

Herzlich willkommen  
zur Hauptversammlung 2020

Bochum, 30. Juni 2020

# Das Wichtigste für uns ist Vertrauen.

VONOVIA



# Wir haben unser Versprechen erneut gehalten.

VONOVIA

2018-2019

Adj. EBITDA Total

+13,2 %

Group FFO

+7,7 %

2015-2019

Zahl der Standorte

-50 %

2013-2019

Kosten je Wohnung

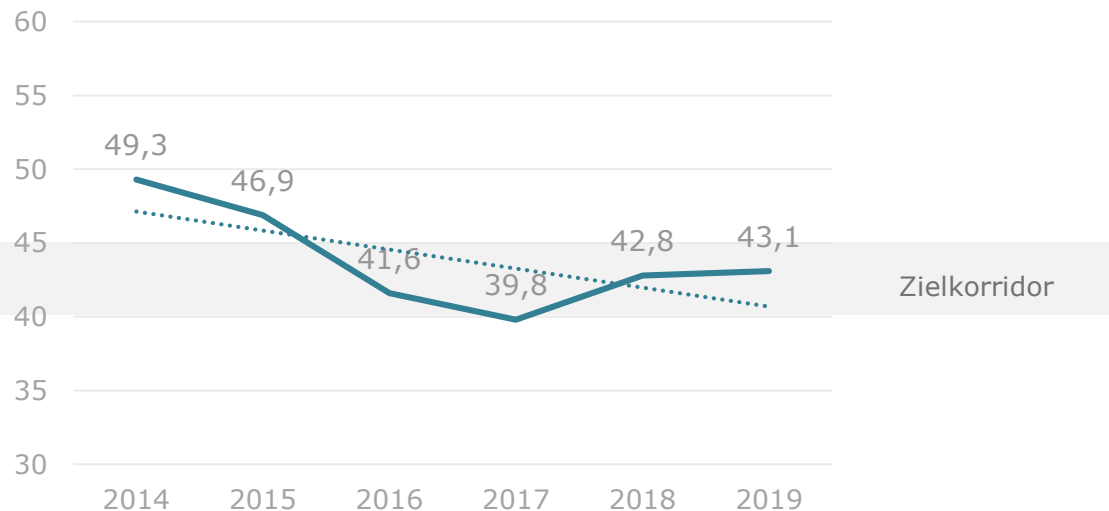
> -50 %



# Wir stehen wirtschaftlich weiterhin stabil da.

ΥΟΠΟΝΙΑ

## Verschuldungsgrad in %



A-



S&P Global  
Ratings

BBB+

# Wir beteiligen unsere Aktionäre am Geschäftserfolg.

ΥΟΠΟΝΥΙΑ

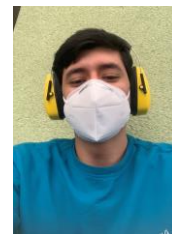
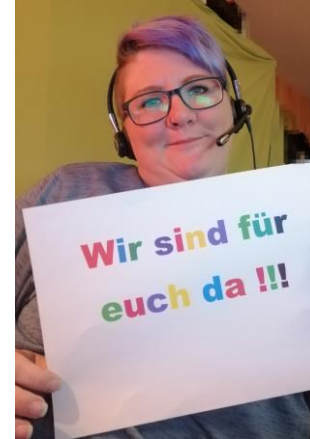
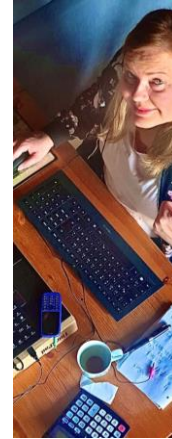
Vorschlag  
in € / Aktie

**1,57**  
+9 %



# Wir zeigen vollen Einsatz – auch in diesen Zeiten.

VONOVIA



**Wir legen großen Wert  
auf Ausbildung.**

VONOVIA

**5 %**

Ausbildungsquote

**100**

zusätzliche Ausbildungsplätze



# Wir betreiben eine moderate Mietenpolitik.

VOHNOVIA





# Wir begrenzen Mieterhöhungen nach einer Modernisierung.

VONOVIA

2 €

pro Quadratmeter werden nach einer  
Modernisierung maximal umgelegt.



# Mieterinnen und Mieter in schwieriger Lage lassen wir nicht im Stich.

VOÑOVIA



**Wir sind mit unserem Geschäftsmodell  
Teil der Gesellschaft.**

---

VONOVIA



# In unserer Mieterstruktur spiegelt sich Vielfalt wider.

VONOVIA

**35 %**

der Neuvermietungen an  
MieterInnen mit  
Migrationshintergrund



**Jede zweite neu vermietete Wohnung haben wir altersgerecht umgebaut.**

ΥΟΠΟΝΥΙΑ

**15.000**

umgebaute  
Wohnungen 2019



# Wir entwickeln Quartiere für eine lebendige Nachbarschaft.

VONOVIA

# 500

Mio. € Investitionen  
in unsere Quartiere



# Wir gestalten unsere Quartiere im Einklang mit der Natur.

VONOVIA



# Wir schützen das Klima durch energetische Sanierung.

VONOVIA

**3,7%**

Sanierungsquote  
2019





**Wir übernehmen gerne  
Verantwortung.**

VONOVIA



# Geschäftsjahr 2020: Die Aussichten bleiben gut.

---

VOHNOVIA

Adj. EBITDA Total

~ +8 %

Group FFO

+7 %\*

Wir kümmern uns  
um die **Zukunft**

---

\* Basiert auf dem Mittelwert der prognostizierten Spanne.

# Die vier zentralen Trends geben uns den Weg vor.

VONOVIA

Urbanisierung

Demografischer Wandel

Zusammenhalt und Integration

Klimawandel

Mehr Wohnungen in den Ballungsräumen

Altersgerechter Umbau

Integration in Quartieren und am Arbeitsplatz

Klimaneutraler Gebäudebestand