

## Pressemitteilung

16.10.2023

### **Bochum-Weitmar: Quartiersentwicklung mit Augenmaß**

- **Neubauten übergeben, Ausbau Quartiershaus startet noch 2024**
- **Verschiebung Dachgeschossausbauten im Interesse der Mieterinnen und Mieter**
- **Wohnumfeld nachhaltig und einladend gestaltet**

*Bochum, 16.10.2023.* In seinem Quartier Bäreндorfer Bögen in Bochum-Weitmar koordiniert das Wohnungsunternehmen Vonovia aktuell eine Vielzahl parallellaufender Maßnahmen. Seit 2018 läuft dort die größte Quartiersentwicklung im Vonovia Bestand. Der aktuelle Stand gestaltet sich wie folgt:

#### **Neubauten im Holbeinbogen**

Große Fortschritte machen derzeit vor allem die Neubaumaßnahmen im Holbeinbogen. In der Holbeinstraße wurden Ende April zwei Neubauten übergeben. Hier sind zwölf neue Wohnungen mit insgesamt ca. 1.070 Quadratmeter Wohnfläche entstanden, die bereits alle vermietet und bezogen sind.

Auch der Rohbau des Quartiershauses in der Kaulbachstraße ist bereits abgeschlossen. Die Ausbauarbeiten der 34 neuen Wohnungen auf 2.000 Quadratmeter Wohnfläche plus zwei Gewerbeeinheiten auf insgesamt 300 Quadratmetern starten noch in diesem Jahr.

#### **Dachgeschossausbauten verschoben**

Aufgrund mehrerer paralleler Neubau-, Erweiterungs- und Wohnumfeldmaßnahmen in Verbindung mit einer angespannten Parkplatzsituation sollen weitere Belastungen in Grenzen gehalten werden. Daher wird der geplante Dachgeschossausbau in den Bereichen Kaulbachstraße und Holbeinstraße erst später als ursprünglich geplant stattfinden. Der Dachgeschossausbau in der Straße Lange Malterse und in der Knoopstraße ist hingegen abgeschlossen. Hier sind 26 neue Wohnungen entstanden, ohne dass

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

weitere Flächen versiegelt werden mussten.

## **Neubau in der Weitmarer Straße**

Ein weiteres Mehrfamilienhaus mit 15 Wohnungen wird in der Weitmarer Straße 80 gebaut. Hier ist der Rohbau fertiggestellt, der Ausbau hat begonnen. Die barrierefreien Zwei- und Drei-Raumwohnungen haben eine Größe von 60 bis 95 Quadratmetern und verfügen alle über Balkone bzw. Terrassen. Die Übergabe erfolgt voraussichtlich Ende Februar 2024.

Bei den Baumaßnahmen wurde auch an die Mobilität der Mieterinnen und Mieter gedacht: An der Weitmarer Straße 82 und an der Spitzwegstraße entstehen viele neue Pkw-Stellplätze. Zudem gibt es im Quartier an mehreren Stellen praktische Fahrradboxen zur günstigen Miete.

## **Nachhaltiges Wohnumfeld lädt zum Verweilen ein**

Auch rund um die modernisierten Häuser hat sich viel getan. So ist der Bereich rund um die Versickerungsmulden in der Weitmarer Straße zu einem echten „Naherholungsgebiet“ geworden. Der Vonovia Wohnumfeld Service hat hier eine sanfte Hügellandschaft geschaffen – mit Obstbäumen, Insektenhabitaten und einem angeschlossenen Rundweg, an dem Bänke zum Rasten und Verweilen einladen.

Nachhaltig produzierte Spielgeräte und Klettergerüste aus Holz machen die Grünflächen auch für die Kinder zu Lieblingsorten. Ein weiterer großer Spielplatz ist hinter den Häusern in der Bäreндorfer Straße entstanden, hier lädt außerdem eine neue Boulebahn Groß und Klein zum sportlichen Wettkampfe ein.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)



**Bildunterschrift: Der Rohbau des Quartiershauses in der Kaulbachstraße ist inzwischen abgeschlossen.**

**Bildnachweis: Vonovia / Bierwald**

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)



**Bildunterschrift: Der Bereich rund um die Versickerungs-**

## **mulden in der Weitmarer Straße wurde zu einem nachhaltigen „Naherholungsgebiet“ umgestaltet. Bildnachweis: Vonovia / Bierwald**

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

### **Über Vonovia**

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

### **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.