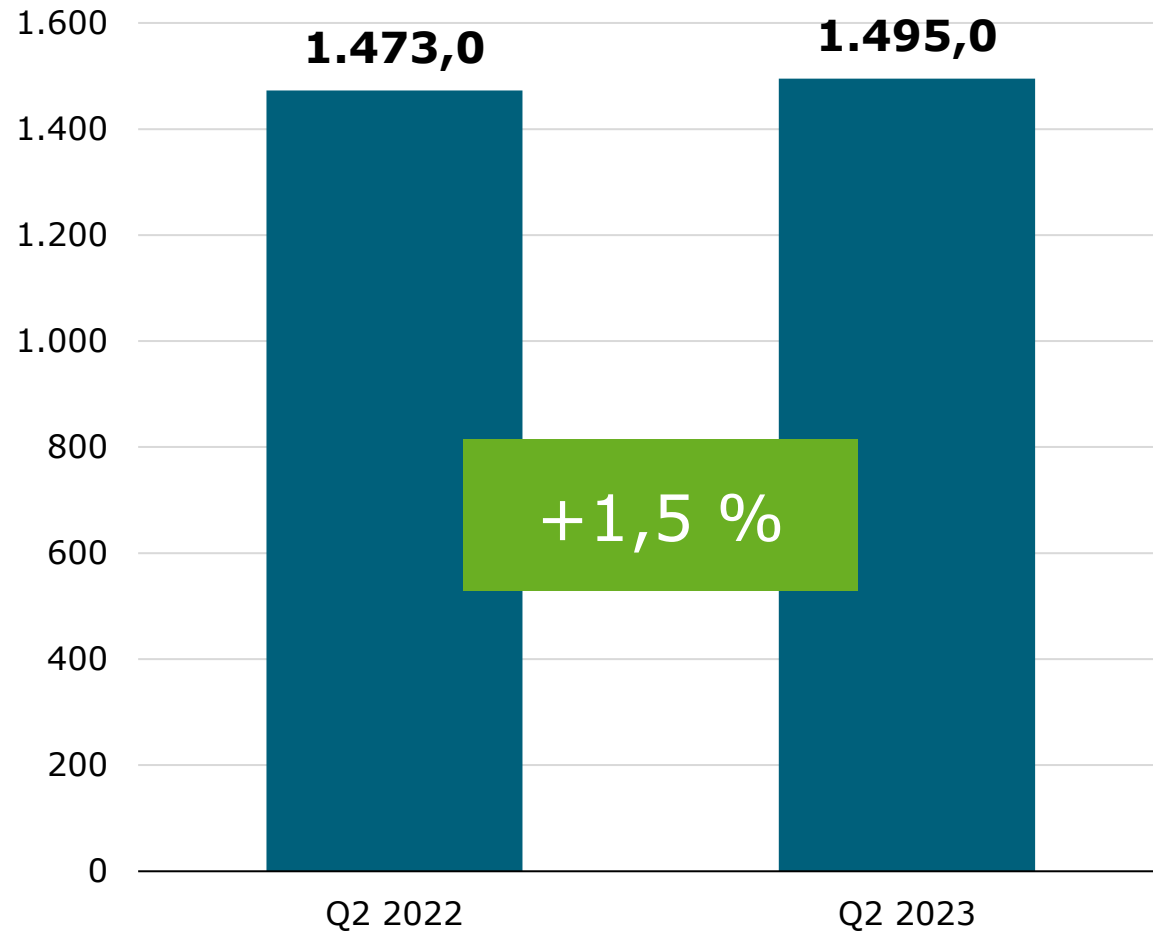
Für ausgewählte Bestände suchen wir Kapitalpartner.

Ziel ist es, den Bedürfnissen aller Stakeholder weiterhin gerecht zu werden und den langfristigen strategischen Kurs des Unternehmens zu sichern.

Erlöse.

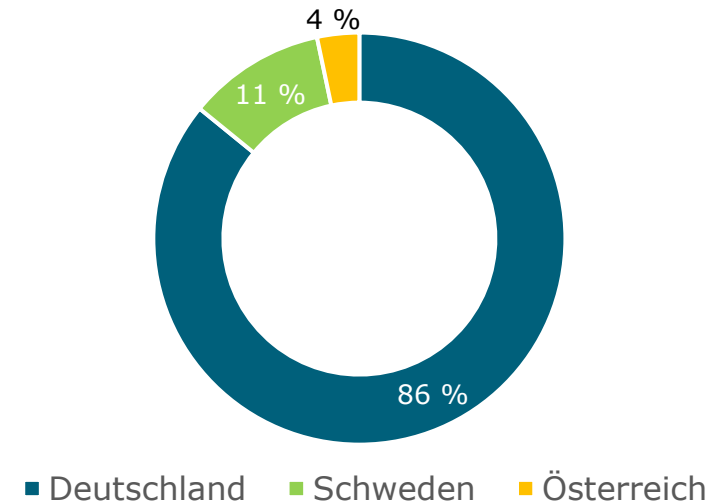
Im Kerngeschäft entwickeln sich die Erlöse weiter stabil.

Segmenterlöse Total (in Mio. €)



- Die Segmenterlöse bilden neben den Mieteinnahmen im Segment Rental auch die Leistungsfähigkeit in den Segmenten Value-add, Development und Recurring Sales sowie Pflege ab.
- Die Segmenterlöse werden vor allem durch eine sehr positive Entwicklung im Vermietungsgeschäft gekennzeichnet.

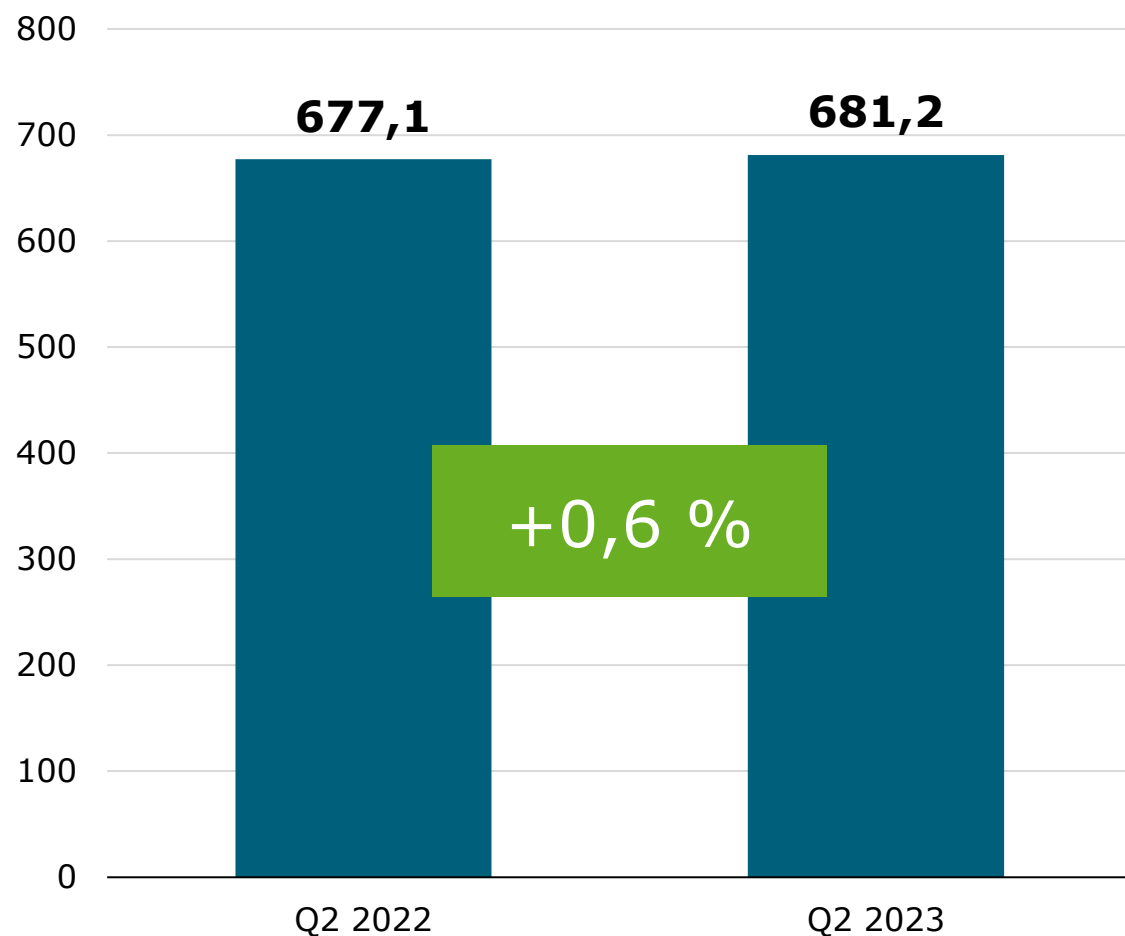
Segmenterlöse Rental nach Regionen



Adjusted EBITDA.

Das Kerngeschäft aus der Vermietung entwickelt sich im 2. Quartal sehr positiv.

Adjusted EBITDA Total (in Mio. €)



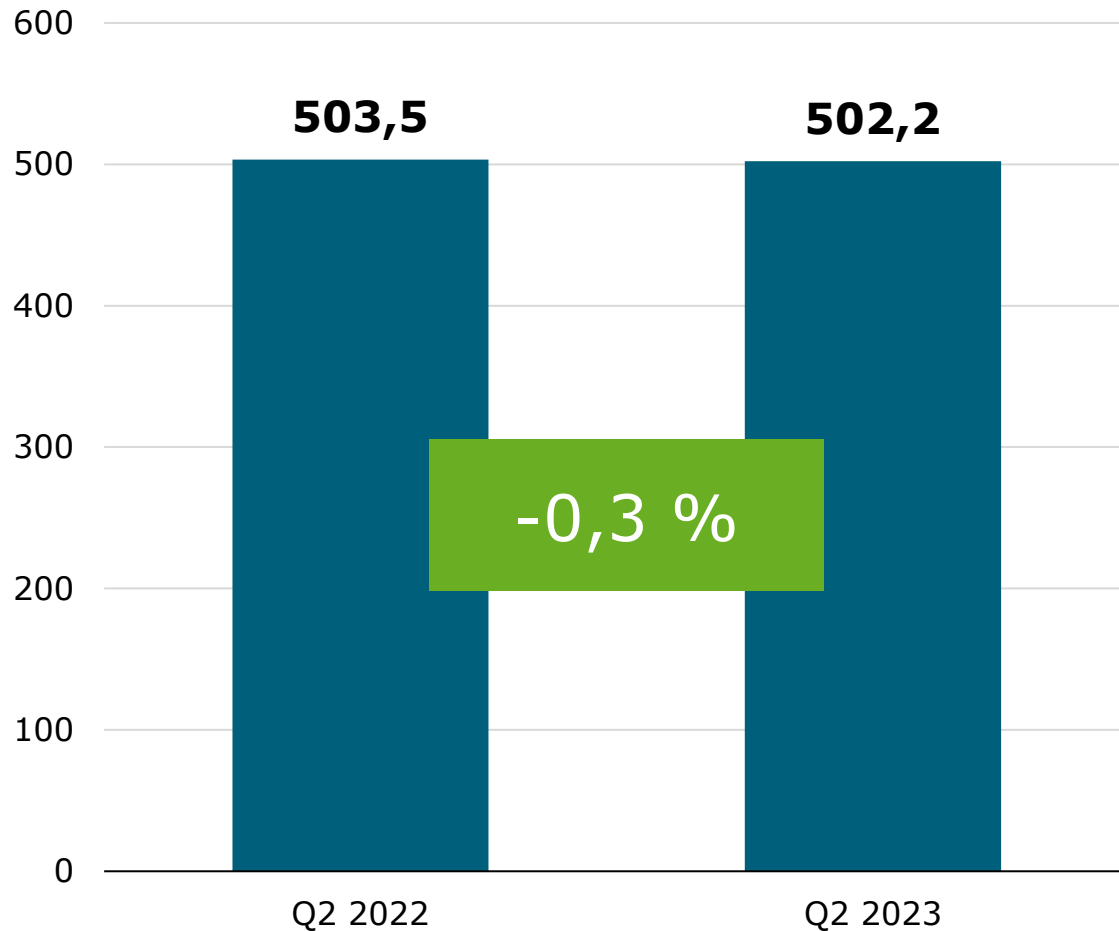
- Die gestiegenen Energie- und Baukosten sowie der Zinsanstieg in Folge des Angriffskrieges auf die Ukraine beeinträchtigen weiterhin die Ertragsentwicklung.
- Durch Effizienzsteigerung, Vollvermietung und Synergien aus dem Zusammenschluss mit Deutsche Wohnen stieg das EBITDA im Rental-Segment um 10,3 %.
- Die vier übrigen Segmente tragen 10 % zum Adjusted EBITDA bei und lagen erwartungsgemäß unter den Ergebnissen des Vorjahresquartals.

in Mio.	Q2 2022	Q2 2023	Δ in %
Rental	560,5	618,5	10,3
Value-add	33,6	17,7	-47,3
Recurring Sales	38,3	15,2	-60,3
Development	24,0	12,1	-49,6
Pflege	20,7	17,7	-14,5

Group FFO.

Unsere nachhaltige Ertragskraft bleibt solide.

Nachhaltige Ertragskraft (in Mio. €)



- Der Group FFO ist eine zentrale Steuerungsgröße und basiert auf dem Adjusted EBITDA Total.
- Der FFO ist vereinfacht gesagt das Ergebnis nach Zinsaufwand und Steuern. Der Rückgang ist im Wesentlichen auf die gestiegenen Zinskosten zurückzuführen.
- Der Group FFO pro Aktie sank um 2,6 % auf 0,62 €.

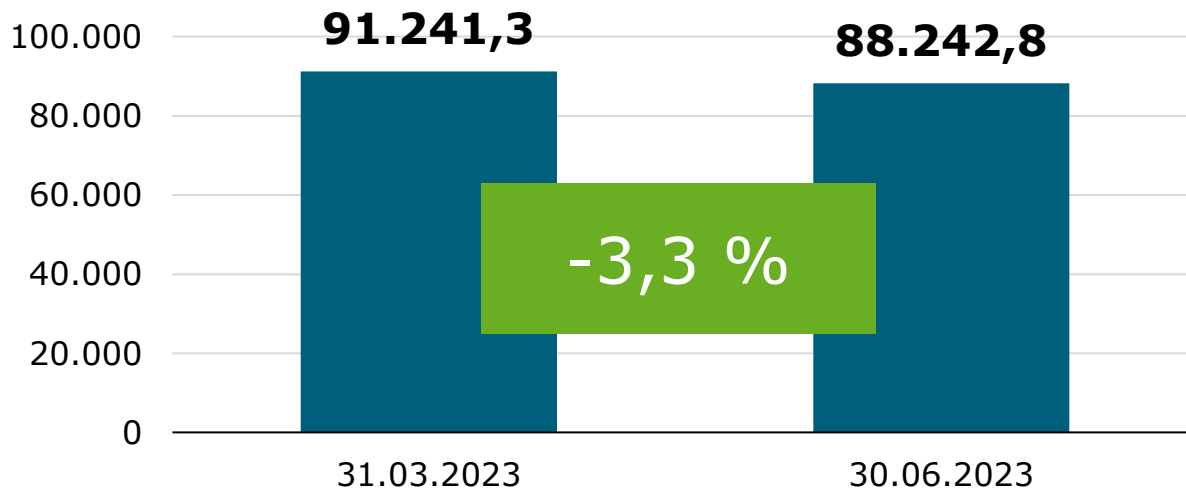
Wertentwicklung.

Vorsichtige Anzeichen für eine Markt- und damit auch Wertstabilisierung.

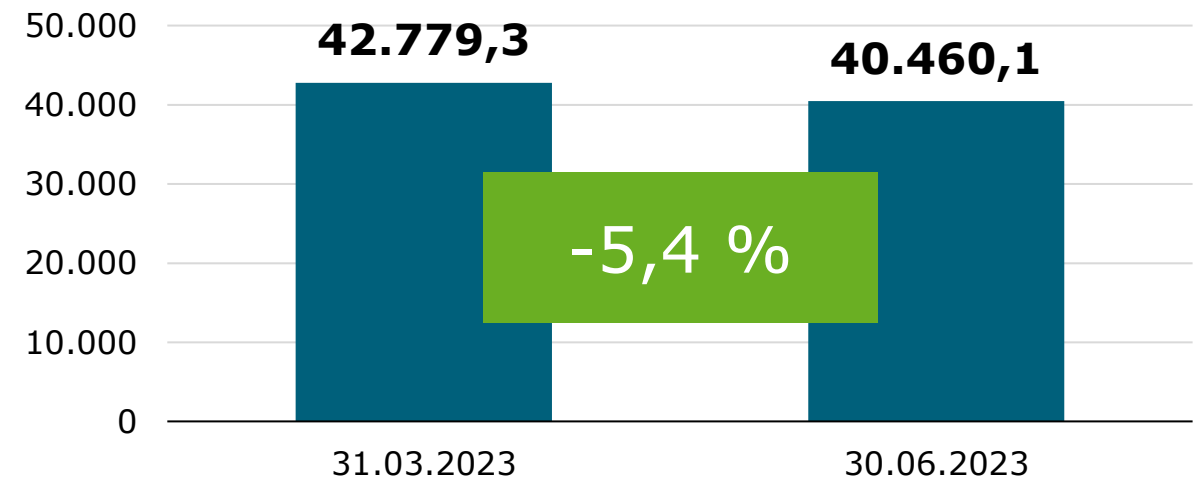
- Die Entwicklung der Immobilienwerte war auch im 2. Quartal 2023 rückläufig. Allerdings schwächte sich der Trend gegenüber dem Vorquartal ab.
- Nach einem Rückgang in Höhe von 3,4 Mrd. € im 1. Quartal betrug die Wertminderung im 2. Quartal 2,7 Mrd. €.

- Der EPRA NTA als Steuerungsgröße für den Nettovermögenswert lag um 5,4 % unter dem Wert zum 31. März 2023.
- Pro Aktie lag er unter Berücksichtigung der durch die Aktiendividende höheren Aktienanzahl bei 49,67 € (Q1 2023: 53,75 €).

Verkehrswert (in Mio. €)



EPRA Net Tangible Assets (in Mio. €)

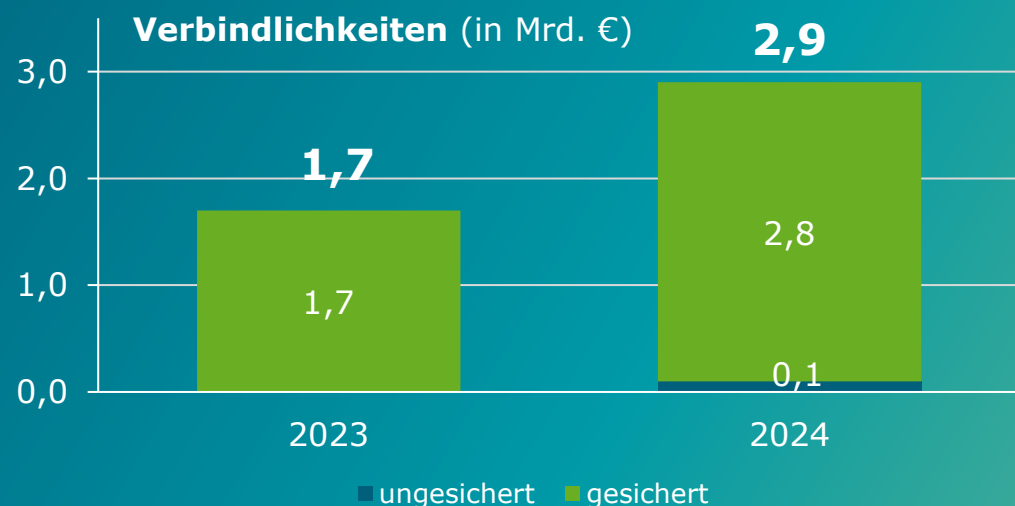


Aktives Finanzmanagement.

In einem Umfeld hoher Zinsen liegen die durchschnittlichen Finanzierungskosten bei 1,6 %.

„Das Vertrauen
des Kapitalmarkts
in unser Geschäftsmodell
ist weiterhin hoch.“

Philip Grosse, CFO

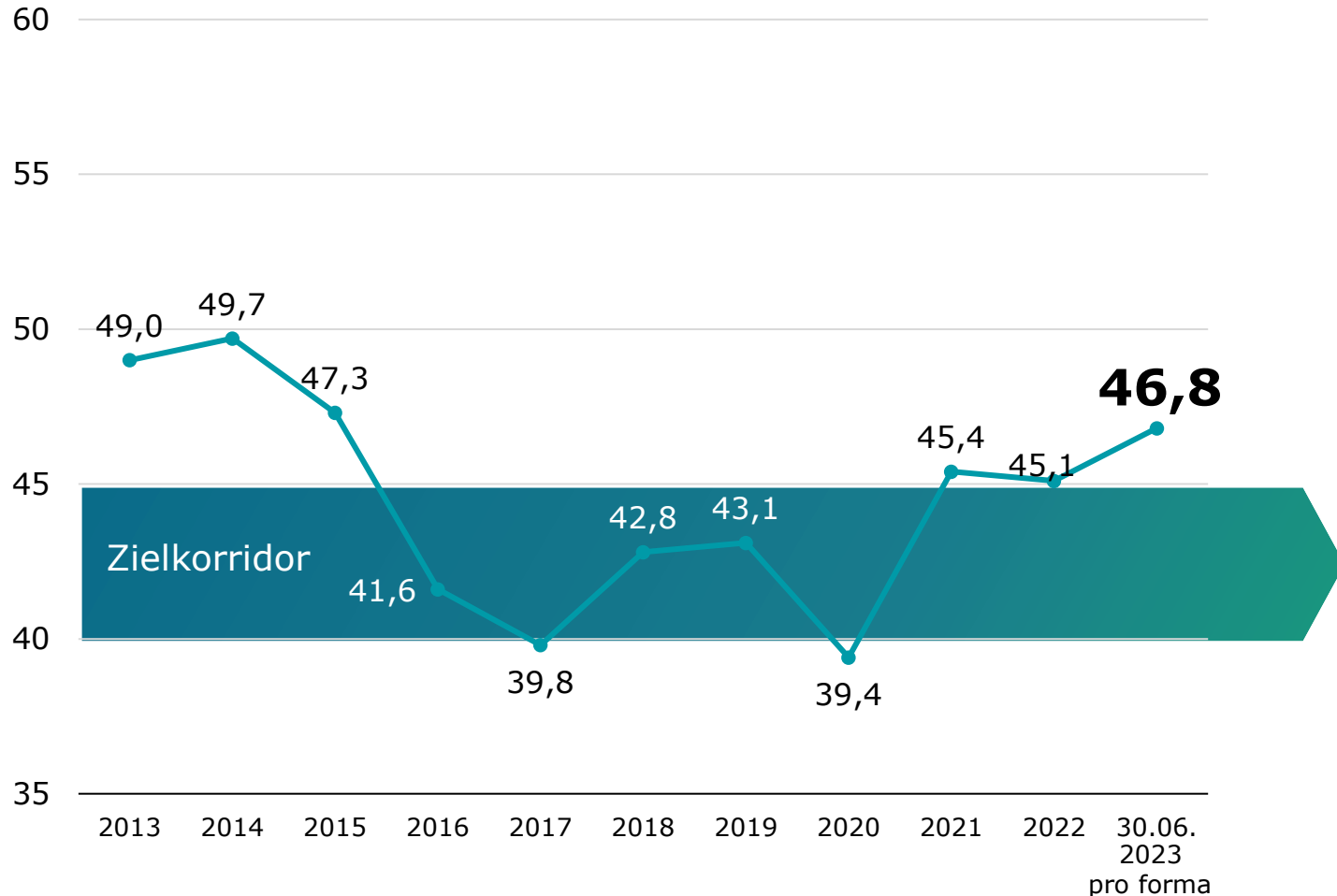


- Im Juli 2023 haben wir 17 Anleihen mit Fälligkeit ab dem Jahr 2024 im Nominalwert von 1,0 Mrd. € mit einem Abschlag von 11 % zurückgekauft und so unsere Finanzierungskosten weiter gesenkt.
- Im April hatten wir rund 1,0 Mrd. € für eine Minderheitsbeteiligung an der Südewo und im Mai rund 560 Mio. € für den Verkauf von 1.350 Wohnungen eingenommen.
- Damit sind die Verbindlichkeiten für 2023 (1,7 Mrd. €) vollständig und für 2024 (2,9 Mrd. €) weitgehend gedeckt – durch Barmittel sowie durch besicherte und unbesicherte Darlehen.
- Nach der erfolgreichen Minderheitsbeteiligung durch einen Joint-Venture-Partner an der Südewo haben wir inzwischen ein weiteres Portfolio in der Größenordnung der Südewo für ein Minderheiten-Joint-Venture identifiziert.

Verschuldung.

Vonovia bleibt solide finanziert.

Loan to Value (in %)

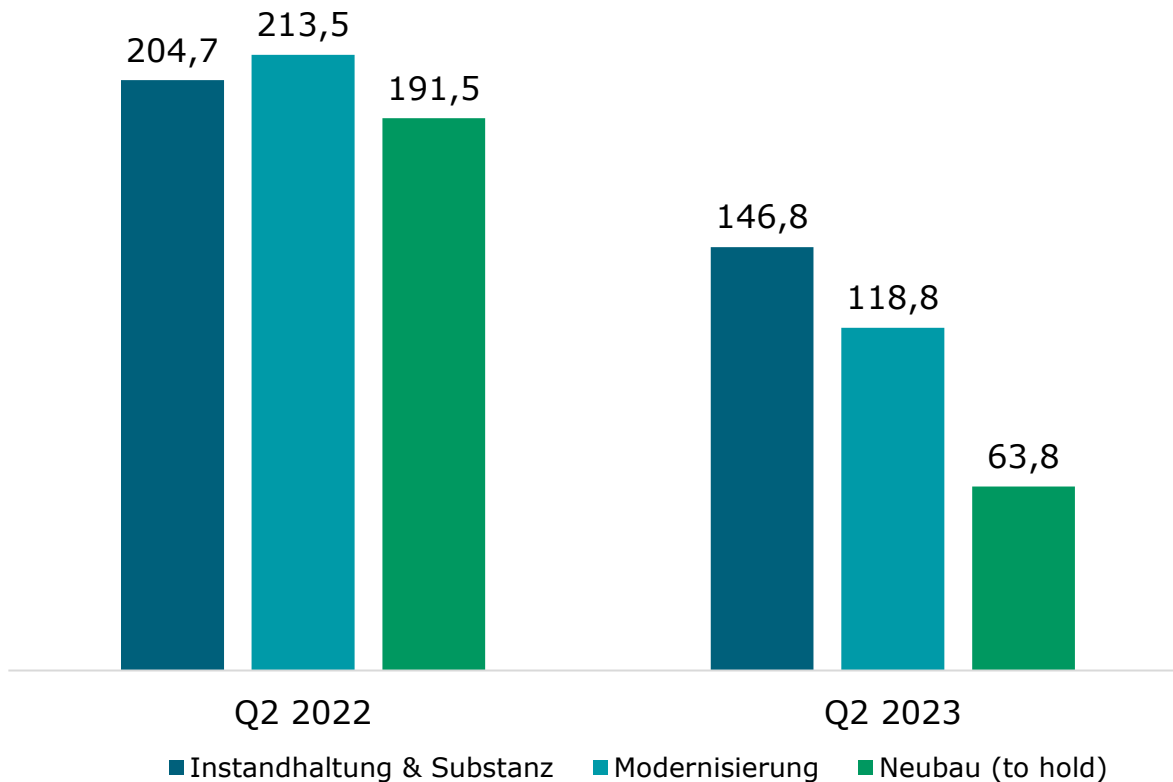


- Mit unserer Entscheidung, kein zusätzliches Fremdkapital aufzunehmen, Akquisitionen auszusetzen und Investitionen sinnvoll umzustrukturieren, haben wir wichtige Voraussetzungen für eine angemessene Kapitalallokation geschaffen.
- Unser Zielkorridor für die Verschuldung im Vergleich zum Immobilienwert (LTV) liegt weiterhin zwischen 40 bis 45 %.
- Durch Transaktionen und Rückzahlungen liegt die Pro-Forma-Verschuldung (LTV) zum Stichtag bei 46,8 %.
- Die Finanzierungskosten liegen durchschnittlich bei 1,6 % bei einer Laufzeit von 7,0 Jahren.

Investitionen in Bestand und Neubau.

Investitionsvolumen gesenkt.

Entwicklung Investitionsprogramm (Mio. €)



- Die Gesamtinvestitionen im Quartalsvergleich deutlich um 46,0 % auf 329,4 Mio. € gesenkt.
- Hintergrund: Aufgrund stark gestiegener Preise und wachsender Kapitalkosten sowie stark gestiegener Zinsen werden wir bis auf weiteres keine Neubauprojekte mehr starten.
- Bereits begonnene Bauvorhaben stellen wir selbstverständlich fertig. Dazu gehören mehr als 400 Wohnungen, die wir in Q2 2023, trotz schwieriger Marktbedingungen, fertiggestellt haben.
- Mit der Redimensionierung sank auch das Auftragsvolumen im Segment Value-add (wohnungsnahe Dienstleistungen).
- Der geplante Umstieg von Gasheizungen auf Wärmepumpen drückte das Modernisierungsvolumen zusätzlich.
- Der Klimapfad bleibt unverändert bestehen.

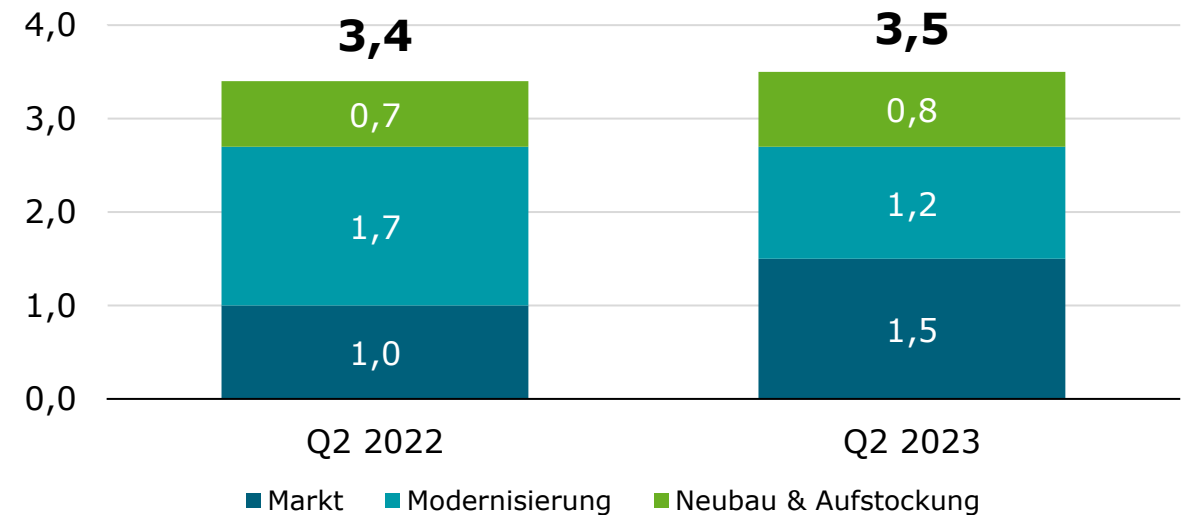
Mieten und Leerstand.

Moderate Mietenpolitik, Leerstand weiter niedrig auf Rekordniveau.



- Mit einem Anstieg von 3,5 % in Q2 2023 blieb die Mietentwicklung weiterhin moderat und weit unterhalb der Preissteigerung anderer Güter wie bspw. Lebensmittel oder Energie.
- Die **Leerstandsquote** blieb im Quartalsvergleich auf Rekordniveau bei sehr niedrigen 2,2 %.

Mietentwicklung (in %)



Ausblick 2023: Prognose bestätigt.

Die Erwartungen bleiben positiv.



	Ist 2022	Prognose 2023
Segmenterlöse Total	6,3 Mrd. €	6,4 – 7,2 Mrd. €
Adjusted EBITDA Total	2,8 Mrd. €	2,60 – 2,85 Mrd. €
Group FFO	2,0 Mrd. €	1,75 – 1,95 Mrd. €
SPI ¹	103 %	~ 100 %

¹ 2022 ohne Deutsche Wohnen



Informationen

Ergänzendes Material

Der Vorstand.



Rolf Buch
CEO

Jahrgang 1965

Studium:
Maschinenbau, BWL

Stationen:
Vorstandsmitglied
Bertelsmann,
Vorstandsvors.
Arvato



Arnd Fittkau
CRO

Jahrgang 1973

Studium:
BWL

Stationen:
Leitungsfunktionen
bei GAGFAH,
Deutsche Annington
und Vonovia



Philip Grosse
CFO

Jahrgang 1970

Studium:
BWL

Stationen:
Vorstandsmitglied
Deutsche Wohnen,
Leitungsfunktionen
Credit Suisse



Mag. Daniel Riedl
CDO

Jahrgang 1969

Studium:
Handelswissenschaft

Stationen:
CEO der BUWOG
Group, Vorstands-
tätigkeiten bei der
IMMOFINANZ AG



Ruth Werhahn
CHRO (ab 1.10.2023)

Jahrgang 1971

Studium:
Rechtswissenschaften

Stationen:
Vorstandsmitglied
TÜV Rheinland, E.ON
Nordic AB, EON
Konzern, Veba

Kundenzufriedenheit.

Vonovia steht für eine hohe Verlässlichkeit.

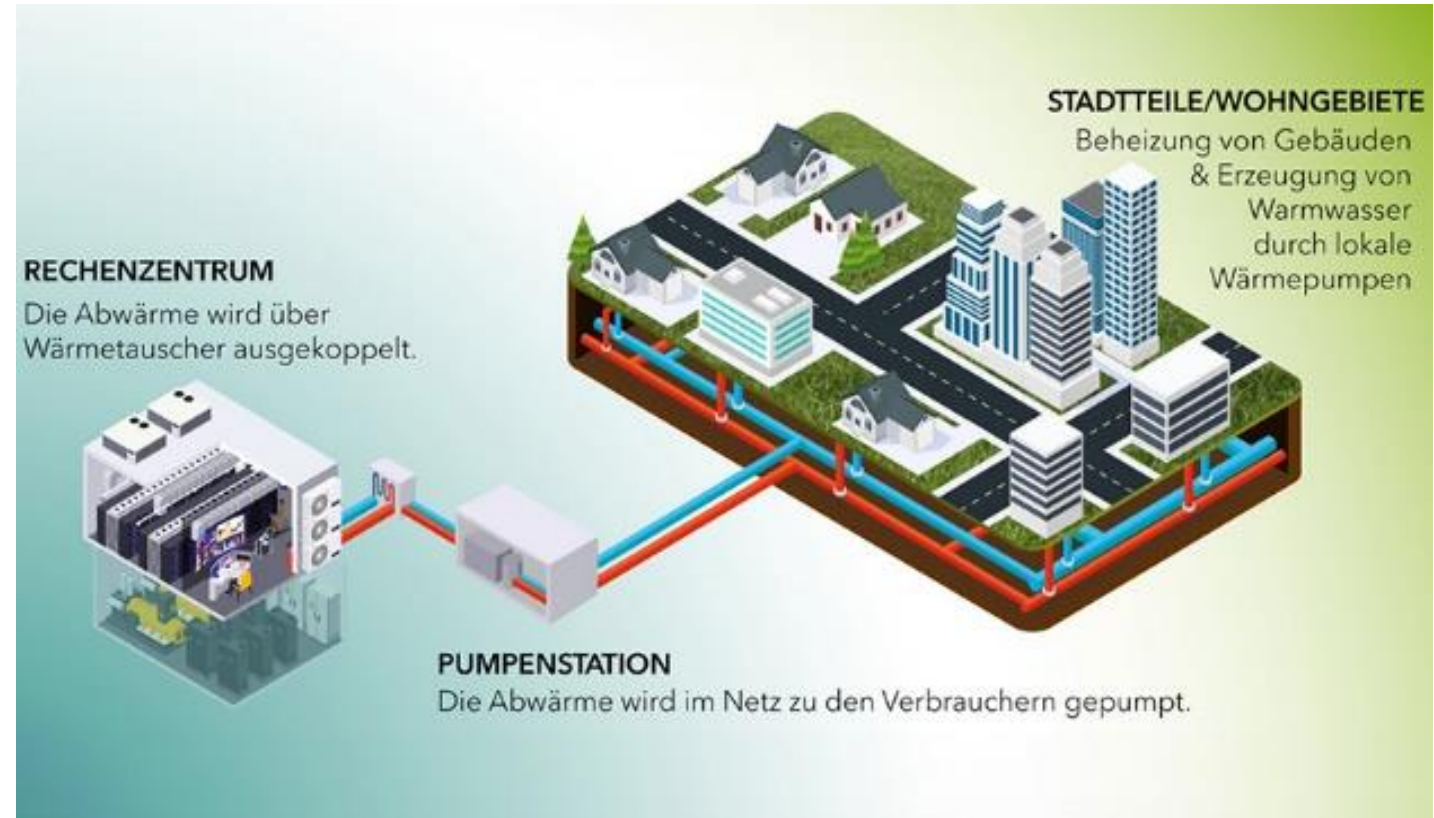
- Die Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden ist für uns eine zentrale Erfolgsgröße. Deshalb befragen wir unsere Mieterinnen und Mieter vier Mal im Jahr.
- Die Werte für 2023 sind erfreulich: Im Vergleich zum Vorjahr stieg die Kundenzufriedenheit um 1,3 Prozent. Sie liegt damit auf einem Allzeithoch.
- Der hohe Zufriedenheitswert bestätigt unsere Anstrengungen in der Bewirtschaftung und bildet zusammen mit der niedrigen Leerstandsquote ein solides Fundament für unser Geschäft.



Projekt „Heizen mit Computern“.

Ab 2025: Bizonale Siedlung in Frankfurt nutzt die Abwärme von Rechenzentren.

- In Frankfurt-Griesheim sollen ab 2025 rund 1.000 Haushalte mit überschüssiger Wärme der lokalen Rechenzentren des Betreibers Equinix versorgt werden.
- Eine Projektgesellschaft übernimmt die Errichtung des erforderlichen Nahwärmenetzes und auch die komplette Umrüstung der Wohnanlagen von Vonovia.
- Die drei in der Nachbarschaft gelegenen Standorte von Equinix werden bei voller Kapazität voraussichtlich rund 55 Megawatt Abwärme produzieren. Der Stadtteil Griesheim hat einen Bedarf von 35 bis 45 Megawatt Wärme.
- In Hanau und Offenbach sind ähnliche Projekte geplant.
- Der Raum Frankfurt ist ein digitaler Knotenpunkt in Deutschland mit einer besonders hohen Dichte an Rechenzentren.



Die Mainzer Landstraße in Frankfurt-Griesheim wird mit einer Wärmeleitung von Equinix-Rechenzentren in die Bizonale Siedlung von Vonovia unterquert. Eine Pumpstation mit Wärmetauscher dient der Übergabe an das Wärmenetz in den Gebäuden. Dort passen dezentrale Wärmepumpen die Temperatur an die Gegebenheiten jedes Gebäudes und seiner Bewohnerinnen und Bewohner an.

Ausbildungsrekord bei Vonovia.

Neues Ausbildungszentrum erhöht die Attraktivität für einen Laufbahnstart bei Vonovia weiter.

- Vonovia startet das neue Ausbildungsjahr mit 291 Nachwuchskräften. Damit steigen bei dem Wohnungsunternehmen so viele Talente ins Berufsleben ein wie nie zuvor.
- Insgesamt absolvieren ab August und September 720 Menschen ihre Ausbildung bei Vonovia.
- Mit einer Ausbildungsquote von 6,2 % liegt Vonovia deutlich über der anderer DAX-Unternehmen.
- In einem neuen Ausbildungszentrum in Berlin-Friedrichsfelde vertiefen Azubis und Fachkräfte in hochwertig ausgestatteten Lehrwerkstätten ihre Fertigkeiten und werden in Zukunftstechnologien geschult.
- Vonovia bildet deutschlandweit an 22 Standorten aus. In Berlin und Bochum können Azubis ihre Ausbildung mit einem Dualen Studium verbinden.



Vonovia bietet Perspektiven: Hohe Übernahmechance, Karrierewege, Zuschüsse und Mitarbeitervorteile

Digitaler Gebäudezwilling.

Vonovia schafft Ausgangspunkt für effizientes Datenmanagement und digitale Transformation.

- Vonovia testet derzeit die Erstellung des digitalen Zwillings von Häusern – also eines identischen Gebäudeabbildes – und ihrer unmittelbaren Umgebung. Ziel ist ein wirtschaftlicheres und nachhaltigeres Gebäudemanagement.
- Im Rahmen des Pilotprojekts im Bochumer Stadtteil Weitmar überfliegen Drohnen die zwei Gebäude in engen Rasterflugzonen. Die öffentlichen Verkehrswege in den Häusern werden ebenfalls systematisch erfasst. Die Aufnahmen werden anschließend in ein BIM*-basiertes 3D-Modell umgerechnet.
- Auf Basis des digitalen Gebäudezwillings lässt sich zum Beispiel fundiert entscheiden, ob es sinnvoll ist, ein Gebäude mit Photovoltaik- oder Windenergieanlagen auszustatten.

* Building Information Modeling



Die Kombination von Daten auf einer modernen Cloud-Architektur ermöglicht es perspektivisch, den gesamten Lebenszyklus der Immobilien mit den zugehörigen Prozessen digital und in Echtzeit zu begleiten.

Energiesprong-Projekt.

Serielles Sanieren – schnell und ressourcenschonend.

- Über ein erfolgreich realisiertes Energiesprong-Pilotprojekt in Bochum konnte Vonovia an drei Gebäuden zeigen, wie sich über ressourcenschonende Vorfertigung mehr Geschwindigkeit in die Energiewende bringen lässt.
- Energiesprong steht für CO₂-neutrale Sanierung in Serienbauweise. Die Fassadenelemente werden millimetergenau vorgefertigt. Dabei kommen vor allem nachhaltige Baustoffe zum Einsatz, zum Teil auch recyceltes Material. Die Rahmenelemente sind aus Holz, die mit einer nachhaltigen Dämmung gefüllt werden.
- Die Holzrahmenkonstruktion wird auf der Baustelle zusammengesetzt. Das verringert den Aufwand vor Ort und entlastet die Anwohner.
- Photovoltaik-Module auf den Dächern erzeugen grünen Strom. Die CO₂-Emissionen reduzieren sich durch das ganzheitliche Konzept auf null.



Über die kostensparende Serienbauweise soll die Sanierung – in Verbindung mit grüner Energie – langfristig wärmietenneutral und ohne Mehrbelastung der Mieterinnen und Mieter erfolgen.

Serielle Sanierung „Next level“.

Erste Sanierung eines Achtgeschossers.

- Im Sommer 2023 startete Vonovia in Witten ein erstes serielles Sanierungsprojekt für bis zu achtgeschossige Mehrfamilienhäuser.
- Das Projekt umfasst drei Bauabschnitte mit 112 Wohneinheiten und einer Gesamtfläche von 8.284 m².
- Die Gebäude unter anderem mit 6.300 m² vorgefertigten Energie produzierenden Fassadenelementen versehen.
- Nach der Sanierung wird über die Gebäude im Jahresdurchschnitt so viel regenerative Energie erzeugt, wie die Mieterinnen und Mieter für Heizung, Warmwasser und Haushaltsstrom benötigen.
- Die Energieeffizienzklasse verbessert sich von E auf A+.



Neben der Photovoltaikanlage unterstützt eine innovative Solarfassade die grüne Stromerzeugung. In den gläsernen Elementen ist eine Wabenstruktur verbaut, die die Sonnenstrahlung nutzt. Auf diese Weise wird im Jahresdurchschnitt so viel regenerative Energie erzeugt, wie die Mieterinnen und Mieter für Heizung, Warmwasser und Haushaltsstrom benötigen.

Strategischer Wohnungsbestand.

Deutschland nach Regionalmärkten.

Regionalmärkte	Verkehrswert in Mio. €	Verkehrswert in €/m ²	Wohn- einheiten	Leerstand in %	Ist-Miete in €/m ² /Monat
Berlin	25.501,5	2.868	143.916	1,1	7,43
Rhein-Main-Gebiet	6.932,5	2.924	36.594	2,6	9,25
Dresden	5.364,6	1.949	45.024	2,7	6,76
Südliches Ruhrgebiet	5.290,0	1.960	43.027	2,5	6,99
Rheinland	5.244,8	2.450	31.718	1,9	8,10
Hamburg	3.431,5	2.654	20.122	1,0	7,97
Hannover	3.021,6	2.095	22.091	2,4	7,35
München	2.999,8	4.152	10.737	1,6	9,56
Kiel	2.875,9	1.919	25.298	1,8	7,20
Stuttgart	2.389,0	2.798	13.319	1,7	8,78
Nördliches Ruhrgebiet	2.122,0	1.393	24.463	2,6	6,38
Leipzig	2.010,9	1.989	14.273	3,2	6,54
Bremen	1.492,6	2.040	11.732	1,7	6,61
Westfalen	1.136,8	1.822	9.439	2,0	7,02
Freiburg	748,3	2.696	4.035	1,5	8,35
Sonstige Strategische Standorte	3.538,7	1.985	27.584	3,0	7,40
Gesamt strategische Standorte	74.100,5	2.420	483.372	1,9	7,52

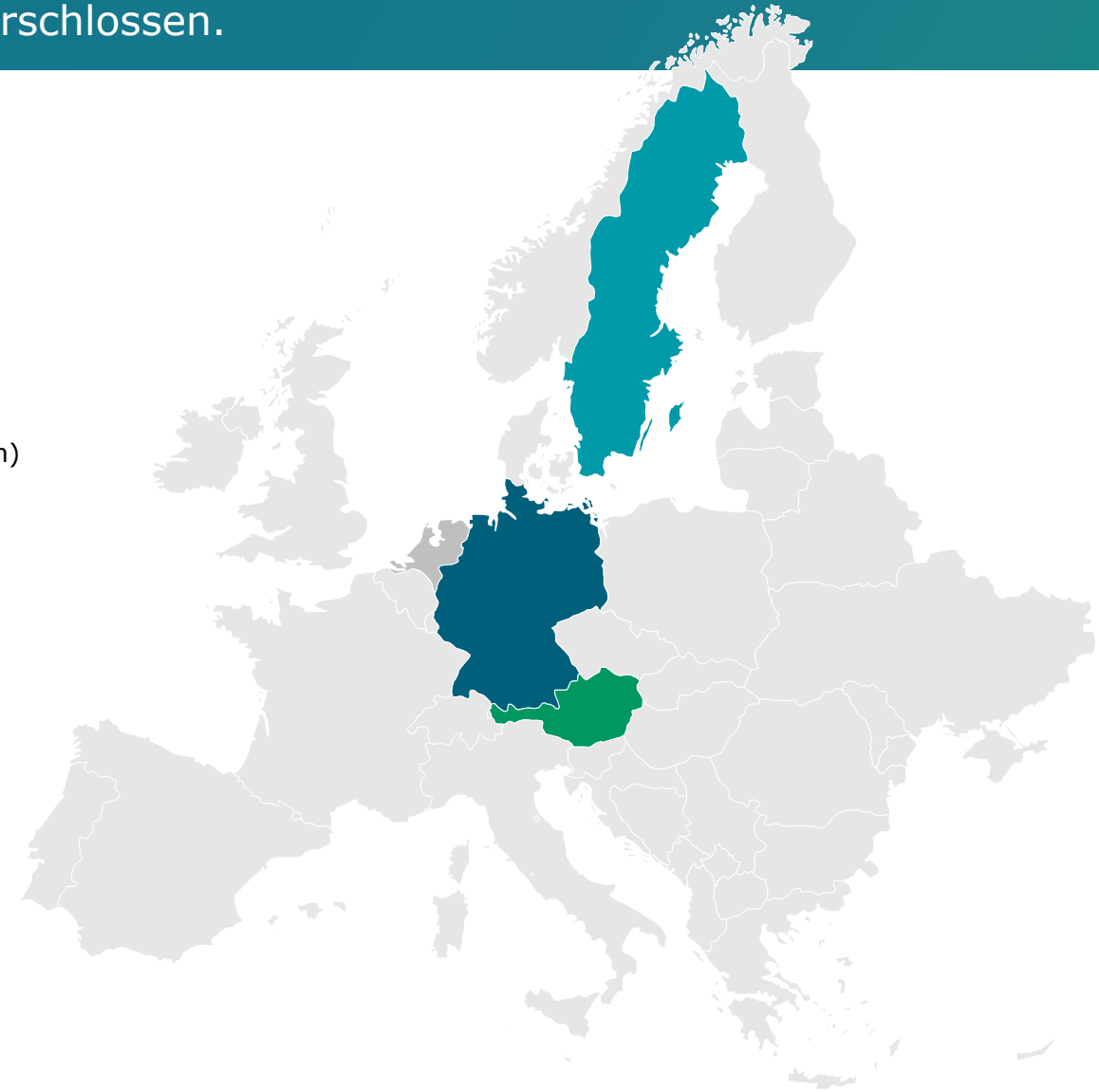
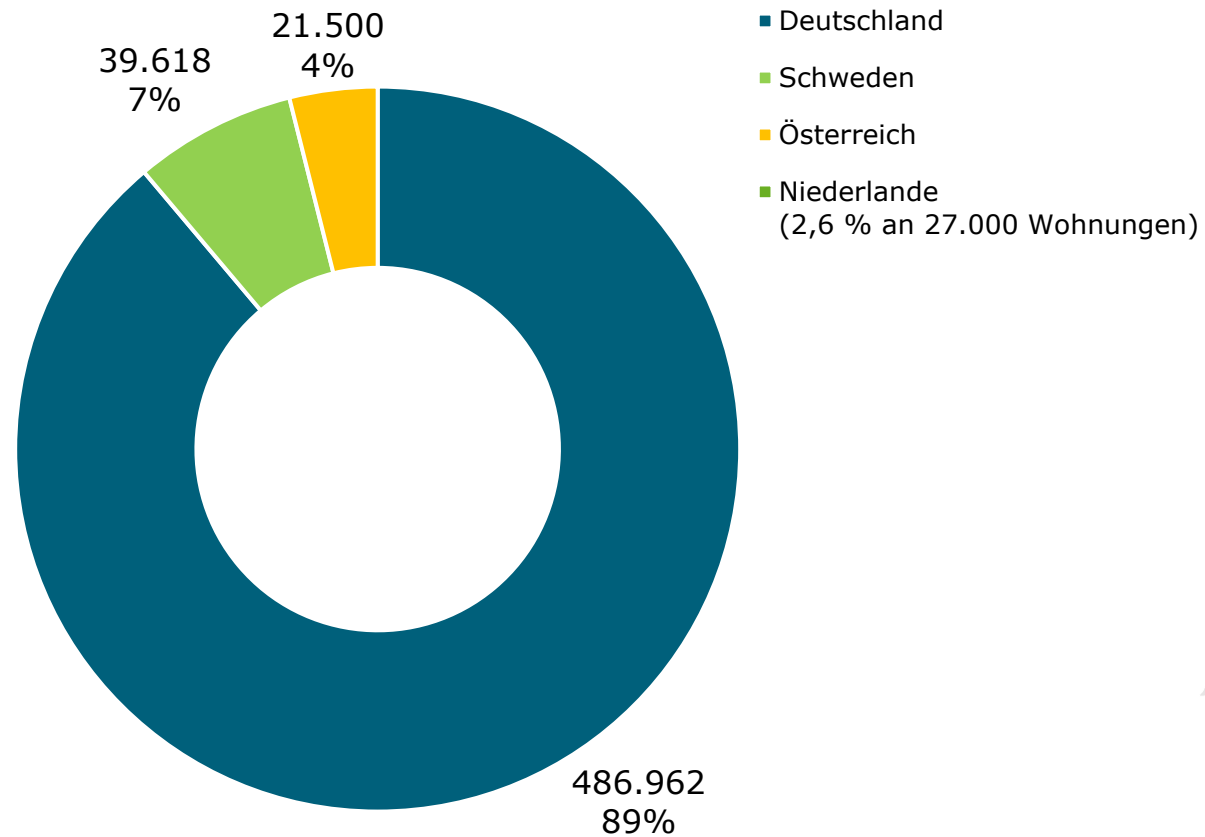
483.372
Wohnungen

Stand:30.06.2023

Der Fokus von Vonovia ist Deutschland.

Wir haben mit Österreich und Schweden verwandte Märkte erschlossen.

Bestandsverteilung nach Ländern (absolut; in %)



Finanzkalender.

Termine zum Vormerken.



2023

3. November 2023

Zwischenmitteilung
zum dritten Quartal 2023

**Weitere Finanztermine
finden Sie unter**

<https://investoren.vonovia.de/service/finanzkalender/>

Kontakt.

Wenden Sie sich bei weiteren Fragen gern an unser Pressteam.



Nina Henckel

Leiterin Corporate Media Relations

Finanzen
Unternehmensstrategie
Wohnungspolitik
Kultur

Tel: 0234 314 – 1909
Nina.Henckel@vonovia.de



Marc Friedrich

Pressesprecher

Finanzen
Digitalisierung & Innovation
VfL Bochum
Neubau

Tel: 0234 314 – 3074
Marc.Friedrich@vonovia.de



Presse

presse@vonovia.de



Jana Kaminski

Pressesprecherin

Finanzen
HR
Ausbildung
Studien

Tel: 0234 314 – 1926
Jana.Kaminski@vonovia.de



Silke Hock

Pressesprecherin

Nachhaltigkeit
Erneuerbare Energie
Fachkräfte im Ausland
(serieller) Neubau

Tel: 0234 314 – 1582
Silke.Hock@vonovia.de

Glossar.

Ausgewählte Begriffe kurz erklärt.

Group FFO	Funds from Operations; Mittel aus der operativen Geschäftstätigkeit; der Wert gibt die nachhaltige Ertragskraft des operativen Geschäfts wieder. Der Group FFO berücksichtigt die Ergebnisbeiträge aller fünf Segmente Rental, Value-add, Recurring Sales, Development und Pflege.
EPRA	European Public Real Estate Association; die gemeinnützige Organisation mit Sitz in Brüssel vertritt die Interessen börsennotierter europäischer Immobilienunternehmen.
EPRA NTA	Net Tangible Assets gemäß EPRA-Berechnung; Nettovininventarwert. Wertbestimmung unter der Annahme, dass An- und Verkauf von Immobilien stattfinden. Ein Teil der latenten Steuern wird hierdurch unvermeidbar realisiert werden.
EPRA NRV	Net Reinstatement Value; Vermögenswert. Er wird ermittelt unter der Annahme, dass niemals Immobilien verkauft werden. Er repräsentiert den Vermögenswert, der erforderlich wäre, das Unternehmen neu aufzubauen. Umfasst neben dem Immobilienportfolio auch die Segmente Development und Value-add.
Investitionen	Aufwendungen zum Erhalt der Bestandsqualität (Sanierung), zur Wohnwerterhöhung (Modernisierung) und zum Schaffen von neuem Wohnraum.
LTV-Ratio	Loan to value; Loan-to-Value-Ratio: Das LTV-Ratio bezeichnet den Finanzschuldendeckungsgrad. Er stellt das Verhältnis der originären Finanzverbindlichkeiten gemäß IFRS, abzüglich Fremdwährungseffekte, Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente, Forderungen aus Verkäufen, zuzüglich Kaufpreise für ausstehende Ankäufe zur Summe der Verkehrswerte des Immobilienbestands, zuzüglich Verkehrswerte ausstehender Ankäufe und Beteiligungen an anderen Wohnungsunternehmen dar.

Rechtlicher Hinweis.

Disclaimer.

Diese Präsentation ist von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „Vonovia“) für interne Zwecke erstellt worden. Sie kann daher nicht als ausreichende oder angemessene Grundlage für Zwecke Dritter angesehen werden.

Diese Präsentation ist nur für informatorische Zwecke bestimmt. Sie darf nur in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht, wie z.B. den Regeln zum Insiderhandel, verwendet werden.

Diese Präsentation enthält Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung („zukunftsgerichtete Aussagen“), die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft von Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet worden sind, die keiner unabhängigen Prüfung unterzogen oder von Vonovia eingehend beurteilt worden sind und die sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Sie sollten daher nicht als Garantie der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit des Empfängers dieser Präsentation eigene nähere Beurteilungen über die Aussagekraft

Stand: 31.12.2021

der zukunftsgerichteten Aussagen und zugrunde liegenden Annahmen anzustellen.

Vonovia ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

Vonovia schließt jedwede Haftung im gesetzlich weitestgehenden Umfang für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden oder jede Strafmaßnahme aus, die dem Empfänger durch den Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten.

Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist.

Die Zurverfügungstellung dieser Präsentation enthält keine Zusicherung, dass die darin gegebenen Informationen auch nach dem Datum ihrer Veröffentlichung zutreffend sind.

Vonovia hat keine Verpflichtung, die Informationen, zukunftsgerichteten Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Präsentation zu aktualisieren, korrigieren oder nachgekommene Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Präsentation bekannt werden.