

## Pressemeldung

12.10.2023

### **„Housing First“ hat 40 Wohnungen an obdachlose Menschen in Bremen vermittelt**

- **Wohnraum als Ausgangspunkt: Unbürokratische Hilfe für obdachlose Menschen durch dauerhafte Wohnungen**
- **Housing First Bremen resümiert: Bereits 40 Wohnungen in knapp zwei Jahren erfolgreich vermittelt, 13 davon über das Wohnungsunternehmen Vonovia**
- **Bei dem Projekt kooperieren die Wohnungshilfe e.V. und Hoppenbank e.V. sowie verschiedene Vermieter**

*Bremen, 12. Oktober 2023.*

Laut dem ersten Bericht vom Bundesministerium für Arbeit und Soziales aus Dezember 2022 waren zu diesem Zeitpunkt 262.600 Menschen in Deutschland ohne Wohnung, 38.500 von ihnen lebten auf der Straße, die anderen in vorübergehenden Unterkünften. Das Projekt „Housing First Bremen“ arbeitet seit knapp zwei Jahren daran, diese alarmierenden Zahlen in der Hansestadt zu reduzieren – und dies sehr erfolgreich.

Das multiprofessionelle Team, das aus einer Kooperation zwischen der Wohnungshilfe e.V. und Hoppenbank e.V. sowie verschiedenen Vermietern, wie auch Vonovia, hervorgegangen ist, konnte bereits 40 Menschen eine dauerhafte Bleibe vermitteln. Diese stellt dann, dem Kerngedanken des Konzeptes Housing First – „zuerst eine Wohnung“ – folgend, den Ausgangspunkt für die weitere Begleitung und Unterstützung der vormals Obdachlosen dar. Vonovia beteiligt sich seit anderthalb Jahren an dem Projekt: Bislang konnten 13 Menschen Wohnungen von Vonovia beziehen, aktuell stehen Housing First noch drei weitere Wohnungen zur Vermittlung zur Verfügung.

#### **Das Leben wieder selbst gestalten**

„Wir freuen uns, dass unsere Zusammenarbeit mit Housing First Bremen bereits so viele Menschen in ihre eigenen vier Wände bringen konnte und wir ihnen so einen Ausgangspunkt für eine bessere Zukunft bieten können,“ erläutert Timm Tebbe, Regionalbereichsleiter von Vonovia.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Panagiota-Johanna Alexiou  
Pressesprecherin Norden  
T +49 234 / 314 - 1992  
panagiota-johanna.alexiou@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Ein schönes Beispiel dafür ist etwa Klaus Jürgen Lewin. Der 67-jährige Bremer hatte zuvor zwei Jahre lang in einer Notunterkunft gelebt. Seit Dezember 2022 wohnt er nun bereits in seiner eigenen, seniorenrechtlichen Wohnung von Vonovia, nahe der Innenstadt, so wie er es sich gewünscht hatte. Dort fühlt er sich in der Nachbarschaft sehr wohl und schätzt insbesondere auch die kleinen Dinge: „Es ist ein wunderbares Gefühl, sich jederzeit eine Kanne leckeren Earl Grey Tee kochen zu können. Zusätzlich ist auch die Ruhe in der Nacht nicht zu verachten,“ sagt Lewin, der zeitweilig mit bis zu 30 Personen in einer Notunterkunft übernachtet hat.

Bei Bedarf, zum Beispiel bei Behördengängen, unterstützen ihn auf Wunsch noch die Begleiter von Housing First. „Für uns ist es eine wahre Freude zu sehen, wie gut Herr Lewin in seiner Unterkunft und seinem neuen Alltag angekommen ist,“ berichtet Svenja Böning, Geschäftsführerin bei Housing First Bremen. „Mit Vonovia haben wir einen Kooperationspartner an der Seite, der hier mit uns an einem Strang zieht und unbürokratisch Menschen eine neue Perspektive geben möchte. Nur durch unsere Partnerschaften und unser vielfältiges, multiprofessionelles Team können wir solche Erfolgsgeschichten erzählen,“ so Böning weiter.

## **Begleitung statt Betreuung**

Das Konzept des Projektes stammt ursprünglich aus den USA und kommt beispielsweise auch in Finnland mit großem Erfolg zur Anwendung. Projektteilnehmenden wird zunächst eine Wohnung zur Verfügung gestellt. Dafür führt Housing First im Vorfeld sehr ausführliche Gespräche zu den Orts- und Wohnwünschen und stimmt sich anschließend eng mit den kooperierenden Vermietern ab. „Wer ein Zuhause hat, kann die Kraft sammeln, sich den Herausforderungen des eigenen Lebens zu stellen. Wir legen daher bei der Vermittlung sehr großen Wert darauf, dass sich der Projektteilnehmende im Wohnumfeld und in der Hausgemeinschaft wohl fühlt und seine Wünsche berücksichtigt werden. Zudem achten wir gemeinsam mit Vonovia darauf, dass sich die Wohnungen über ganz Bremen verteilen – eine Gettoisierung gibt es bei uns nicht,“ erklärt Moritz Muras, Geschäftsführer bei Housing First Bremen.

„Housing First“ startete im Januar 2022 als Kooperation der Wohnungshilfe e.V. und Hoppenbank e.V. Gefördert von der Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport kann das Projekt nur durch eine gute Zusammenarbeit mit Vermietenden und Wohnungsunternehmen, wie Vonovia, sowie weiteren Partnern wie den Aneos Kliniken gelingen.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Panagiota-Johanna Alexiou  
Pressesprecherin Norden  
T +49 234 / 314 - 1992  
panagiota-johanna.alexiou@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-  
nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahе Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 15.900 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Panagiota-Johanna Alexiou  
Pressesprecherin Norden  
T +49 234 / 314 - 1992  
panagiota-johanna.alexiou@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Seite 4 von 4

oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Panagiota-Johanna Alexiou  
Pressesprecherin Norden  
T +49 234 / 314 - 1992  
panagiota-johanna.alexiou@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)